

- Durante marzo de 2024, se registraron **1.620.746** pernoctaciones en el país, aumentando **0,7%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **40,7%**, decreciendo **2,56** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$33.557**, aumentando **6,1%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$82.453**, con un alza de **12,7%** en relación con marzo de 2023.

Pernoctaciones

Total nacional

En marzo de 2024 se registraron 1.620.746 pernoctaciones en el país, aumentando 0,7% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (498.197), con una variación de 17,1%, seguida de la Región de Valparaíso (220.242), con un alza de 7,7% respecto a marzo de 2023.

Marzo 2024		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	1.620.746	0,7
Hotel ³	1.178.492	6,6
Otros ⁴	442.255	-12,2
Llegadas		
Total	819.859	1,8
Hotel ³	609.284	7,1
Otros ⁴	210.575	-10,9
Estancia media*		
Total	1,98	-1,0
Hotel ³	1,93	-0,4
Otros ⁴	2,10	-1,4
RevPAR		
Total	33.557	6,1
Hotel ³	47.367	7,9
Otros ⁴	11.563	-6,2
ADR		
Total	82.453	12,7
Hotel ³	93.590	12,1
Otros ⁴	46.418	7,6

	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	40,7%	-2,56
Hotel ³	50,6%	-1,96
Otros ⁴	24,9%	-3,67
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	24,8%	-0,33
Hotel ³	34,3%	1,22
Otros ⁴	14,3%	-2,19

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / marzo 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	14.980	89.668	126.101	47.863	93.547	220.242	498.197	56.733	32.242	26.304	64.929	55.584	40.901	148.492	29.923	75.039
Var. 12 meses (%)	-23,1	-20,2	3,1	-3,1	-22,2	7,7	17,1	-4,1	-25,5	0,3	1,1	-9,4	-11,2	-1,5	-16,7	9,5

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En marzo de 2024, la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 40,7%, contrayéndose 2,56pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (63,1%), seguida por la Región de Tarapacá (55,2%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones de Tarapacá (-20,92pp.) y Maule (-6,45pp.). Por otra parte, los únicos incrementos se registraron en las regiones de Valparaíso (1,73pp.) y Antofagasta (1,50pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

marzo 2024

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	40,7	-2,56
1	Metropolitana	63,1	-0,34
2	Tarapacá	55,2	-20,92
3	Magallanes	47,4	-3,23
4	Antofagasta	46,4	1,50
5	Los Lagos	37,5	-2,70
6	O'Higgins	36,2	-1,23
7	Atacama	35,3	-4,63
8	Valparaíso	33,4	1,73
9	Coquimbo	32,7	-4,41
10	Biobío	31,4	-2,61
11	Arica y Parinacota	30,9	-2,83
12	Los Ríos	29,6	-5,70
13	Aysén	24,4	-3,88
14	La Araucanía	24,3	-3,06
15	Ñuble	22,7	-4,73
16	Maule	15,7	-6,45

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante marzo de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$33.557, aumentando 6,1% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$91.035), Metropolitana de Santiago (\$59.687) y Antofagasta (\$36.969).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones Metropolitana de Santiago (18,9%) y de Los Lagos (12,9%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones de Tarapacá (-25,6%) y Los Ríos (-14,2%).

Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

marzo 2024

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	33.557	6,1
1	Magallanes	91.035	4,0
2	Metropolitana	59.687	18,9
3	Antofagasta	36.969	9,6
4	Tarapacá	32.486	-25,6
5	Los Lagos	30.214	12,9
6	Valparaíso	25.804	3,4
7	O'Higgins	20.358	-7,2
8	Coquimbo	20.337	-7,0
9	Los Ríos	18.826	-14,2
10	Biobío	18.117	-3,3
11	Atacama	17.935	-0,5
12	La Araucanía	15.722	-5,9
13	Aysén	14.252	-5,5
14	Ñuble	13.155	-8,3
15	Maule	12.286	-3,3
16	Arica y Parinacota	12.152	1,4

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En marzo de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$82.453 a nivel nacional, aumentando 12,7% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$192.142), Metropolitana de Santiago (\$94.583) y Los Lagos (\$80.497).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses, se registraron en las regiones de Maule (36,5%) y Los Lagos (21,1%). En tanto, los únicos descensos se presentaron en las regiones del Libertador General Bernardo O'Higgins (-4,0%) y de Valparaíso (-2,0%).

Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

marzo 2024

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	82.453	12,7
1	Magallanes	192.142	11,1
2	Metropolitana	94.583	19,5
3	Los Lagos	80.497	21,1
4	Antofagasta	79.703	6,1
5	Maule	78.477	36,5
6	Valparaíso	77.223	-2,0
7	La Araucanía	64.719	5,9
8	Los Ríos	63.616	2,4
9	Coquimbo	62.106	5,5
10	Tarapacá	58.878	2,6
11	Aysén	58.367	9,5
12	Ñuble	57.957	10,8
13	Biobío	57.707	4,7
14	O'Higgins	56.181	-4,0
15	Atacama	50.768	12,5
16	Arica y Parinacota	39.288	10,7

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:			
Fecha	Región	Destino turístico	Clase
feb-2024	Antofagasta	Antofagasta	Otros
	Antofagasta	Calama	Otros
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Hotel
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	Valparaíso	Resto región	Otros
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	La Araucanía	Araucanía Lacustre	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
mar-2023	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros

⁷Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl.