

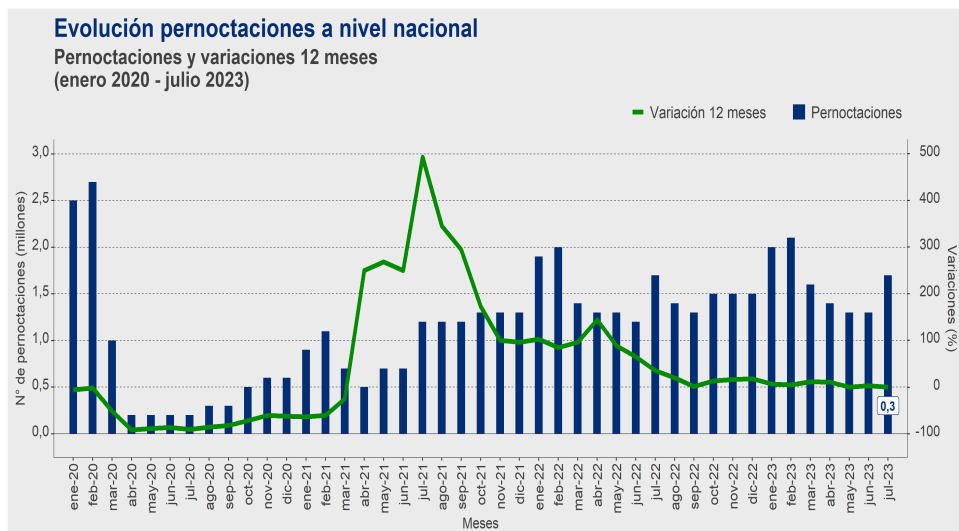
- Durante julio de 2023 se registraron **1.668.783** pernoctaciones en el país, aumentando **0,3%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **40,8%**, decreciendo **1,80** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR<sup>1</sup> total país alcanzó un valor de **\$29.857**, aumentando **2,8%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> a nivel nacional fue de **\$73.098**, con un alza de **7,3%** en relación con julio de 2022.

## Pernoctaciones

### Total nacional

En julio de 2023 se registraron 1.668.783 pernoctaciones en el país, aumentando 0,3% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (549.060), con una variación de 12,4%, seguida de la Región de Valparaíso (197.635), con una baja de 16,1% respecto a julio de 2022.



| Julio 2023             |                |                   |
|------------------------|----------------|-------------------|
|                        | Total nacional | Var. 12 meses (%) |
| <b>Pernoctaciones</b>  |                |                   |
| Total                  | 1.668.783      | 0,3               |
| Hotel <sup>3</sup>     | 1.225.697      | 1,8               |
| Otros <sup>4</sup>     | 443.086        | -3,6              |
| <b>Llegadas</b>        |                |                   |
| Total                  | 751.499        | -1,7              |
| Hotel <sup>3</sup>     | 565.723        | -0,8              |
| Otros <sup>4</sup>     | 185.776        | -4,3              |
| <b>Estancia media*</b> |                |                   |
| Total                  | 2,22           | 2,1               |
| Hotel <sup>3</sup>     | 2,17           | 2,7               |
| Otros <sup>4</sup>     | 2,39           | 0,8               |
| <b>RevPAR</b>          |                |                   |
| Total                  | 29.857         | 2,8               |
| Hotel <sup>3</sup>     | 42.846         | 5,8               |
| Otros <sup>4</sup>     | 9.336          | -8,8              |
| <b>ADR</b>             |                |                   |
| Total                  | 73.098         | 7,3               |
| Hotel <sup>3</sup>     | 82.054         | 8,5               |
| Otros <sup>4</sup>     | 40.804         | -1,4              |

|  | Total nacional | Var. 12 meses (pp.) |
|--|----------------|---------------------|
| <b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b> |                |                     |
| Total                                      | 40,8%          | -1,80               |
| Hotel <sup>3</sup>                         | 52,2%          | -1,32               |
| Otros <sup>4</sup>                         | 22,9%          | -1,87               |
| <b>Tasa de ocupación en plazas**</b>       |                |                     |
| Total                                      | 26,1%          | -0,88               |
| Hotel <sup>3</sup>                         | 36,5%          | -0,19               |
| Otros <sup>4</sup>                         | 14,6%          | -1,34               |

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.

