

- Durante mayo de 2022 se registraron **1.290.431** pernотaciones en el país, aumentando **87,8%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **37,0%**, creciendo **5,60** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$21.360**, aumentando **58,6%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$57.785**, con un alza de **34,5%** en relación con mayo de 2021.

Pernотaciones

Total nacional

En mayo de 2022 se registraron 1.290.431 pernотaciones en el país, aumentando 87,8% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional. De igual manera, resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizaron comparándolas con mayo de 2021, afectado también por la pandemia de COVID-19.

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (389.348), con una variación de 75,4%, seguida de la Región de Valparaíso (157.100), con un alza de 157,5% respecto a mayo de 2021.

Mayo 2022		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	1.290.431	87,8
Hotel ³	940.633	99,9
Otros ⁴	349.798	61,4
Llegadas		
Total	639.801	104,8
Hotel ³	490.811	110,5
Otros ⁴	148.989	88,0
Estancia media*		
Total	2,02	-8,3
Hotel ³	1,92	-5,0
Otros ⁴	2,35	-14,2
RevPAR		
Total	21.360	58,6
Hotel ³	30.321	75,1
Otros ⁴	7.450	14,6
ADR		
Total	57.785	34,5
Hotel ³	64.623	37,1
Otros ⁴	34.632	15,1

	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	37,0%	5,60
Hotel ³	46,9%	10,17
Otros ⁴	21,5%	-0,09
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	21,2%	2,98
Hotel ³	29,8%	7,84
Otros ⁴	12,0%	-1,39

(*). Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.



PERNотACIONES⁵ SEGÚN REGIÓN / mayo 2022

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.417	106.037	104.374	46.199	69.421	157.100	389.348	41.065	40.860	28.516	64.761	46.159	30.022	98.668	17.233	29.251
Var. 12 meses (%)	211,4	61,5	58,3	29,4	78,6	157,5	75,4	129,9	120,5	77,8	106,7	130,3	111,0	56,4	249,8	462,1

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerraron de manera total o parcial corresponde a un 29,2% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase (a nivel regional), residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - mayo 2022", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

⁵ La Región de Maule presenta un coeficiente de variación sobre el 30% en el indicador Pernотaciones.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En mayo de 2022 la tasa de ocupación en habitaciones⁶ a nivel nacional fue 37,0%, expandiéndose 5,60pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (74,3%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (53,5%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones Metropolitana de Santiago (14,37pp.) y Ñuble (12,46pp.). Por otra parte, el único descenso se registró en la Región del Tarapacá (-0,66pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

mayo 2022

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	37,0	5,60
1	Tarapacá	74,3	-0,66
2	Metropolitana	53,5	14,37
3	Antofagasta	44,0	6,73
4	Arica y Parinacota	40,1	8,48
5	Biobío	39,2	6,95
6	Atacama	37,9	2,84
7	Ñuble	33,3	12,46
8	Los Lagos	30,1	2,56
9	Coquimbo	26,6	4,37
10	O'Higgins	26,3	5,75
11	Valparaíso	25,9	7,44
12	Magallanes	25,9	9,71
13	Los Ríos	25,1	5,87
14	La Araucanía	23,0	4,25
15	Maule	22,3	8,02
16	Aysén	15,7	2,45

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante mayo de 2022 los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$21.360, aumentando 58,6% en doce meses⁷.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Tarapacá (\$37.970), Metropolitana de Santiago (\$34.051) y Antofagasta (\$25.166).

El mayor incremento en el período de análisis se presentó en la Región de Magallanes y la Antártica Chilena (160,9%). En tanto, no se registraron regiones con descensos en RevPAR en el mes de análisis.

Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

mayo 2022

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	21.360	58,6
1	Tarapacá	37.970	2,5
2	Metropolitana	34.051	101,7
3	Antofagasta	25.166	55,0
4	Ñuble	19.013	124,4
5	Los Lagos	18.855	68,8
6	Biobío	17.995	49,0
7	Valparaíso	17.898	70,0
8	Magallanes	15.740	160,9
9	Atacama	15.672	30,8
10	O'Higgins	14.249	71,0
11	Coquimbo	13.732	81,5
12	Arica y Parinacota	13.720	18,3
13	Los Ríos	13.245	114,4
14	La Araucanía	11.575	27,7
15	Maule	11.056	99,1
16	Aysén	7.177	64,1

⁶El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁷Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En mayo de 2022 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$57.785 a nivel nacional, aumentando 34,5% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Valparaíso (\$68.984), Metropolitana de Santiago (\$63.637) y Los Lagos (\$62.638).

Los principales incrementos en el ADR en doce meses se registraron en las regiones de Los Ríos (64,2%) y de Magallanes y la Antártica Chilena (62,9%), mientras que el único descenso se presentó en la Región de Arica y Parinacota (-6,7%).

Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

mayo 2022

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	57.785	34,5
1	Valparaíso	68.984	21,2
2	Metropolitana	63.637	47,5
3	Los Lagos	62.638	54,5
4	Magallanes	60.888	62,9
5	Antofagasta	57.173	31,3
6	Ñuble	57.144	40,4
7	O'Higgins	54.248	33,5
8	Los Ríos	52.786	64,2
9	Coquimbo	51.666	51,7
10	Tarapacá	51.114	3,4
11	La Araucanía	50.347	4,1
12	Maule	49.528	27,5
13	Biobío	45.916	22,6
14	Aysén	45.703	38,5
15	Atacama	41.359	21,0
16	Arica y Parinacota	34.199	-6,7

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁸

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
abr-22	Arica y Parinacota	Arica	Hotel
	Antofagasta	Calama	Otros
	O'Higgins	Rancagua y alrededores	Hotel
	Los Lagos	Chiloé	Otros

⁸Para más detalle ver "Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83", noviembre de 2017, en www.ine.cl.