

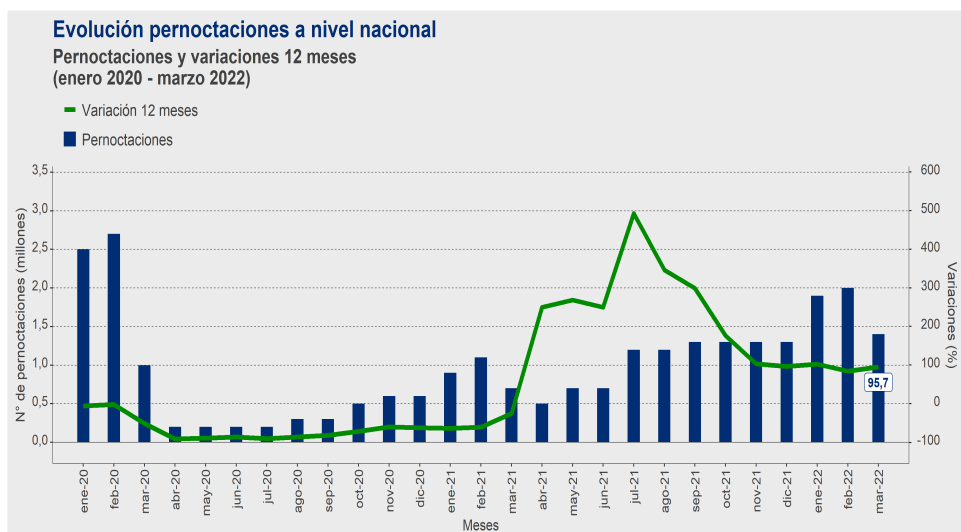
- Durante marzo de 2022 se registraron **1.425.962** pernотaciones en el país, aumentando **95,7%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **37,6%**, creciendo **8,21** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$22.764**, aumentando **67,0%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$60.573**, con un alza de **30,5%** en relación con marzo de 2021.

Pernотaciones

Total nacional

En marzo de 2022 se registraron 1.425.962 pernотaciones en el país, aumentando 95,7% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional. De igual manera, resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizaron comparándolas con marzo de 2021, afectado también por la pandemia de COVID-19.

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (397.938), con una variación de 112,9%, seguida de la Región de Valparaíso (173.276), con un alza de 93,9% respecto a marzo de 2021.



Marzo 2022		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	1.425.962	95,7
Hotel ³	962.960	105,5
Otros ⁴	463.002	78,2
Llegadas		
Total	731.657	132,9
Hotel ³	527.466	144,9
Otros ⁴	204.191	106,7
Estancia media*		
Total	1,95	-16,0
Hotel ³	1,83	-16,1
Otros ⁴	2,27	-13,8
RevPAR		
Total	22.764	67,0
Hotel ³	30.045	75,3
Otros ⁴	10.023	29,0
ADR		
Total	60.573	30,5
Hotel ³	69.076	35,5
Otros ⁴	36.806	5,5

	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	37,6%	8,21
Hotel ³	43,5%	9,88
Otros ⁴	27,2%	4,95
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	22,4%	4,29
Hotel ³	27,3%	5,84
Otros ⁴	16,3%	2,18

(*). Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES⁵ SEGÚN REGIÓN / marzo 2022

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	20.429	80.501	98.862	51.997	100.916	173.276	397.938	55.040	46.160	26.631	63.036	57.255	52.174	130.217	35.686	35.844
Var. 12 meses (%)	185,4	53,5	44,2	25,0	156,7	93,9	112,9	217,3	73,4	11,3	105,6	44,3	363,1	105,1	103,0	182,1

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerraron de manera total o parcial corresponde a un 31,2% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase (a nivel regional), residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - marzo 2022", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

⁵ La Región de Coquimbo presenta un coeficiente de variación sobre el 30% en el indicador Pernотaciones.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En marzo de 2022 la tasa de ocupación en habitaciones⁶ a nivel nacional fue 37,6%, expandiéndose 8,21pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (68,1%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (54,6%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones Metropolitana de Santiago (25,16pp.) y Los Ríos (20,46pp.). Por otra parte, los únicos descensos se registraron en las regiones de Valparaíso (-3,22pp.) y Tarapacá (-1,55pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones⁸

Indicadores y variaciones 12 meses

marzo 2022

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	37,6	8,21
1	Tarapacá	68,1	-1,55
2	Metropolitana	54,6	25,16
3	Antofagasta	42,8	4,60
4	Arica y Parinacota	39,6	11,32
5	Atacama	37,8	4,06
6	Los Lagos	37,5	9,96
7	Los Ríos	37,2	20,46
8	Biobío	36,9	8,46
9	O'Higgins	35,7	10,06
10	Magallanes	35,7	7,07
11	Coquimbo	35,6	9,15
12	Ñuble	30,6	4,63
13	Aysén	29,2	4,98
14	La Araucanía	27,6	5,03
15	Maule	26,1	6,02
16	Valparaíso	19,1	-3,22

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante marzo de 2022 los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$22.764, aumentando 67,0% en doce meses⁷.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Tarapacá (\$36.203), Metropolitana de Santiago (\$35.080) y Magallanes y la Antártica Chilena (\$29.272).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Los Ríos (259,2%) y Metropolitana de Santiago (163,7%). En tanto, la única región que registró un descenso, en relación con marzo 2021, fue Valparaíso (-2,2%).

Ranking regional de RevPAR⁹

Indicadores y variaciones 12 meses

marzo 2022

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	22.764	67,0
1	Tarapacá	36.203	14,2
2	Metropolitana	35.080	163,7
3	Magallanes	29.272	111,1
4	Antofagasta	27.092	73,4
5	Los Lagos	24.834	103,3
6	Los Ríos	21.830	259,2
7	Coquimbo	17.050	57,8
8	O'Higgins	16.812	18,9
9	Biobío	16.352	49,1
10	Ñuble	15.678	33,1
11	Aysén	15.437	46,9
12	Atacama	15.432	20,9
13	Valparaíso	15.422	-2,2
14	La Araucanía	15.034	26,9
15	Arica y Parinacota	14.303	43,5
16	Maule	12.962	49,4

⁶El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁷Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

⁸La Región de Valparaíso presenta un coeficiente de variación sobre el 30% en el indicador Tasa de ocupación en habitaciones.

⁹La Región de Valparaíso presenta un coeficiente de variación sobre el 30% en el indicador RevPAR.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En marzo de 2022 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$60.573 a nivel nacional, aumentando 30,5% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$82.095), Valparaíso (\$80.896) y Los Lagos (\$66.219).

Los principales incrementos en el ADR en doce meses se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (69,2%) y de Los Ríos (61,7%), mientras que el único descenso se presentó en la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins (-14,6%).

Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

marzo 2022

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	60.573	30,5
1	Magallanes	82.095	69,2
2	Valparaíso	80.896	14,3
3	Los Lagos	66.219	49,3
4	Metropolitana	64.278	42,2
5	Antofagasta	63.371	54,7
6	Los Ríos	58.666	61,7
7	La Araucanía	54.567	3,7
8	Tarapacá	53.176	16,8
9	Aysén	52.837	21,9
10	Ñuble	51.292	13,0
11	Maule	49.723	14,9
12	Coquimbo	47.898	17,2
13	O'Higgins	47.104	-14,6
14	Biobío	44.372	14,8
15	Atacama	40.836	7,9
16	Arica y Parinacota	36.104	2,5

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período¹⁰

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
feb-22	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel

¹⁰Para más detalle ver "Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83", noviembre de 2017, en www.ine.cl.