

- Durante enero de 2019 se registraron **2.694.768** pernотaciones en el país, disminuyendo **9,0%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **45,4%**, contrayéndose **3,82** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR<sup>1</sup> total país alcanzó un valor de **\$27.631**, decreciendo **2,5%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> se ubicó en **\$60.905** a nivel nacional, aumentando **5,7%** en relación con enero de 2018.

## Pernотaciones

### Total nacional

En enero de 2019 hubo un total de 2.694.768 pernотaciones, disminuyendo 9,0% en doce meses. Este resultado se explicó por una contracción interanual de las pernотaciones tanto de pasajeros residentes en el extranjero (-19,1%) como en Chile (-2,3%).

### Por región

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (713.708), con una expansión interanual de 5,6%, seguido por el de Valparaíso (351.802), que presentó una baja de 16,3%.

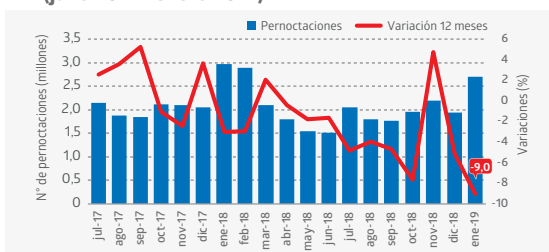
### Por destino turístico

Los destinos turísticos que concentraron el número más alto de pernотaciones fueron Santiago urbano (660.444); Valparaíso, Viña del Mar y Concón (178.242), y La Serena y Coquimbo (133.639).

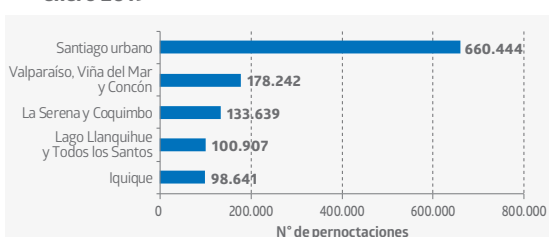
La incidencia negativa más importante provino del destino Araucanía Lacustre (-2,098 pp.)<sup>3</sup>, debido a la disminución en las pernотaciones de pasajeros residentes en Chile (-33,2%) y el extranjero (-61,4%).

La mayor incidencia positiva fue aportada por el destino Santiago urbano (1,074 pp.), seguido por Calama (0,417 pp.) y Rancagua y alrededores (0,107 pp.).

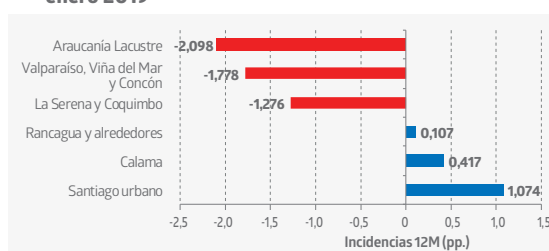
### ■ Evolución pernотaciones a nivel nacional Pernотaciones (millones) y variaciones 12 meses (julio 2017 - enero 2019)



### ■ Pernотaciones para destinos turísticos más destacados enero 2019



### ■ Incidencias de los destinos turísticos más destacados en la variación de las pernотaciones enero 2019



## Enero 2019

	Total nacional	Var. 12M (%)
<b>Pernотaciones<sup>4</sup> (según residencia)</b>		
Total	2.694.768	-9,0
Chile	1.736.810	-2,3
Extranjero	957.958	-19,1

	Total	Var. 12M (%)
<b>Llegadas<sup>4</sup> (según residencia)</b>		
Total	1.310.689	-5,4
Chile	845.962	-2,1
Extranjero	464.727	-10,8

	Total	Var. 12M (%)
<b>Estancia media<sup>4</sup> (según residencia)</b>		
Total	2,06	-3,9
Chile	2,05	-0,3
Extranjero	2,06	-9,3

