



NOTA TÉCNICA

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO (EMAT)

1 de marzo de 2024

La Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (EMAT) es un producto estadístico que el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) produce y difunde desde 2003, y que busca estimar mensualmente la evolución coyuntural de las actividades económicas desarrolladas por los establecimientos de alojamiento turístico (EAT). Su representatividad es a nivel nacional, regional y por destino turístico. Asimismo, se publican aperturas por el origen de residencia¹ de los(as) pasajeros(as) y clase² de establecimiento.

El diseño muestral considera como unidad estadística a los establecimientos de alojamiento turístico formales, los que se seleccionan a partir de una muestra fija que se ha actualizado en dos oportunidades (2014 y 2017). Resulta importante destacar que a partir de marzo de 2020, se adoptaron medidas excepcionales debido a la emergencia sanitaria COVID-19³.

Esta nota técnica incorpora los indicadores de variabilidad⁴ asociados a las estimaciones de los indicadores de la EMAT, con el objetivo de brindar un complemento analítico a las cifras publicadas en el tabulado histórico de la EMAT y en el boletín coyuntural.

El INE considera que los datos a nivel nacional y total regional cuentan con la calidad suficiente para su difusión y su uso por parte de las personas interesadas en esta estadística. Por el contrario, considera que la información a nivel de destino turístico y las desagregaciones según origen de residencia de los(as) pasajeros(as) y clase de establecimiento no cumplen con el estándar mínimo de calidad para su difusión, por lo que dicha información no se publica en el boletín coyuntural central.

-
- 1) La clasificación según origen de residencia refiere a la procedencia de los(as) pasajeros(as): Chile o el extranjero.
 - 2) La clasificación según clase de establecimiento refiere a Hotel y Otros.
 - 3) Las restricciones a la movilidad de las personas y la limitación de las actividades económicas asociadas a la emergencia sanitaria COVID-19 afectaron no solo de manera coyuntural, sino también a nivel estructural al sector turismo, a partir de marzo de 2020. Una de las principales consecuencias fue el aumento de establecimientos que cerraron de manera total o parcial durante los periodos afectados, provocando un impacto en la muestra vigente de la EMAT. Frente a esta situación, se adoptaron medidas extraordinarias para asegurar la continuidad del producto y la calidad y oportunidad de la información proporcionada. Por un lado, se decidió acotar la desagregación de las cifras publicadas y, además, se incorporaron advertencias sobre el uso de la data con base en indicadores de variabilidad.
 - 4) Existen diversos indicadores que dan cuenta de la variabilidad de una estimación estadística. Esta nota técnica muestra el coeficiente de variación y el intervalo de confianza.

Tasa de logro operativo

Para enero de 2024, la muestra de Establecimientos de Alojamiento Turístico consideró establecimientos con funcionamiento durante la temporada anual y estival, alcanzando el siguiente logro operativo:

Tabla nº 1: Tasa de logro operativo EMAT (*)

Región	N° de EAT	N° de EAT logrados	Porcentaje de logrados
Arica y Parinacota	27	25	92,6%
Tarapacá	50	48	96,0%
Antofagasta	110	106	96,4%
Atacama	60	55	91,7%
Coquimbo	80	70	87,5%
Valparaíso	149	133	89,3%
Metropolitana	40	38	95,0%
O'Higgins	84	83	98,8%
Maule	76	69	90,8%
Ñuble	59	54	91,5%
Biobío	90	70	77,8%
La Araucanía	97	87	89,7%
Los Ríos	95	81	85,3%
Los Lagos	141	126	89,4%
Aysén	87	82	94,3%
Magallanes	88	77	87,5%
Total nacional	1.333	1.204	90,3%

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

(*) La tasa de logro operativo se calcula en relación con la muestra objetivo activa.

