



NOTA TÉCNICA

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO (EMAT)

1 de febrero de 2024

La Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (EMAT) es un producto estadístico que el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) produce y difunde desde 2003, y que busca estimar mensualmente la evolución coyuntural de las actividades económicas desarrolladas por los establecimientos de alojamiento turístico (EAT). Su representatividad es a nivel nacional, regional y por destino turístico. Asimismo, se publican aperturas por el origen de residencia¹ de los(as) pasajeros(as) y clase² de establecimiento.

El diseño muestral considera como unidad estadística a los establecimientos de alojamiento turístico formales, los que se seleccionan a partir de una muestra fija, que se ha actualizado en dos oportunidades (2014 y 2017). Resulta importante destacar que, a partir de marzo de 2020, se adoptaron medidas excepcionales debido a la emergencia sanitaria COVID-19³.

Esta nota técnica incorpora los indicadores de variabilidad⁴ asociados a las estimaciones de los indicadores de la EMAT, con el objetivo de brindar un complemento analítico a las cifras publicadas en el tabulado histórico de la EMAT y en el boletín coyuntural.

El INE considera que los datos a nivel nacional y total regional cuentan con la calidad suficiente para su difusión y su uso por parte de las personas interesadas en esta estadística. Por el contrario, considera que la información a nivel de destino turístico y las desagregaciones según origen de residencia de los(as) pasajeros(as) y clase de establecimiento no cumplen con el estándar mínimo de calidad para su difusión, por lo que dicha información no se publica en el boletín coyuntural central.

-
- 1) La clasificación según origen de residencia refiere a la procedencia de los(as) pasajeros(as): Chile o el extranjero.
 - 2) La clasificación según clase de establecimiento refiere a Hotel y Otros.
 - 3) Las restricciones a la movilidad de las personas y la limitación de las actividades económicas asociadas a la emergencia sanitaria COVID-19 afectaron no solo de manera coyuntural, sino también a nivel estructural al sector turismo, a partir de marzo de 2020. Una de las principales consecuencias fue el aumento de establecimientos que cerraron de manera total o parcial durante los periodos afectados, provocando un impacto en la muestra vigente de la EMAT. Frente a esta situación, se adoptaron medidas extraordinarias para asegurar la continuidad del producto y la calidad y oportunidad de la información proporcionada. Por un lado, se decidió acotar la desagregación de las cifras publicadas y, además, se incorporaron advertencias sobre el uso de la data con base en indicadores de variabilidad.
 - 4) Existen diversos indicadores que dan cuenta de la variabilidad de una estimación estadística. Esta nota técnica muestra el coeficiente de variación y el intervalo de confianza.

Tasa de logro operativo

Para diciembre de 2023, la muestra de Establecimientos de Alojamiento Turístico consideró establecimientos con funcionamiento durante la temporada anual, alcanzando el siguiente logro operativo:

Tabla nº 1: Tasa de logro operativo EMAT (*)

Región	N° de EAT	N° de EAT logrados	Porcentaje de logrados
Arica y Parinacota	25	23	92,0%
Tarapacá	48	45	93,8%
Antofagasta	107	101	94,4%
Atacama	58	55	94,8%
Coquimbo	62	51	82,3%
Valparaíso	128	114	89,1%
Metropolitana	40	37	92,5%
O'Higgins	72	70	97,2%
Maule	58	58	100,0%
Ñuble	50	47	94,0%
Biobío	82	72	87,8%
La Araucanía	76	69	90,8%
Los Ríos	89	79	88,8%
Los Lagos	114	110	96,5%
Aysén	77	73	94,8%
Magallanes	66	61	92,4%
Total nacional	1.152	1.065	92,4%

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

(*) La tasa de logro operativo se calcula en relación con la muestra objetivo activa.