	Total	Var. 12M (%)
<b>RevPAR</b>		
Total	\$ 27.631	-2,5
Hotel <sup>5</sup>	\$ 38.304	-0,8
Otros <sup>6</sup>	\$ 12.834	-9,4

	Total	Var. 12M (%)
<b>ADR</b>		
Total	\$ 60.905	5,7
Hotel <sup>5</sup>	\$ 70.613	5,5
Otros <sup>6</sup>	\$ 38.822	2,7

	Total nacional	Var. 12M (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones<sup>**</sup></b>		
Total	45,4%	-3,82
Hotel <sup>5</sup>	54,2%	-3,45
Otros <sup>6</sup>	33,1%	-4,40

	Total	Var. 12M (%)
<b>Tasa de ocupación en plazas<sup>**</sup></b>		
Total	31,3%	-3,44
Hotel <sup>5</sup>	39,0%	-2,05
Otros <sup>6</sup>	23,6%	-4,81

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
(\*\*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## PERNотACIONES SEGÚN REGIÓN / enero 2019

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
<b>TOTAL</b>	42.365	105.215	169.160	56.658	182.311	351.802	713.708	94.521	82.527	76.041	109.321	147.940	91.991	258.399	66.699	146.110
<b>VAR. 12M (%)</b>	-19,5	-8,1	-0,3	-16,2	-16,2	-16,3	5,6	-4,1	-9,3	3,4	0,6	-34,2	-14,0	-19,4	1,7	-5,3

**Nota 1:** durante los meses de análisis de enero y febrero de 2019 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada estival.

**Nota 2:** las cifras del mes en análisis son provisionales

- (1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- (2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
- (3) El análisis de las incidencias de las regiones y destinos turísticos se calcula respecto a la variación interanual en las pernотaciones del total nacional.
- (4) En algunos casos, los totales de pernотaciones y llegadas difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de cifras contenidas en este boletín.
- (5) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.
- (6) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

## Tasa de ocupación en habitaciones

### Total nacional

En enero de 2019, la tasa de ocupación en habitaciones<sup>7</sup> a nivel nacional fue 45,4%, contrayéndose 3,82 pp. en doce meses. Los establecimientos clasificados como hotel obtuvieron una tasa de ocupación de 54,2%, con una baja de 3,45 pp., mientras que los clasificados como otros alcanzaron una tasa de ocupación de 33,1%, reduciéndose 4,40 pp. interanualmente.

### Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (66,0%), donde la ocupabilidad de los establecimientos clasificados como hotel (68,7%) y otros (49,4%) variaron interanualmente -2,36 pp. y -3,66 pp., en orden respectivo. En segundo lugar se ubicó Magallanes y la Antártica Chilena (58,0%).

En doce meses, los decrecimientos más destacados en la tasa de ocupación se presentaron en La Araucanía (-9,41 pp.) y Coquimbo (-8,27 pp.). Por el contrario, los principales aumentos se observaron en las regiones del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins (1,05 pp.) y Biobío (0,61 pp.).

### Por destino turístico

Los destinos turísticos con las tasas de ocupación en habitaciones más altas fueron Santiago urbano (67,4%), Punta Arenas y Estrecho de Magallanes (65,0%) y Torres del Paine y Puerto Natales (57,5%).

El destino con la mayor disminución en doce meses fue La Serena y Coquimbo (-13,70 pp.), debido a la reducción en la ocupabilidad en los establecimientos clasificados como hotel (-14,42 pp.) y otros (-13,70 pp.).