Estimaciones del período

Los coeficientes de variación e intervalos de confianza de los indicadores de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico a nivel regional y nacional se presentan en las siguientes tablas:

Tabla n°2: Pernoctaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total pernoctaciones (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	25.403	14,9	17.983	32.823
Tarapacá	102.656	10,6	81.229	124.082
Antofagasta	143.138	6,8	124.038	162.237
Atacama	53.971	9,2	44.181	63.761
Coquimbo	154.830	19,9	94.450	215.209
Valparaíso	296.322	11,9	226.874	365.771
Metropolitana	520.618	12,9	388.420	652.816
O'Higgins	64.840	7,5	55.357	74.322
Maule	63.764	14,0	46.296	81.232
Ñuble	42.223	13,8	30.769	53.677
Biobío	87.020	11,9	66.624	107.417
La Araucanía	122.681	22,3	69.052	176.310
Los Ríos	60.878	5,1	54.751	67.005
Los Lagos	179.634	10,2	143.611	215.658
Aysén	48.419	10,5	38.413	58.425
Magallanes	110.320	5,8	97.806	122.833
Total nacional	2.076.716	4,4	1.896.910	2.256.521

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla n°3: Llegadas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total llegadas (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	12.340	13,7	9.025	15.654
Tarapacá	26.412	11,2	20.601	32.223
Antofagasta	63.501	8,5	52.914	74.087
Atacama	22.617	8,5	18.825	26.409
Coquimbo	63.753	19,2	39.760	87.746
Valparaíso	154.076	14,7	109.701	198.451
Metropolitana	254.912	12,7	191.158	318.665
O'Higgins	29.153	7,0	25.134	33.171
Maule	33.203	9,6	26.970	39.436
Ñuble	21.155	14,0	15.361	26.948
Biobío	48.842	11,6	37.754	59.930
La Araucanía	52.472	18,1	33.816	71.127
Los Ríos	26.334	4,9	23.821	28.847
Los Lagos	89.216	9,1	73.312	105.120
Aysén	27.520	11,8	21.159	33.882
Magallanes	66.650	5,5	59.470	73.829
Total nacional	992.153	4,5	904.453	1.079.854

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla n°4: Estancia media, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Estancia media	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	2,06	7,2	1,77	2,35
Tarapacá	3,89	13,7	2,84	4,93
Antofagasta	2,25	3,7	2,09	2,42
Atacama	2,39	4,5	2,18	2,59
Coquimbo	2,43	3,6	2,26	2,60
Valparaíso	1,92	7,8	1,63	2,22
Metropolitana	2,04	6,6	1,78	2,31
O'Higgins	2,22	6,7	1,93	2,52
Maule	1,92	9,8	1,55	2,29
Ñuble	2,00	4,8	1,81	2,18
Biobío	1,78	3,7	1,65	1,91
La Araucanía	2,34	6,9	2,02	2,65
Los Ríos	2,31	3,0	2,18	2,45
Los Lagos	2,01	3,8	1,86	2,16
Aysén	1,76	3,9	1,62	1,89
Magallanes	1,66	1,3	1,61	1,70
Total nacional	2,09	2,3	2,00	2,19

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla n°5: Tasa de ocupación en habitaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en habitaciones (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	46,3	8,2	38,8	53,7
Tarapacá	64,7	7,8	54,7	74,6
Antofagasta	49,5	3,4	46,2	52,8
Atacama	38,3	7,1	32,9	43,6
Coquimbo	44,9	10,1	36,0	53,8
Valparaíso	38,9	8,0	32,8	45,1
Metropolitana	65,6	5,2	58,9	72,2
O'Higgins	31,3	8,8	25,9	36,6
Maule	21,3	9,2	17,5	25,2
Ñuble	27,6	8,0	23,3	31,9
Biobío	39,7	11,2	31,0	48,4
La Araucanía	33,0	8,2	27,7	38,4
Los Ríos	36,5	6,0	32,2	40,8
Los Lagos	43,3	7,6	36,8	49,7
Aysén	34,6	9,0	28,5	40,7
Magallanes	57,6	4,0	53,1	62,1
Total nacional	45,9	2,5	43,6	48,1

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla n°6: Tasa de ocupación en plazas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en plazas (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	28,9	7,5	24,6	33,1
Tarapacá	39,7	9,1	32,6	46,8
Antofagasta	35,8	5,4	32,0	39,6
Atacama	25,0	7,8	21,2	28,9
Coquimbo	35,1	10,6	27,7	42,4
Valparaíso	26,8	10,8	21,1	32,5
Metropolitana	44,5	5,7	39,5	49,4
O'Higgins	17,6	9,4	14,4	20,9
Maule	15,7	11,2	12,3	19,2
Ñuble	18,8	9,0	15,5	22,1
Biobío	25,2	10,9	19,8	30,6
La Araucanía	23,8	16,1	16,3	31,3
Los Ríos	23,8	5,3	21,3	26,3
Los Lagos	27,3	8,6	22,6	31,9
Aysén	20,9	8,1	17,6	24,3
Magallanes	43,7	4,2	40,1	47,3
Total nacional	29,9	3,0	28,2	31,7

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla n°7: RevPAR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	RevPAR (\$)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	18.842	9,1	15.494	22.190
Tarapacá	37.565	10,0	30.161	44.969
Antofagasta	41.586	3,2	38.992	44.180
Atacama	18.742	8,1	15.772	21.711
Coquimbo	31.435	10,8	24.800	38.069
Valparaíso	33.214	12,6	25.013	41.414
Metropolitana	55.780	17,9	36.226	75.334
O'Higgins	18.186	7,4	15.534	20.837
Maule	15.253	11,4	11.833	18.673
Ñuble	20.296	5,9	17.965	22.626
Biobío	21.277	8,3	17.818	24.735
La Araucanía	29.533	6,7	25.659	33.406
Los Ríos	25.106	5,1	22.618	27.595
Los Lagos	34.814	8,4	29.054	40.575
Aysén	20.603	9,9	16.612	24.594
Magallanes	142.763	5,1	128.480	157.046
Total nacional	39.014	5,3	34.940	43.088

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla n°8: ADR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	ADR (\$)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	40.719	6,2	35.735	45.704
Tarapacá	58.090	6,6	50.615	65.565
Antofagasta	84.047	3,1	78.961	89.132
Atacama	48.964	5,5	43.712	54.216
Coquimbo	69.978	3,6	65.098	74.857
Valparaíso	85.319	9,6	69.222	101.416
Metropolitana	85.050	18,1	54.892	115.208
O'Higgins	58.193	5,6	51.809	64.578
Maule	71.538	8,8	59.146	83.931
Ñuble	73.612	6,0	64.947	82.277
Biobío	53.625	4,9	48.522	58.728
La Araucanía	89.413	6,6	77.877	100.950
Los Ríos	68.710	4,3	62.929	74.491
Los Lagos	80.469	5,1	72.342	88.597
Aysén	59.512	5,9	52.587	66.437
Magallanes	247.882	4,0	228.509	267.255
Total nacional	85.080	5,4	76.132	94.027

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Recomendaciones para el análisis

Al momento de realizar análisis y extraer conclusiones sobre el sector turismo, se recomienda complementar los datos publicados en la EMAT con los indicadores de variabilidad expuestos en esta nota técnica, teniendo especial cautela con las estimaciones que presentan coeficientes de variación mayores o iguales al 30%.

Se sugiere, también, revisar las notas técnicas publicadas desde marzo de 2020, las que precisan de manera particular el efecto de la pandemia en las cifras EMAT. Las mismas están disponibles en el siguiente enlace:

<https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

La información a nivel de destino turístico, origen de residencia (Chile y extranjero) y clase de establecimiento para la desagregación regional no cumple con el estándar mínimo de calidad para su difusión.