



Certificados de Recepción de Obras de Edificación (CRF), periodo primer semestre 2020.

Los certificados de recepción final o parcial de obras de edificación (CRF) constituyen el documento oficial emitido por las direcciones de obras municipales (DOM) que autoriza que una edificación sea habitada o utilizada, según sea su destino. Desde el segundo semestre del año 2011 el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) ha recopilado y georreferenciado CRF de edificaciones con destino habitacional, específicamente relacionados a conjuntos de viviendas, horizontales o verticales.

Los datos que se presentan aquí corresponden al primer semestre del año 2020, y son el resultado de las gestiones entre las Direcciones Regionales del INE con cada una de las DOM de sus respectivas regiones. La identificación y georreferenciación de los nuevos conjuntos habitacionales recepcionados permite tener un conocimiento acabado y detallado de cómo se distribuyen, tanto espacial como temporalmente, los proyectos susceptibles a ser habitados.

Esta publicación pone a disposición de estamentos públicos, privados, sector académico y ciudadanía en general, información para el estudio, planificación y toma de decisiones en el territorio, entre otros usos.

Descripción de resultados

Durante el periodo marzo-junio del año 2020, se registraron a nivel nacional 406 CRF de conjuntos habitacionales, sin considerar a aquellas DOM que no enviaron información debido a la contingencia sanitaria. Lo anterior representa un importante retroceso en la cantidad de recepciones comparado con el segundo semestre del año 2019, que registró 646, y también respecto al primer semestre del mismo año (505 recepciones, excluyendo las mismas comunas sin información para la presente captura).

La región en que se han recepcionado más viviendas es la Metropolitana, con 13.542 unidades de viviendas (42,49% del total), seguida de las regiones de Valparaíso (16,25% del total; 5.178 viviendas) y Biobío (2.672 unidades, representando un 8,38% del total nacional).

A escala comunal, Estación Central lidera la cantidad de viviendas recepcionadas disponibles para ser habitadas, con 2.921; más del tercio de ellas (1.006) se concentra en un sólo proyecto, representando la mayor cantidad de viviendas recepcionadas en un mismo acto desde que se realiza este catastro. La siguen las comunas de Ñuñoa (1.700 unidades), Viña del Mar (1.485), San Miguel (1.475) y Concepción (1.345 nuevas viviendas entregadas en el periodo), caracterizándose todas por el crecimiento vertical.