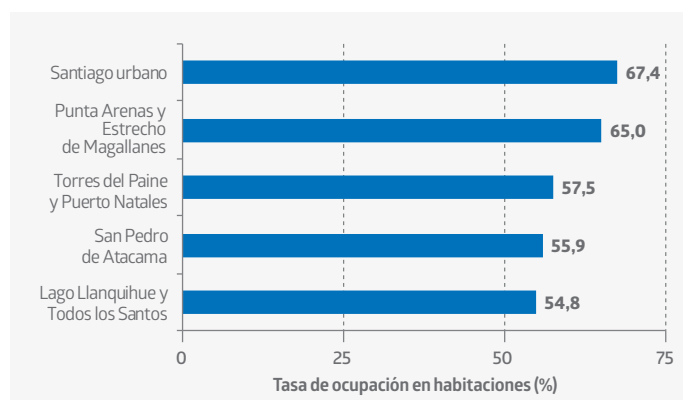
Por el contrario, los destinos con los principales crecimientos fueron Calama (10,28 pp.), Rancagua y alrededores (7,62 pp.) y Litoral Norte (5,83 pp.).

### Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones Tasas y variaciones 12 meses enero 2019

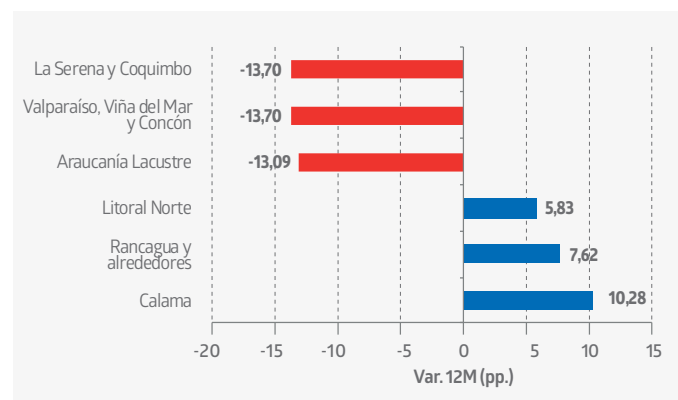
Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12M (pp.)*
	<b>Total nacional</b>	<b>45,4</b>	<b>-3,82</b>
1	Metropolitana	66,0	-2,57
2	Magallanes	58,0	-1,28
3	Tarapacá	47,6	-6,94
4	Antofagasta	43,8	-1,40
5	Coquimbo	43,7	-8,27
6	Los Lagos	42,9	-5,63
7	Los Ríos	42,1	-3,80
8	Ñuble	41,7	0,20
9	Arica y Parinacota	40,5	-6,53
10	Biobío	37,3	0,61
11	Aysén	37,2	-1,34
12	O'Higgins	36,9	1,05
13	La Araucanía	36,3	-9,41
14	Valparaíso	34,9	-6,06
15	Atacama	33,4	-5,99
16	Maule	27,1	-4,30

(\*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

### Tasas de ocupación en habitaciones más destacadas según destinos turísticos enero 2019



### Variaciones de tasa de ocupación en habitaciones más destacadas según destinos turísticos enero 2019



(7) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

## RevPAR - Ingreso por habitación disponible

### Total nacional

Durante enero de 2019, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$27.631, descendiendo 2,5% en doce meses<sup>8</sup>. Los establecimientos de clase hotel alcanzaron un ingreso por habitación disponible de \$38.304, con una baja de 0,8%, mientras que los de clase otros obtuvieron un RevPAR de \$12.834, contrayéndose 9,4% interanualmente.

### Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones Magallanes y la Antártica Chilena (\$76.874), Metropolitana de Santiago (\$41.643) y Antofagasta (\$27.102).

Las reducciones en doce meses más importantes se presentaron en Coquimbo (-19,9%) y La Araucanía (-15,9%). En ambos casos, los resultados se debieron a la disminución de los ingresos netos por alojamiento.

Los crecimientos más significativos se observaron en Magallanes y la Antártica Chilena (16,5%), Antofagasta (7,0%) y Libertador Gral. Bernardo O'Higgins (4,7%).

### Por destino turístico

Los destinos turísticos con mayores RevPAR fueron Torres del Paine y Puerto Natales (\$108.889), San Pedro de Atacama (\$66.262) y Punta Arenas y Estrecho de Magallanes (\$54.504).

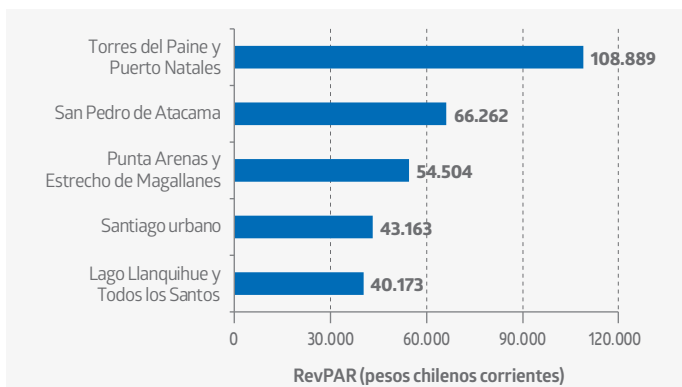
Interanualmente, las disminuciones más importantes se consignaron en La Serena y Coquimbo (-24,3%), Valparaíso, Viña del Mar y Concón (-22,0%) y Costa Maule (-19,6%).

Los principales incrementos ocurrieron en Carretera Austral Sur (27,7%), Torres del Paine y Puerto Natales (26,2%) y Calama (23,0%).

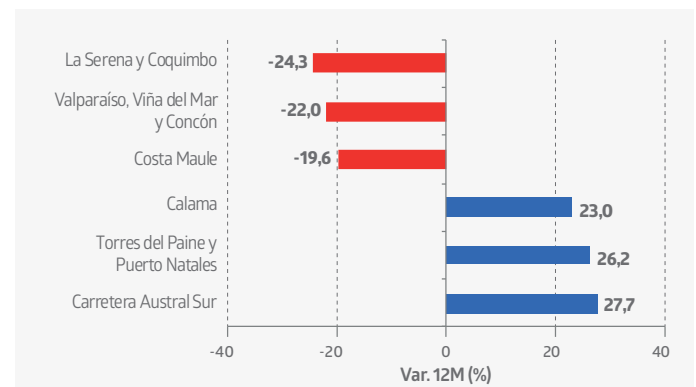
### Ranking regional de RevPAR Indicador y variaciones 12 meses enero 2019

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	<b>Total nacional</b>	<b>27.631</b>	<b>-2,5</b>
1	Magallanes	76.874	16,5
2	Metropolitana	41.643	4,0
3	Antofagasta	27.102	7,0
4	Valparaíso	24.699	-15,2
5	Los Lagos	24.204	-13,9
6	La Araucanía	23.539	-15,9
7	Coquimbo	22.243	-19,9
8	Los Ríos	21.777	-9,1
9	Tarapacá	20.149	-10,3
10	Ñuble	17.628	-0,5
11	Aysén	17.627	2,7
12	O'Higgins	16.688	4,7
13	Biobío	14.619	2,0
14	Arica y Parinacota	14.185	-9,9
15	Atacama	12.650	-4,5
16	Maule	11.858	-9,3

### RevPAR más destacados según destinos turísticos enero 2019



### Variaciones del RevPAR más destacadas según destinos turísticos enero 2019



(8) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

## ADR - Tarifa promedio diaria

### Total nacional

En enero de 2019, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$60.905 a nivel nacional, creciendo 5,7% en doce meses. Los establecimientos clasificados como hotel registraron una tarifa promedio de \$70.613, expandiéndose 5,5%, mientras que los de clase otros alcanzaron un ADR de \$38.822, aumentando 2,7% respecto al mismo mes del año anterior.

### Por región

Los mayores ADR se consignaron en Magallanes y la Antártica Chilena (\$132.548), Valparaíso (\$70.687) y La Araucanía (\$64.807).

La región con el mayor crecimiento del ADR en doce meses fue Magallanes y la Antártica Chilena (19,1%). Por otro lado, Coquimbo (-4,7%) tuvo el descenso más importante.

