

- En marzo de 2018¹, la superficie autorizada para edificación disminuyó **16,9%** en doce meses.

Evolución del período

En marzo de 2018, la superficie autorizada para edificación alcanzó 1.428.422 m², contrayéndose 16,9% en doce meses. Este resultado fue consecuencia de una disminución de 36,5% en la superficie destinada a Edificación No habitacional², junto con la baja de 7,5% en Edificación Habitacional.

En Edificación No habitacional, el destino Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF) decreció 32,7% respecto a marzo del año anterior, en tanto que la superficie destinada a Servicios se redujo 44,6% en doce meses.

En Edificación Habitacional, Obras nuevas disminuyó 7,4% interanualmente, al igual que las Ampliaciones, que descendieron 7,9% en el mismo período.

Permisos destacados³

Las solicitudes de edificación destacadas totalizaron 864.752 m², registrando una baja interanual de 18,1%. Estos permisos se asociaron, principalmente, a proyectos de construcción de edificios de uno y dos bloques, casas aisladas y proyectos destinados a los sectores transporte y almacenamiento, industria y educación, junto con edificaciones de oficinas, subterráneos y estacionamientos, entre otros. La superficie de obras con fines habitacionales totalizó 776.468 m², con un decrecimiento de 4,6% en doce meses. La superficie destinada al desarrollo de Actividades Económicas (88.284 m²) descendió 63,4%, impulsada por una contracción de 59,7% en ICEF, que alcanzó 73.939 m² autorizados. Asimismo, la superficie destinada a Servicios se redujo 75,2%, con un total de 14.345 m².

PERMISOS DE EDIFICACIÓN AUTORIZADA

Marzo 2018

Variaciones interanuales (%)

Superficie Autorizada

Total	-16,9
Habitacional	-7,5
No habitacional	-36,5
Permisos destacados	-18,1

Edificación Habitacional

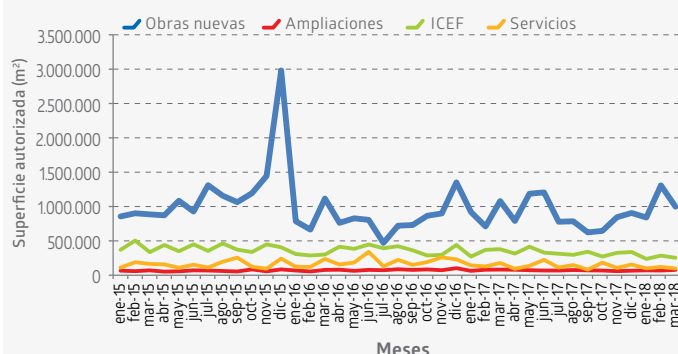
Obras nuevas	-7,4
Ampliaciones	-7,9

Edificación No habitacional

ICEF*	-32,7
Servicios	-44,6

(*) Corresponde a la superficie autorizada destinada al sector Industria, Comercio y Establecimientos Financieros.

Evolución de la Superficie autorizada, según destino (enero 2015 - marzo 2018)



Comparación de Superficie autorizada de Permisos destacados, según destino (marzo 2017 - marzo 2018)



- En marzo de 2018, los datos considerados para efectos de estudio coyuntural provinieron de 346 comunas, de las cuales 311 autorizaron superficie al cierre de esta edición.
- La superficie autorizada destinada a Actividades Económicas, o Edificación No habitacional, comprende el sector Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF) y el sector Servicios.
- Son considerados permisos destacados aquellas construcciones con una superficie mayor o igual a 2.000 m².