

- Durante noviembre de 2021 se registraron **1.285.688** pernотaciones en el país, aumentando **103,7%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **38,1%**, creciendo **10,31** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$20.185**, aumentando **65,6%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$52.920**, con un alza de **20,8%** en relación con noviembre de 2020.

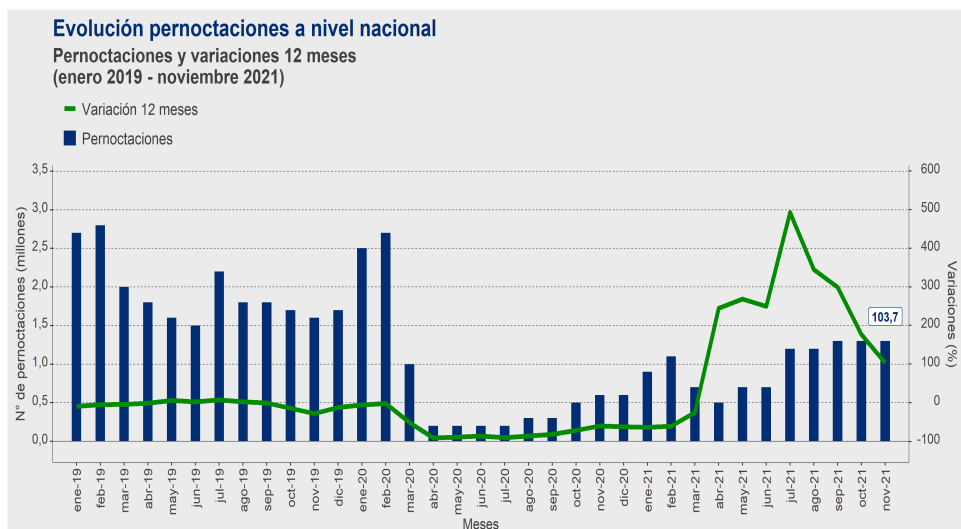
Pernотaciones

Total nacional

En noviembre de 2021 se registraron 1.285.688 pernотaciones en el país, aumentando 103,7% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como por turismo recreacional. De igual manera, resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizaron comparándolas con noviembre de 2020, afectado también por la pandemia de COVID-19.

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (320.314), con una variación de 150,0%, seguida de la Región de Valparaíso (182.131), con un alza de 76,5% respecto a noviembre de 2020.

Noviembre 2021		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	1.285.688	103,7
Hotel ³	857.643	117,8
Otros ⁴	428.046	80,3
Llegadas		
Total	637.960	113,7
Hotel ³	449.731	139,2
Otros ⁴	188.229	70,5
Estancia media*		
Total	2,02	-4,7
Hotel ³	1,91	-9,0
Otros ⁴	2,27	5,8
RevPAR		
Total	20.185	65,6
Hotel ³	25.970	65,1
Otros ⁴	9.528	48,8
ADR		
Total	52.920	20,8
Hotel ³	60.492	21,2
Otros ⁴	32.495	10,7



	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	38,1%	10,31
Hotel ³	42,9%	11,42
Otros ⁴	29,3%	7,51
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	23,0%	6,60
Hotel ³	27,0%	7,91
Otros ⁴	17,8%	4,44

(*). Unidad de medida: Noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNотACIONES⁵ SEGÚN REGIÓN / noviembre 2021

	Arica y Paríacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	16.641	79.592	102.977	53.857	97.986	182.131	320.314	55.300	51.505	19.792	56.812	42.558	49.170	105.799	24.703	26.550
Var. 12 meses (%)	234,2	28,5	63,0	38,0	56,6	76,5	150,0	83,8	97,2	60,6	82,9	229,2	492,4	165,6	456,1	757,9

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerraron de manera total o parcial corresponde a un 39,5% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase (a nivel regional), residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - noviembre 2021", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

¹Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

²Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

⁵La Región de Arica y Paríacota presenta un coeficiente de variación sobre el 30%.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En noviembre de 2021 la tasa de ocupación en habitaciones⁶ a nivel nacional fue 38,1%, expandiéndose 10,31pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (71,0%), seguida por la Región de Arica y Parinacota (50,2%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones de Los Ríos (31,77pp.) y Magallanes y la Antártica Chilena (26,86pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones⁸

Indicadores y variaciones 12 meses

noviembre 2021

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	38,1	10,31
1	Tarapacá	71,0	4,18
2	Arica y Parinacota	50,2	26,19
3	Metropolitana	49,0	24,92
4	Antofagasta	47,4	11,41
5	Atacama	44,8	5,53
6	Los Ríos	43,3	31,77
7	Biobío	39,2	13,33
8	Coquimbo	37,6	6,97
9	Los Lagos	36,7	13,10
10	Magallanes	36,4	26,86
11	O'Higgins	35,9	9,25
12	Maule	31,0	3,70
13	Aysén	28,2	16,85
14	La Araucanía	27,5	7,52
15	Ñuble	23,9	1,60
16	Valparaíso	20,7	-3,69

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante noviembre de 2021 los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$20.185, aumentando 65,6% en doce meses⁷.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Tarapacá (\$35.844), Metropolitana de Santiago (\$26.263) y Magallanes y la Antártica Chilena (\$25.180).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (520,3%) y de Los Ríos (370,0%). En tanto, no se registraron regiones con descensos en RevPAR en el mes de análisis.

Ranking regional de RevPAR⁹

Indicadores y variaciones 12 meses

noviembre 2021

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	20.185	65,6
1	Tarapacá	35.844	23,8
2	Metropolitana	26.263	138,8
3	Magallanes	25.180	520,3
4	Antofagasta	24.656	55,7
5	Los Lagos	18.826	97,0
6	Los Ríos	18.808	370,0
7	Coquimbo	18.580	52,8
8	Arica y Parinacota	18.025	84,5
9	Atacama	16.464	33,4
10	Biobío	16.206	64,5
11	Valparaíso	16.036	10,8
12	O'Higgins	15.451	40,7
13	Ñuble	14.531	72,6
14	Aysén	14.497	277,5
15	Maule	13.550	38,3
16	La Araucanía	13.320	54,3

⁶El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁷Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

⁸La Región de Valparaíso presenta un coeficiente de variación sobre el 30%.

⁹La Región de Valparaíso presenta un coeficiente de variación sobre el 30%.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En noviembre de 2021 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$52.920 a nivel nacional, aumentando 20,8% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Valparaíso (\$77.409), Magallanes y la Antártica Chilena (\$69.225) y Ñuble (\$60.915).

Los principales incrementos en el ADR en doce meses se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (62,3%) y de Ñuble (61,0%), mientras que el único descenso se presentó en la Región de Arica y Parinacota (-11,6%).

Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

noviembre 2021

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	52.920	20,8
1	Valparaíso	77.409	30,6
2	Magallanes	69.225	62,3
3	Ñuble	60.915	61,0
4	Metropolitana	53.559	17,4
5	Antofagasta	52.047	18,2
6	Aysén	51.339	52,3
7	Los Lagos	51.333	26,6
8	Tarapacá	50.502	16,5
9	Coquimbo	49.463	24,5
10	La Araucanía	48.460	12,1
11	Maule	43.707	21,8
12	Los Ríos	43.419	25,3
13	O'Higgins	43.093	4,4
14	Biobío	41.380	8,5
15	Atacama	36.758	16,9
16	Arica y Parinacota	35.870	-11,6

Glosario

Estancia media de pasajeros: Corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: Corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: Corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): Estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: Corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: Corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período¹⁰

Nota: Este mes no se recibieron rectificaciones por parte de los informantes.

¹⁰Para más detalle ver "Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83", noviembre de 2017, en www.ine.cl.