

- Durante diciembre de 2021 se registraron **1.278.578** pernoctaciones en el país, aumentando **97,1%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **34,9%**, creciendo **8,15** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR<sup>1</sup> total país alcanzó un valor de **\$19.769**, aumentando **62,3%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> a nivel nacional fue de **\$56.680**, con un alza de **24,4%** en relación con diciembre de 2020.

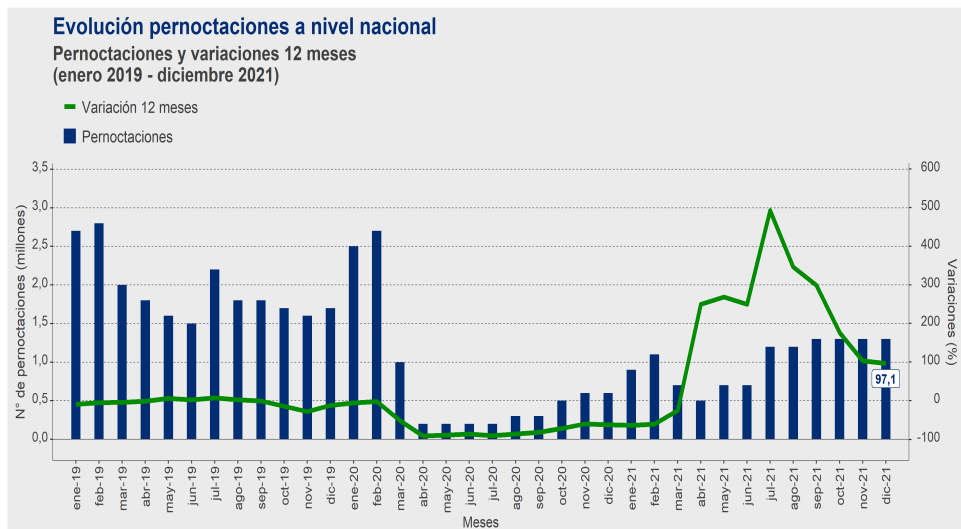
## Pernoctaciones

### Total nacional

En diciembre de 2021 se registraron 1.278.578 pernoctaciones en el país, aumentando 97,1% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como por turismo recreacional. De igual manera, resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizaron comparándolas con diciembre de 2020, afectado también por la pandemia de COVID-19.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (315.635), con una variación de 130,9%, seguida de la Región de Valparaíso (203.002), con un alza de 119,2% respecto a diciembre de 2020.

Durante 2021 se registró un total de 12.238.722 pernoctaciones, acumulando un alza de 31,4% en el año.



### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / diciembre 2021

	Arica y Parícuta	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
<b>Total</b>	18.937	68.757	91.797	43.785	103.545	203.002	315.635	48.063	59.065	21.694	56.713	47.429	47.058	92.148	24.918	36.033
<b>Var. 12 meses (%)</b>	298,5	43,5	54,7	13,5	51,4	119,2	130,9	23,3	103,8	10,7	135,2	73,2	327,6	130,2	289,0	782,4

Diciembre 2021		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>		
Total	1.278.578	97,1
Hotel <sup>3</sup>	827.570	114,1
Otros <sup>4</sup>	451.008	72,0
<b>Llegadas</b>		
Total	625.808	104,6
Hotel <sup>3</sup>	423.970	125,1
Otros <sup>4</sup>	201.838	71,7
<b>Estancia media*</b>		
Total	2,04	-3,7
Hotel <sup>3</sup>	1,95	-4,9
Otros <sup>4</sup>	2,23	0,1
<b>RevPAR</b>		
Total	19.769	62,3
Hotel <sup>3</sup>	25.385	63,7
Otros <sup>4</sup>	9.586	40,4
<b>ADR</b>		
Total	56.680	24,4
Hotel <sup>3</sup>	65.366	25,3
Otros <sup>4</sup>	34.604	11,1
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	34,9%	8,15
Hotel <sup>3</sup>	38,8%	9,12
Otros <sup>4</sup>	27,7%	5,78
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	21,6%	5,61
Hotel <sup>3</sup>	24,9%	6,60
Otros <sup>4</sup>	17,4%	3,90

(\*) Unidad de medida: Noches de estancia.

(\*\*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

**Nota 1:** Las cifras del mes en análisis son provisionales.

**Nota técnica:** Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerraron de manera total o parcial corresponde a un 36,4% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase (a nivel regional), residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - diciembre 2021", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

<sup>1</sup> Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

<sup>2</sup> Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

<sup>3</sup> Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

<sup>4</sup> Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

## Tasa de ocupación en habitaciones

### Total nacional

En diciembre de 2021 la tasa de ocupación en habitaciones<sup>5</sup> a nivel nacional fue 34,9%, expandiéndose 8,15pp. en doce meses.

### Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (55,8%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (46,3%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (27,25pp.) y Los Ríos (24,54pp.). Por otra parte, los principales descensos se registraron en las regiones de Tarapacá (-6,38pp.) y Atacama (-2,73pp.).

## Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones<sup>7</sup>

### Indicadores y variaciones 12 meses

diciembre 2021

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	<b>Total nacional</b>	<b>34,9</b>	<b>8,15</b>
1	Tarapacá	55,8	-6,38
2	Metropolitana	46,3	20,47
3	Antofagasta	40,3	8,14
4	Arica y Parinacota	39,3	10,98
5	Magallanes	37,7	27,25
6	Los Ríos	37,1	24,54
7	Coquimbo	36,7	5,58
8	Atacama	34,6	-2,73
9	O'Higgins	34,0	5,57
10	Biobío	33,1	9,96
11	La Araucanía	31,1	14,96
12	Maule	30,8	8,66
13	Los Lagos	28,7	3,52
14	Aysén	28,5	13,68
15	Ñuble	22,4	-0,29
16	Valparaíso	21,6	-0,59

(\*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR Ingreso por habitación disponible

### Total nacional

Durante diciembre de 2021 los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$19.769, aumentando 62,3% en doce meses<sup>6</sup>.

### Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$31.178), Tarapacá (\$28.284) y Metropolitana de Santiago (\$27.202).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (643,5%) y de Los Ríos (206,3%). En tanto, la única región que registró un descenso, en relación con diciembre 2020, fue Atacama (-0,3%).

## Ranking regional de RevPAR<sup>8</sup>

### Indicadores y variaciones 12 meses

diciembre 2021

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	<b>Total nacional</b>	<b>19.769</b>	<b>62,3</b>
1	Magallanes	31.178	643,5
2	Tarapacá	28.284	4,0
3	Metropolitana	27.202	126,3
4	Antofagasta	22.082	63,8
5	Los Lagos	17.598	83,2
6	Los Ríos	17.552	206,3
7	Coquimbo	17.147	32,1
8	Valparaíso	16.755	13,3
9	La Araucanía	15.478	100,4
10	Aysén	15.001	164,1
11	Maule	14.756	48,3
12	Arica y Parinacota	14.244	18,7
13	Biobío	14.139	61,8
14	O'Higgins	14.065	17,8
15	Atacama	13.400	-0,3
16	Ñuble	12.156	28,5

<sup>5</sup>El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

<sup>6</sup>Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

<sup>7</sup>La Región de Valparaíso presenta un coeficiente de variación sobre el 30%.

<sup>8</sup>La Región de Valparaíso presenta un coeficiente de variación sobre el 30%.

## ADR - Tarifa promedio diaria

### Total nacional

En diciembre de 2021 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$56.680 a nivel nacional, aumentando 24,4% en doce meses.

### Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$82.729), Valparaíso (\$77.599) y Los Lagos (\$61.304).

Los principales incrementos en el ADR en doce meses se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (105,9%) y de Los Lagos (60,7%). Por otro lado, los únicos dos descensos se presentaron en las regiones de Arica y Parinacota (-14,4%) y de Libertador General Bernardo O'Higgins (-1,5%).

## ■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

diciembre 2021

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	<b>Total nacional</b>	<b>56.680</b>	<b>24,4</b>
1	Magallanes	82.729	105,9
2	Valparaíso	77.599	16,4
3	Los Lagos	61.304	60,7
4	Metropolitana	58.784	26,2
5	Antofagasta	54.772	30,7
6	Ñuble	54.361	30,2
7	Aysén	52.677	37,2
8	Tarapacá	50.657	15,9
9	La Araucanía	49.728	4,1
10	Maule	47.946	6,6
11	Los Ríos	47.298	3,8
12	Coquimbo	46.699	12,0
13	Biobío	42.729	13,1
14	O'Higgins	41.336	-1,5
15	Atacama	38.716	7,6
16	Arica y Parinacota	36.218	-14,4

## Glosario

**Estancia media de pasajeros:** Corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

**Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

**Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

**Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

**Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

**Tasa de ocupación en habitaciones:** Corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

**Tasa de ocupación en plazas:** Corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

## Rectificaciones del período

De acuerdo con la "Metodología EMAT 2017, pág. 83", noviembre de 2017, en este período corresponde revisar cifras de los últimos dos años (2020-2021). Para más detalle, ver separata técnica "Política de rectificación y revisión de cifras de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (2021)", febrero 2022, en [www.ine.cl](http://www.ine.cl).