

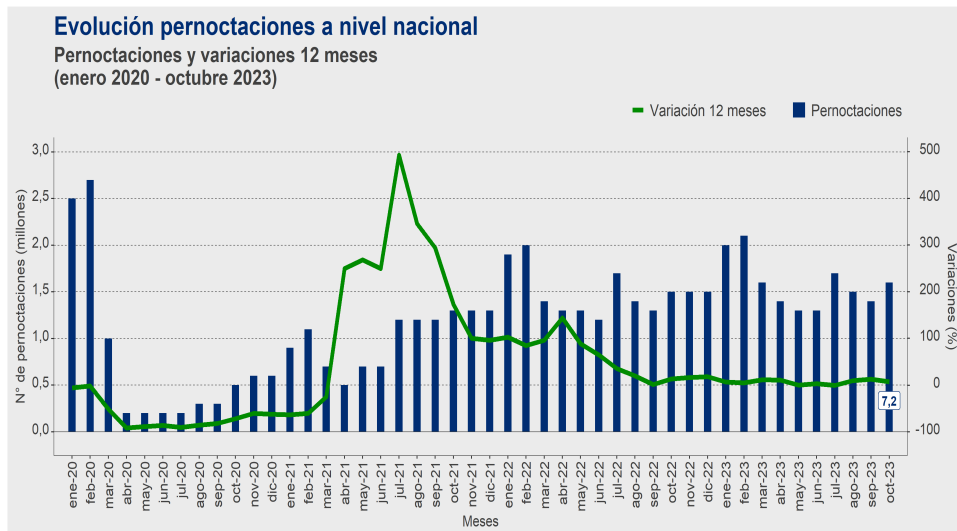
- Durante octubre de 2023, se registraron **1.584.224** pernотaciones en el país, aumentando **7,2%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **42,5%**, creciendo **2,06** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$32.531**, aumentando **22,0%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$76.575**, con un alza de **16,1%** en relación con octubre de 2022.

Pernотaciones

Total nacional

En octubre de 2023 se registraron 1.584.224 pernотaciones en el país, aumentando 7,2% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (494.982), con una variación de 32,9%; seguida de la Región de Valparaíso (189.212), con una baja de 5,5% respecto a octubre de 2022.



Octubre 2023		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	1.584.224	7,2
Hotel ³	1.159.322	11,8
Otros ⁴	424.902	-3,7
Llegadas		
Total	757.914	0,8
Hotel ³	562.147	2,5
Otros ⁴	195.767	-3,8
Estancia media*		
Total	2,09	6,3
Hotel ³	2,06	9,1
Otros ⁴	2,17	0,1
RevPAR		
Total	32.531	22,0
Hotel ³	46.494	24,4
Otros ⁴	10.488	7,7
ADR		
Total	76.575	16,1
Hotel ³	86.366	15,6
Otros ⁴	42.699	10,7
	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	42,5%	2,06
Hotel ³	53,8%	3,81
Otros ⁴	24,6%	-0,70
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	24,3%	0,65
Hotel ³	34,2%	2,40
Otros ⁴	13,6%	-1,18

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / octubre 2023

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.447	91.247	136.172	46.782	101.813	189.212	494.982	46.992	43.068	22.803	77.179	59.415	37.468	135.340	23.917	53.389
Var. 12 meses (%)	13,8	-16,0	6,8	-18,0	-6,6	-5,5	32,9	-9,0	-5,5	-22,2	26,8	-1,7	-4,3	14,1	-22,9	18,5

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En octubre de 2023, la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 42,5%, expandiéndose 2,06pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (67,4%), seguida por la Región de Tarapacá (61,7%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones de Metropolitana de Santiago (14,41pp.) y Antofagasta (5,61pp.). Por otra parte, los principales descensos se registraron en las regiones de Ñuble (-11,06pp.) y Tarapacá (-10,22pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

octubre 2023

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	42,5	2,06
1	Metropolitana	67,4	14,41
2	Tarapacá	61,7	-10,22
3	Antofagasta	51,6	5,61
4	Arica y Parinacota	45,2	3,88
5	Biobío	40,4	5,10
6	Atacama	37,9	-7,91
7	Magallanes	36,4	-2,31
8	Coquimbo	35,5	-1,43
9	Los Lagos	35,4	0,25
10	O'Higgins	30,6	1,40
11	Valparaíso	29,6	-3,52
12	Los Ríos	29,6	0,19
13	La Araucanía	29,4	-0,28
14	Maule	23,9	2,92
15	Ñuble	21,9	-11,06
16	Aysén	21,6	-3,38

(*). Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante octubre de 2023, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$32.531, aumentando 22,0% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago (\$62.625), Magallanes y la Antártica Chilena (\$60.644) y Antofagasta (\$37.737).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (68,5%) y Metropolitana de Santiago (54,8%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones de Atacama (-17,9%) y Valparaíso (-14,7%).

Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

octubre 2023

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	32.531	22,0
1	Metropolitana	62.625	54,8
2	Magallanes	60.644	68,5
3	Antofagasta	37.737	9,1
4	Tarapacá	35.496	-11,3
5	Los Lagos	24.456	9,1
6	Biobío	24.101	27,7
7	Valparaíso	22.286	-14,7
8	Coquimbo	20.470	4,5
9	O'Higgins	19.204	24,2
10	Arica y Parinacota	17.482	40,4
11	La Araucanía	17.383	25,7
12	Los Ríos	16.852	1,8
13	Atacama	16.401	-17,9
14	Ñuble	15.127	-9,5
15	Maule	15.048	25,2
16	Aysén	10.749	-8,8

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En octubre de 2023, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$76.575 a nivel nacional, aumentando 16,1% en doce meses.

Por región

En octubre de 2023, los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$166.397), Metropolitana de Santiago (\$92.852) y Valparaíso (\$75.321).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses, se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (79,2%) y Ñuble (36,2%). En tanto, los principales descensos se presentaron en las regiones de Valparaíso (-4,5%) y de Antofagasta (-2,7%).

■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

octubre 2023

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	76.575	16,1
1	Magallanes	166.397	79,2
2	Metropolitana	92.852	21,8
3	Valparaíso	75.321	-4,5
4	Antofagasta	73.071	-2,7
5	Ñuble	69.080	36,2
6	Los Lagos	69.019	8,3
7	Maule	62.881	9,9
8	O'Higgins	62.669	18,5
9	Biobío	59.660	11,6
10	La Araucanía	59.221	26,9
11	Coquimbo	57.678	8,8
12	Tarapacá	57.495	3,4
13	Los Ríos	56.963	1,2
14	Aysén	49.758	5,4
15	Atacama	43.237	-0,7
16	Arica y Parinacota	38.682	28,4

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
sep-2023	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
	Antofagasta	Calama	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
	O'Higgins	San Vicente, Rapel y Navidad	Otros
	Maule	Costa Maule	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros

⁷Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl.