

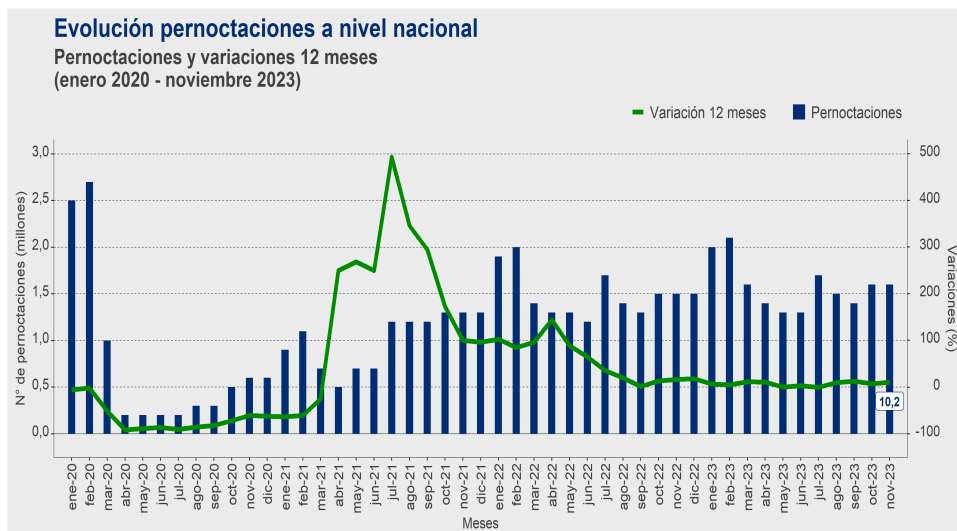
- Durante noviembre de 2023, se registraron **1.628.467** pernoctaciones en el país, aumentando **10,2%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **44,5%**, creciendo **1,53** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR<sup>1</sup> total país alcanzó un valor de **\$36.052**, aumentando **23,2%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> a nivel nacional fue de **\$80.962**, con un alza de **19,0%** en relación con noviembre de 2022.

## Pernoctaciones

### Total nacional

En noviembre de 2023 se registraron 1.628.467 pernoctaciones en el país, aumentando 10,2% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (523.610), con una variación de 27,1%, seguida de la Región de Valparaíso (179.174), con una baja de 4,8% respecto a noviembre de 2022.



Noviembre 2023		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>		
Total	1.628.467	10,2
Hotel <sup>3</sup>	1.194.349	12,8
Otros <sup>4</sup>	434.118	3,8
<b>Llegadas</b>		
Total	818.416	5,0
Hotel <sup>3</sup>	603.330	4,3
Otros <sup>4</sup>	215.086	7,0
<b>Estancia media*</b>		
Total	1,99	5,0
Hotel <sup>3</sup>	1,98	8,1
Otros <sup>4</sup>	2,02	-3,0
<b>RevPAR</b>		
Total	36.052	23,2
Hotel <sup>3</sup>	51.670	24,7
Otros <sup>4</sup>	11.567	14,8
<b>ADR</b>		
Total	80.962	19,0
Hotel <sup>3</sup>	91.013	19,5
Otros <sup>4</sup>	45.656	13,5
	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	44,5%	1,53
Hotel <sup>3</sup>	56,8%	2,37
Otros <sup>4</sup>	25,3%	0,29
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	25,8%	1,45
Hotel <sup>3</sup>	36,4%	3,07
Otros <sup>4</sup>	14,3%	-0,15

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
(\*\*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / noviembre 2023

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
<b>Total</b>	20.015	91.607	138.712	49.757	92.959	179.174	523.610	56.953	37.246	24.625	74.014	57.636	41.670	140.159	29.052	71.279
<b>Var. 12 meses (%)</b>	-18,1	-2,0	14,6	0,3	-11,8	-4,8	27,1	6,9	-8,6	-15,3	13,0	12,7	-1,7	23,6	1,6	20,7

**Nota 1:** las cifras del mes en análisis son provisionales.

**Nota técnica:** las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

<sup>1</sup> Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

<sup>2</sup> Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

<sup>3</sup> Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

<sup>4</sup> Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

## Tasa de ocupación en habitaciones

### Total nacional

En noviembre de 2023, la tasa de ocupación en habitaciones<sup>5</sup> a nivel nacional fue 44,5%, expandiéndose 1,53pp. en doce meses.

### Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (71,1%), seguida por la Región de Tarapacá (62,9%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones de Metropolitana de Santiago (8,91pp.) y Antofagasta (7,08pp.). Por otra parte, los principales descensos se registraron en las regiones de Ñuble (-8,16pp.) y Tarapacá (-5,78pp.).

## Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

### Indicadores y variaciones 12 meses

noviembre 2023

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	<b>Total nacional</b>	<b>44,5</b>	<b>1,53</b>
1	Metropolitana	71,1	8,91
2	Tarapacá	62,9	-5,78
3	Antofagasta	52,5	7,08
4	Magallanes	49,0	-3,34
5	Biobío	42,0	3,76
6	Atacama	41,8	-0,01
7	Arica y Parinacota	39,7	-4,20
8	Los Lagos	37,6	-1,30
9	O'Higgins	35,8	5,17
10	Coquimbo	35,6	-1,32
11	Los Ríos	31,6	-1,72
12	Valparaíso	29,2	-3,16
13	La Araucanía	28,9	-0,29
14	Ñuble	24,8	-8,16
15	Aysén	24,7	0,14
16	Maule	23,0	4,22

(\*). Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR Ingreso por habitación disponible

### Total nacional

Durante noviembre de 2023, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$36.052, aumentando 23,2% en doce meses<sup>6</sup>.

### Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$87.025), Metropolitana de Santiago (\$67.737) y Antofagasta (\$41.943).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones Metropolitana de Santiago (49,2%) y de Magallanes y la Antártica Chilena (36,1%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones de Arica y Parinacota (-13,4%) y Ñuble (-10,7%).

## Ranking regional de RevPAR

### Indicadores y variaciones 12 meses

noviembre 2023

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	<b>Total nacional</b>	<b>36.052</b>	<b>23,2</b>
1	Magallanes	87.025	36,1
2	Metropolitana	67.737	49,2
3	Antofagasta	41.943	17,0
4	Tarapacá	38.943	-5,2
5	Los Lagos	28.269	13,3
6	Valparaíso	24.939	-3,2
7	Biobío	23.762	14,6
8	Coquimbo	21.836	14,2
9	O'Higgins	20.839	21,6
10	Los Ríos	18.298	-2,1
11	Atacama	17.703	5,0
12	La Araucanía	17.416	13,4
13	Ñuble	15.149	-10,7
14	Arica y Parinacota	15.010	-13,4
15	Maule	13.935	28,4
16	Aysén	13.396	-7,7

<sup>5</sup>El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

<sup>6</sup>Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

## ADR - Tarifa promedio diaria

### Total nacional

En noviembre de 2023, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$80.962 a nivel nacional, aumentando 19,0% en doce meses.

### Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$177.486), Metropolitana de Santiago (\$95.242) y Valparaíso (\$85.527).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses, se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (45,4%) y Metropolitana de Santiago (30,5%). En tanto, los principales descensos se presentaron en las regiones de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo (-8,2%) y de Arica y Parinacota (-4,3%).

### Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

noviembre 2023

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	<b>Total nacional</b>	<b>80.962</b>	<b>19,0</b>
1	Magallanes	177.486	45,4
2	Metropolitana	95.242	30,5
3	Valparaíso	85.527	7,4
4	Antofagasta	79.928	1,2
5	Los Lagos	75.119	17,3
6	Tarapacá	61.868	3,5
7	Coquimbo	61.304	18,4
8	Ñuble	61.207	18,7
9	Maule	60.644	4,8
10	La Araucanía	60.251	14,5
11	O'Higgins	58.272	4,0
12	Los Ríos	57.915	3,2
13	Biobío	56.640	4,3
14	Aysén	54.206	-8,2
15	Atacama	42.351	5,0
16	Arica y Parinacota	37.763	-4,3

## Glosario

**Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

**Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

**Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

**Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

**Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

**Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

**Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

## Rectificaciones del período<sup>7</sup>

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
oct-2023	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Biobío	Resto región	Hotel
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros

<sup>7</sup>Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en [www.ine.gob.cl](http://www.ine.gob.cl).