Estimaciones del período

Los coeficientes de variación e intervalos de confianza de los indicadores de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico a nivel regional y nacional se presentan en las siguientes tablas:

Tabla n°2: Pernoctaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total pernoctaciones (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	16.917	18,1	10.906	22.928
Tarapacá	86.889	12,1	66.282	107.496
Antofagasta	116.339	5,6	103.550	129.128
Atacama	43.697	8,5	36.426	50.969
Coquimbo	110.248	35,3	33.822	186.674
Valparaíso	216.467	14,2	155.989	276.945
Metropolitana	501.399	13,0	373.872	628.926
O'Higgins	49.248	9,6	40.013	58.483
Maule	37.581	17,0	25.064	50.098
Ñuble	28.983	13,3	21.406	36.560
Biobío	60.972	10,8	48.086	73.859
La Araucanía	65.272	13,9	47.438	83.107
Los Ríos	42.735	7,1	36.773	48.696
Los Lagos	140.476	10,0	112.875	168.077
Aysén	29.494	11,2	22.986	36.001
Magallanes	74.847	7,1	64.402	85.292
Total nacional	1.621.565	5,3	1.453.722	1.789.408

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla n°3: Llegadas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total llegadas (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	9.687	18,6	6.153	13.221
Tarapacá	19.071	11,0	14.956	23.185
Antofagasta	49.523	6,7	43.019	56.027
Atacama	19.238	7,3	16.478	21.998
Coquimbo	54.272	30,1	22.238	86.307
Valparaíso	123.169	17,0	82.198	164.140
Metropolitana	253.123	13,8	184.789	321.457
O'Higgins	22.383	7,4	19.151	25.614
Maule	20.541	12,2	15.641	25.441
Ñuble	14.906	12,0	11.383	18.430
Biobío	36.396	10,0	29.247	43.544
La Araucanía	31.870	12,7	23.940	39.801
Los Ríos	23.994	4,7	21.795	26.193
Los Lagos	70.664	9,5	57.543	83.785
Aysén	15.223	12,4	11.524	18.922
Magallanes	41.514	6,6	36.124	46.904
Total nacional	805.575	5,6	717.063	894.086

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº4: Estancia media, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Estancia media	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	1,75	5,2	1,57	1,93
Tarapacá	4,56	15,7	3,15	5,96
Antofagasta	2,35	4,0	2,16	2,54
Atacama	2,27	4,5	2,07	2,47
Coquimbo	2,03	6,0	1,79	2,27
Valparaíso	1,76	5,2	1,58	1,94
Metropolitana	1,98	6,8	1,72	2,24
O'Higgins	2,20	8,1	1,85	2,55
Maule	1,83	13,0	1,36	2,30
Ñuble	1,94	7,5	1,66	2,23
Biobío	1,68	4,8	1,52	1,83
La Araucanía	2,05	7,3	1,75	2,34
Los Ríos	1,78	4,3	1,63	1,93
Los Lagos	1,99	4,5	1,81	2,16
Aysén	1,94	4,7	1,76	2,12
Magallanes	1,80	2,6	1,71	1,89
Total nacional	2,01	2,6	1,91	2,11

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº5: Tasa de ocupación en habitaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en habitaciones (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	33,2	9,9	26,7	39,7
Tarapacá	57,3	8,8	47,4	67,2
Antofagasta	42,8	3,6	39,8	45,8
Atacama	34,4	7,2	29,6	39,2
Coquimbo	32,8	14,9	23,2	42,4
Valparaíso	30,5	8,5	25,5	35,6
Metropolitana	61,3	5,0	55,3	67,4
O'Higgins	30,9	7,6	26,3	35,5
Maule	19,7	15,2	13,8	25,5
Ñuble	21,5	7,6	18,3	24,7
Biobío	29,4	6,3	25,8	33,0
La Araucanía	26,8	8,4	22,3	31,2
Los Ríos	30,5	6,1	26,8	34,2
Los Lagos	35,9	8,2	30,1	41,6
Aysén	25,1	9,7	20,3	29,9
Magallanes	49,2	5,1	44,3	54,2
Total nacional	39,6	2,7	37,6	41,7

