

- Durante agosto de 2023 se registraron **1.534.366** pernoctaciones en el país, aumentando **9,6%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **38,7%**, decreciendo **1,08** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$28.005**, aumentando **5,4%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$72.396**, con un alza de **8,3%** en relación con agosto de 2022.

Pernoctaciones

Total nacional

En agosto de 2023 se registraron 1.534.366 pernoctaciones en el país, aumentando 9,6% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (516.298), con una variación de 16,6%, seguida de la Región de Valparaíso (158.269), con una baja de 9,8% respecto a agosto de 2022.



Agosto 2023		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	1.534.366	9,6
Hotel ³	1.143.807	10,5
Otros ⁴	390.559	6,8
Llegadas		
Total	716.515	7,1
Hotel ³	545.932	8,2
Otros ⁴	170.583	3,6
Estancia media*		
Total	2,14	2,3
Hotel ³	2,10	2,1
Otros ⁴	2,29	3,1
RevPAR		
Total	28.005	5,4
Hotel ³	40.594	7,0
Otros ⁴	8.244	-1,6
ADR		
Total	72.396	8,3
Hotel ³	81.600	8,9
Otros ⁴	38.675	3,2
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	38,7%	-1,08
Hotel ³	49,7%	-0,90
Otros ⁴	21,3%	-1,04
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	23,9%	1,31
Hotel ³	33,9%	2,31
Otros ⁴	12,8%	0,32

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / agosto 2023

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	16.319	109.337	136.576	46.613	119.936	158.269	516.298	38.260	32.266	39.346	64.193	55.849	26.069	132.567	14.814	27.656
Var. 12 meses (%)	-15,7	9,8	21,1	-5,1	47,0	-9,8	16,6	-4,9	-16,5	-10,7	9,9	15,1	-23,8	23,8	-27,9	0,1

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: durante los meses de análisis de julio, agosto y septiembre de 2023 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada de nieve.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En agosto de 2023 la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 38,7%, contrayéndose 1,08pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (67,7%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (60,9%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones de Ñuble (-8,44pp.) y Aysén (-4,70pp.). Por otra parte, los principales incrementos se registraron en las regiones de Coquimbo (5,64pp.) y La Araucanía (4,45pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

agosto 2023

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	38,7	-1,08
1	Tarapacá	67,7	-3,73
2	Metropolitana	60,9	-0,67
3	Antofagasta	47,5	4,29
4	Atacama	38,0	-1,47
5	Coquimbo	35,8	5,64
6	Los Lagos	34,9	0,52
7	Biobío	34,6	-1,13
8	Arica y Parinacota	33,9	-0,47
9	Ñuble	29,0	-8,44
10	La Araucanía	27,8	4,45
11	Valparaíso	25,0	-3,86
12	O'Higgins	24,6	-2,32
13	Magallanes	23,6	-3,53
14	Los Ríos	23,4	-2,18
15	Maule	15,5	-4,63
16	Aysén	13,0	-4,70

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante agosto de 2023 los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$28.005, aumentando 5,4% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago (\$52.395), Tarapacá (\$36.931) y Antofagasta (\$30.642).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de La Araucanía (30,9%) y de Coquimbo (16,8%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones de Maule (-20,5%) y Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo (-20,4%).

Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

agosto 2023

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	28.005	5,4
1	Metropolitana	52.395	12,0
2	Tarapacá	36.931	0,7
3	Antofagasta	30.642	11,2
4	Ñuble	30.049	-4,1
5	Valparaíso	27.127	-8,5
6	Los Lagos	21.106	4,4
7	Coquimbo	18.756	16,8
8	Biobío	17.660	2,9
9	Atacama	17.434	10,4
10	La Araucanía	16.175	30,9
11	Magallanes	15.921	11,5
12	O'Higgins	15.801	8,4
13	Arica y Parinacota	13.748	11,2
14	Los Ríos	12.644	5,9
15	Maule	9.701	-20,5
16	Aysén	6.241	-20,4

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En agosto de 2023 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$72.396 a nivel nacional, aumentando 8,3% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Valparaíso (\$108.498), Ñuble (\$103.773) y Metropolitana de Santiago (\$86.018).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (28,1%) y Ñuble (23,8%), mientras que el único descenso se presentó en la Región de Coquimbo (-1,6%).

■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

agosto 2023

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	72.396	8,3
1	Valparaíso	108.498	5,6
2	Ñuble	103.773	23,8
3	Metropolitana	86.018	13,2
4	Magallanes	67.377	28,1
5	Antofagasta	64.469	1,2
6	O'Higgins	64.153	18,6
7	Maule	62.482	3,2
8	Los Lagos	60.510	2,9
9	La Araucanía	58.188	9,9
10	Tarapacá	54.573	6,2
11	Los Ríos	53.919	15,7
12	Coquimbo	52.424	-1,6
13	Biobío	51.112	6,3
14	Aysén	47.898	8,2
15	Atacama	45.869	14,7
16	Arica y Parinacota	40.613	12,8

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
jul-2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros

⁷Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gov.cl.