



## **Certificados de recepción de obras de edificación de conjuntos habitacionales, segundo semestre 2019**

Un certificado de recepción parcial o final de obras de edificación (CRF) corresponde al documento oficial emitido por las Direcciones de Obras Municipales (DOM) que aprueba de forma definitiva la utilización de una edificación según sea su destino. Desde el segundo semestre del año 2011, el Instituto Nacional de Estadísticas ha recopilado y georreferenciado los CRF cuyo destino sea habitacional y que constituyan conjuntos de viviendas, horizontales o verticales.

La información publicada cada semestre representa exclusivamente la declarada para un periodo específico por las DOM, y es gestionada localmente por las Direcciones Regionales del INE. Durante el periodo de captura de este semestre (realizada entre enero y marzo de 2020) se declaró crisis sanitaria a nivel nacional, lo que dificultó completar la gestión con algunos municipios, impidiendo la entrega presencial o digital de la información requerida. Por lo tanto, el análisis presentado a continuación excluye para todos los años a aquellas comunas sin información para el segundo semestre 2019, para no alterar la interpretación del aumento o disminución de las recepciones semestrales. Entre las comunas que no entregaron información debido a la crisis sanitaria, destacan Estación Central (que según datos de Transparencia recibió alrededor de 2.292 viviendas), La Florida (1.275 viviendas), San Bernardo (782 viviendas), Quilpué (338 unidades) y Punta Arenas.

### **1.1. Descripción de resultados**

---

Durante el segundo semestre del año 2019 se registraron a nivel nacional 617 certificados de recepción definitiva de edificaciones de conjuntos habitacionales, **sin considerar aquellas comunas que no enviaron información debido a la contingencia sanitaria**. A pesar de que la captura fue parcial, entre los meses de julio y diciembre de 2019 se recibieron 1.454 unidades más que el primer semestre del mismo año, y a nivel interanual, 2019 registra 11.850 viviendas más que el 2018 (16,35% de incremento).

Siguiendo la tendencia de periodos anteriores, la región que más viviendas recibe es la Metropolitana, con un 41,68% del total nacional (17.870 unidades, sin considerar las siete comunas sin información que aumentarían el porcentaje), seguida de la Región Valparaíso (9,54%, 4.090 unidades, excluyendo dos comunas sin información) y Biobío (8,60%, 3.688 viviendas).

Quinta Normal lidera la cantidad de viviendas recibidas a nivel nacional (2.132 unidades, todas ubicadas en edificios), seguida por Ñuñoa (2.013 viviendas, igualmente caracterizada por el crecimiento vertical). La comuna con mayor cantidad de nuevas unidades fuera de la Región

Metropolitana es Osorno, de la Región de Los Lagos, que además presenta una importante variación entre semestres: entre enero y junio se recibieron 316 viviendas, mientras que el segundo semestre alcanzó a 1.606 unidades, correspondiendo 1007 a departamentos y 599 casas. Las comunas con mayor disminución de viviendas recibidas entre los dos semestres del 2019 son Santiago y San Miguel, con disminuciones de un 65,74% y 54,41% (1.545 y 1.813 viviendas, respectivamente).