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla n°6: Tasa de ocupación en plazas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en plazas (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	19,6	11,9	15,0	24,2
Tarapacá	33,6	9,2	27,6	39,7
Antofagasta	28,5	4,4	26,1	31,0
Atacama	21,0	7,6	17,9	24,1
Coquimbo	27,4	24,5	14,2	40,6
Valparaíso	20,4	12,6	15,3	25,4
Metropolitana	42,8	6,8	37,1	48,5
O'Higgins	15,6	9,1	12,8	18,4
Maule	10,8	9,6	8,8	12,9
Ñuble	14,0	9,4	11,4	16,5
Biobío	18,6	8,1	15,7	21,6
La Araucanía	14,7	9,1	12,0	17,3
Los Ríos	17,6	5,8	15,6	19,6
Los Lagos	22,4	8,9	18,5	26,3
Aysén	15,7	9,5	12,8	18,6
Magallanes	35,8	5,1	32,2	39,3
Total nacional	24,9	3,8	23,1	26,8

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla n°7: RevPAR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	RevPAR (\$)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	13.410	12,8	10.034	16.786
Tarapacá	31.344	9,5	25.476	37.212
Antofagasta	35.772	3,7	33.154	38.391
Atacama	15.225	7,1	13.109	17.341
Coquimbo	18.192	9,6	14.748	21.636
Valparaíso	27.620	15,8	19.073	36.168
Metropolitana	50.712	16,9	33.944	67.480
O'Higgins	18.672	6,3	16.371	20.972
Maule	12.394	13,1	9.201	15.586
Ñuble	14.435	6,7	12.527	16.343
Biobío	16.420	7,0	14.176	18.665
La Araucanía	18.281	8,9	15.105	21.457
Los Ríos	18.350	4,6	16.685	20.015
Los Lagos	26.617	8,9	21.984	31.249
Aysén	13.529	11,0	10.620	16.439
Magallanes	103.975	6,1	91.506	116.445
Total nacional	31.542	6,0	27.852	35.232

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla n°8: ADR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	ADR (\$)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	40.362	5,7	35.886	44.837
Tarapacá	54.721	6,3	47.930	61.513
Antofagasta	83.569	3,0	78.726	88.412
Atacama	44.263	5,8	39.262	49.264
Coquimbo	55.434	10,7	43.842	67.027
Valparaíso	90.446	10,7	71.385	109.506
Metropolitana	82.676	16,5	55.924	109.428
O'Higgins	60.446	4,8	54.702	66.191
Maule	62.961	11,2	49.163	76.760
Ñuble	67.091	5,8	59.433	74.750
Biobío	55.870	5,3	50.109	61.631
La Araucanía	68.307	6,7	59.314	77.299
Los Ríos	60.143	4,0	55.396	64.889
Los Lagos	74.171	5,4	66.373	81.969
Aysén	53.882	6,2	47.298	60.466
Magallanes	211.135	4,2	193.737	228.533
Total nacional	79.557	5,8	70.488	88.625

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Recomendaciones para el análisis

Al momento de realizar análisis y extraer conclusiones sobre el sector turismo, se recomienda complementar los datos publicados en la EMAT con los indicadores de variabilidad expuestos en esta nota técnica, teniendo especial cautela con las estimaciones que presentan coeficientes de variación mayores o iguales al 30%.

Se sugiere, también, revisar las notas técnicas publicadas desde marzo de 2020, las que precisan de manera particular el efecto de la pandemia en las cifras EMAT. Las mismas pueden ser encontradas en el siguiente enlace:

<https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

La información a nivel de destino turístico, origen de residencia (Chile y extranjero) y clase de establecimiento para la desagregación regional no cumple con el estándar mínimo de calidad para su difusión.