### Por destino turístico

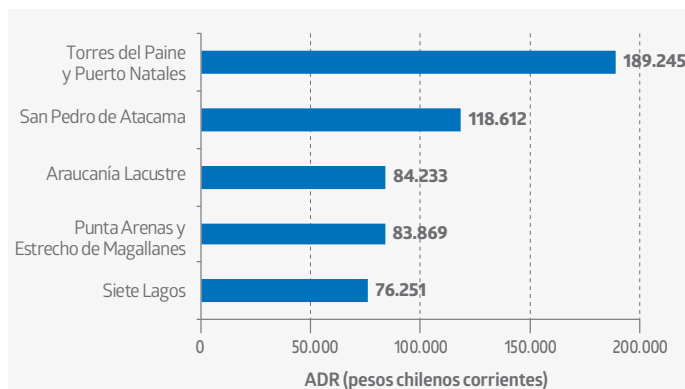
Los destinos turísticos con los ADR más altos fueron Torres del Paine y Puerto Natales (\$189.245), San Pedro de Atacama (\$118.612) y Araucanía Lacustre (\$84.233).

Interanualmente, los mayores incrementos del ADR se presentaron en los destinos Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera (32,7%), Torres del Paine y Puerto Natales (25,3%) y San Pedro de Atacama (23,5%). Por el contrario, los destinos con las principales disminuciones fueron Valle del Huasco (-12,6%), Araucanía Andina (-11,8%) y Litoral Norte (-8,6%).

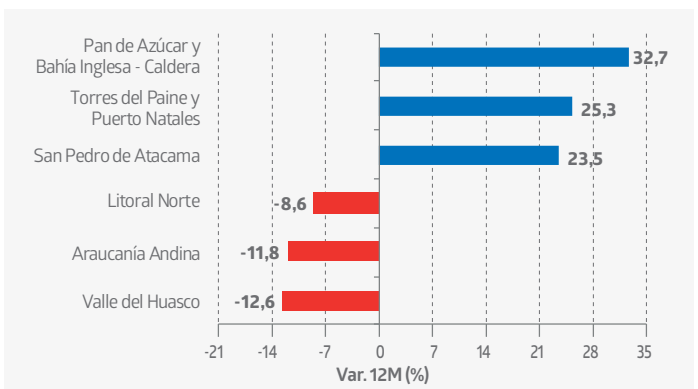
### Ranking regional de ADR Indicador y variaciones 12 meses enero 2019

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	<b>Total nacional</b>	<b>60.905</b>	<b>5,7</b>
1	Magallanes	132.548	19,1
2	Valparaíso	70.687	-0,6
3	La Araucanía	64.807	5,9
4	Metropolitana	63.132	8,1
5	Antofagasta	61.843	10,4
6	Los Lagos	56.411	-2,6
7	Los Ríos	51.757	-0,9
8	Coquimbo	50.938	-4,7
9	Aysén	47.395	6,4
10	O'Higgins	45.231	1,7
11	Maule	43.807	5,2
12	Tarapacá	42.369	2,8
13	Ñuble	42.241	-0,9
14	Biobío	39.147	0,3
15	Atacama	37.822	12,6
16	Arica y Parinacota	35.038	4,6

### ADR más destacados según destinos turísticos enero 2019



### Variaciones del ADR más destacadas según destinos turísticos enero 2019



## Glosario

- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

## Política de rectificación de cifras

**Nota:** de acuerdo con la *Política de rectificación y revisión de cifras*, se realizaron modificaciones en diciembre de 2018 (t-1) y enero de 2018 (t-12), para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de informantes.

Región	Destino turístico	Clase	Período de Rectificación
Coquimbo	Resto región	Hotel	ene-18
Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros	ene-18
	Resto región	Hotel	dic-18
Metropolitana	Santiago urbano	Hotel	ene-18
	Resto región	Hotel	dic-18
Los Ríos	Cuenca del Lago Ranco	Hotel	ene-18