

- En diciembre de 2018<sup>1</sup>, la superficie autorizada para edificación aumentó **0,9%** en doce meses.

## Evolución anual

En 2018, la superficie total autorizada para edificación, en términos acumulados, aumentó 5,1%. Este resultado se debió al alza de 11,1% que anotó el destino habitacional. Por su parte, el destino no habitacional registró una contracción de 6,8%.

## Evolución del período

En diciembre de 2018, la superficie total autorizada para edificación alcanzó 1.529.010 m<sup>2</sup>, creciendo 0,9% en doce meses. Este resultado fue consecuencia de una expansión de 8,7% en la superficie destinada a edificación no habitacional y de una contracción de 3,1% en el destino habitacional.

En edificación no habitacional, el destino industria, comercio y establecimientos financieros (ICEF) presentó un aumento interanual de 8,1% y la superficie destinada a servicios se incrementó 10,0% en doce meses.

En edificación habitacional, obras nuevas disminuyó 5,5% respecto a diciembre del año anterior y el destino ampliaciones consiguió un alza de 31,0% en el mismo período.

## Permisos destacados<sup>2</sup>

La superficie total autorizada de permisos destacados en el período fue 898.907 m<sup>2</sup>, registrando un descenso de 5,5% en doce meses. Estos permisos se asociaron, principalmente, a proyectos de construcción de edificios de uno y más bloques y de casas aisladas y pareadas. También fueron destinados a proyectos para los sectores minería, transporte y almacenamiento, comercio, turismo (hospedaje, hotel, cabañas, otros), enseñanza (básica y superior), actividades de esparcimiento y diversión, así como a edificaciones de estacionamientos, galpones y oficinas.

La superficie de obras nuevas con fines habitacionales totalizó 634.680 m<sup>2</sup>, decreciendo 8,9% en doce meses. La superficie destinada al desarrollo de actividades económicas (264.227 m<sup>2</sup>) aumentó 3,7%, impulsada por un alza de 17,2% en ICEF, que alcanzó 216.680 m<sup>2</sup> autorizados. En contrapartida, la superficie destinada a servicios presentó una contracción de 31,9% en doce meses, con un total de 47.547 m<sup>2</sup>.

## PERMISOS DE EDIFICACIÓN AUTORIZADA

### Diciembre 2018

Variaciones interanuales (%)

#### Superficie autorizada

Total	0,9
Habitacional	-3,1
No habitacional	8,7
Permisos destacados	-5,5

#### Edificación habitacional

Obras nuevas	-5,5
Ampliaciones	31,0

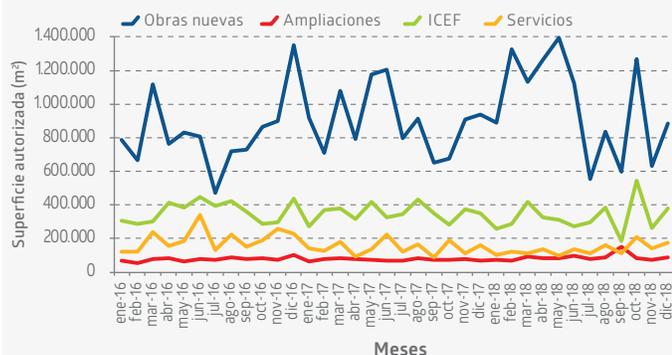
#### Edificación no habitacional

ICEF*	8,1
Servicios	10,0

(\*) Corresponde a la superficie autorizada destinada al sector industria, comercio y establecimientos financieros.

### Evolución de la superficie autorizada, según destino

(enero 2016 - diciembre 2018)



### Comparación de superficie autorizada de permisos destacados, según destino

(diciembre 2017 - diciembre 2018)



(1) En diciembre de 2018, los datos considerados para efectos de estudio coyuntural provinieron de 346 comunas, de las cuales 316 autorizaron superficie al cierre de esta edición.

(2) Son considerados permisos destacados aquellas solicitudes con una superficie mayor o igual a 2.000 m<sup>2</sup>.