(\*\*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / julio 2023

|                          | Arica y Parinacota | Tarapacá | Antofagasta* | Atacama | Coquimbo | Valparaíso | Metropolitana | O'Higgins | Maule  | Ñuble  | Biobío | La Araucanía | Los Ríos | Los Lagos | Aysén  | Magallanes |
|--------------------------|--------------------|----------|--------------|---------|----------|------------|---------------|-----------|--------|--------|--------|--------------|----------|-----------|--------|------------|
| <b>Total</b>             | 17.404             | 113.692  | 119.802      | 51.949  | 113.703  | 197.635    | 549.060       | 47.648    | 47.447 | 47.795 | 66.805 | 72.727       | 38.264   | 135.004   | 13.369 | 36.479     |
| <b>Var. 12 meses (%)</b> | -26,4              | 2,3      | 0,0          | 4,0     | 5,0      | -16,1      | 12,4          | 7,1       | -14,5  | -12,2  | 5,0    | -8,7         | -26,2    | 3,1       | -26,5  | 30,3       |

(\*): variación negativa al segundo decimal.

**Nota 1:** las cifras del mes en análisis son provisionales.

**Nota 2:** durante los meses de análisis de julio, agosto y septiembre de 2023 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada de nieve.

**Nota técnica:** las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

<sup>1</sup> Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

<sup>2</sup> Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

<sup>3</sup> Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

<sup>4</sup> Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

## Tasa de ocupación en habitaciones

### Total nacional

En julio de 2023 la tasa de ocupación en habitaciones<sup>5</sup> a nivel nacional fue 40,8%, contrayéndose 1,80pp. en doce meses.

### Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (69,0%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (64,1%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones de Ñuble (-9,21pp.) y Arica y Parinacota (-7,86pp.). Por otra parte, los principales incrementos se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (3,29pp.) y Atacama (2,57pp.).

## Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

julio 2023

| Ranking | Región                | Tasa (%)    | Var. 12 meses (pp.)* |
|---------|-----------------------|-------------|----------------------|
|         | <b>Total nacional</b> | <b>40,8</b> | <b>-1,80</b>         |
| 1       | Tarapacá              | 69,0        | -4,30                |
| 2       | Metropolitana         | 64,1        | 1,41                 |
| 3       | Antofagasta           | 43,0        | -0,33                |
| 4       | Atacama               | 41,9        | 2,57                 |
| 5       | Arica y Parinacota    | 36,3        | -7,86                |
| 6       | Coquimbo              | 35,8        | 0,65                 |
| 7       | Biobío                | 35,1        | -1,85                |
| 8       | Ñuble                 | 35,0        | -9,21                |
| 9       | Los Lagos             | 34,5        | -3,38                |
| 10      | La Araucanía          | 31,4        | 1,74                 |
| 11      | Los Ríos              | 31,4        | -4,39                |
| 12      | Magallanes            | 29,3        | 3,29                 |
| 13      | Valparaíso            | 28,5        | -6,36                |
| 14      | O'Higgins             | 27,4        | 1,76                 |
| 15      | Maule                 | 21,0        | -0,74                |
| 16      | Aysén                 | 12,5        | -4,63                |

(\*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR Ingreso por habitación disponible

### Total nacional

Durante julio de 2023 los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$29.857, aumentando 2,8% en doce meses<sup>6</sup>.

### Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago (\$50.646), Tarapacá (\$41.266) y Ñuble (\$38.405).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (28,4%) y de La Araucanía (22,0%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo (-27,9%) y Ñuble (-14,2%).

## Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

julio 2023

| Ranking | Región                | RevPAR (pesos chilenos corrientes) | Var. 12 meses (%) |
|---------|-----------------------|------------------------------------|-------------------|
|         | <b>Total nacional</b> | <b>29.857</b>                      | <b>2,8</b>        |
| 1       | Metropolitana         | 50.646                             | 11,4              |
| 2       | Tarapacá              | 41.266                             | 9,9               |
| 3       | Ñuble                 | 38.405                             | -14,2             |
| 4       | Valparaíso            | 31.961                             | -7,6              |
| 5       | Antofagasta           | 28.479                             | -2,6              |
| 6       | Los Lagos             | 24.961                             | -1,7              |
| 7       | Coquimbo              | 20.944                             | 6,5               |
| 8       | La Araucanía          | 20.877                             | 22,0              |
| 9       | Los Ríos              | 19.790                             | -8,8              |
| 10      | Biobío                | 18.150                             | 1,7               |
| 11      | Magallanes            | 17.915                             | 28,4              |
| 12      | Atacama               | 17.737                             | 15,0              |
| 13      | O'Higgins             | 16.624                             | 16,8              |
| 14      | Maule                 | 15.626                             | -11,9             |
| 15      | Arica y Parinacota    | 14.513                             | -9,9              |
| 16      | Aysén                 | 5.955                              | -27,9             |

<sup>5</sup>El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

<sup>6</sup>Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

## ADR - Tarifa promedio diaria

### Total nacional

En julio de 2023 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$73.098 a nivel nacional, aumentando 7,3% en doce meses.

### Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Valparaíso (\$112.078), Ñuble (\$109.788) y Metropolitana de Santiago (\$78.965).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses se registraron en las regiones de Tarapacá (16,7%) y La Araucanía (15,2%). En tanto, los principales descensos se presentaron en las regiones de Maule (-8,8%) y de Antofagasta (-1,8%).

## ■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

julio 2023

| Ranking | Región                | ADR<br>(pesos chilenos<br>corrientes) | Var.<br>12 meses (%) |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|
|         | <b>Total nacional</b> | <b>73.098</b>                         | <b>7,3</b>           |
| 1       | Valparaíso            | 112.078                               | 13,0                 |
| 2       | Ñuble                 | 109.788                               | 8,4                  |
| 3       | Metropolitana         | 78.965                                | 8,9                  |
| 4       | Maule                 | 74.489                                | -8,8                 |
| 5       | Los Lagos             | 72.298                                | 7,9                  |
| 6       | La Araucanía          | 66.537                                | 15,2                 |
| 7       | Antofagasta           | 66.223                                | -1,8                 |
| 8       | Los Ríos              | 63.106                                | 3,9                  |
| 9       | Magallanes            | 61.192                                | 14,0                 |
| 10      | O'Higgins             | 60.620                                | 9,2                  |
| 11      | Tarapacá              | 59.763                                | 16,7                 |
| 12      | Coquimbo              | 58.571                                | 4,6                  |
| 13      | Biobío                | 51.763                                | 7,1                  |
| 14      | Aysén                 | 47.467                                | -1,3                 |
| 15      | Atacama               | 42.343                                | 8,0                  |
| 16      | Arica y Parinacota    | 40.032                                | 9,6                  |

## Glosario

**Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

**Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

**Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

**Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

**Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

**Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

**Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

## Rectificaciones del período<sup>7</sup>

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

| Fecha    | Región       | Destino turístico                 | Clase |
|----------|--------------|-----------------------------------|-------|
| jun-2023 | Antofagasta  | Antofagasta                       | Otros |
|          | Antofagasta  | San Pedro de Atacama              | Hotel |
|          | Coquimbo     | La Serena y Coquimbo              | Otros |
|          | Coquimbo     | Resto región                      | Otros |
|          | Coquimbo     | Valle del Elqui                   | Otros |
|          | Valparaíso   | Litoral Norte                     | Otros |
|          | Valparaíso   | Resto región                      | Hotel |
|          | Valparaíso   | Valparaíso, Viña del Mar y Concón | Hotel |
|          | Valparaíso   | Valparaíso, Viña del Mar y Concón | Otros |
|          | O'Higgins    | Pichilemu y Paredones             | Otros |
|          | Maule        | Resto región                      | Hotel |
|          | La Araucanía | Araucanía Andina                  | Hotel |
|          | La Araucanía | Resto región                      | Hotel |
|          | Aysén        | Carretera Austral Sur             | Otros |

<sup>7</sup>Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en [www.ine.gov.cl](http://www.ine.gov.cl).