

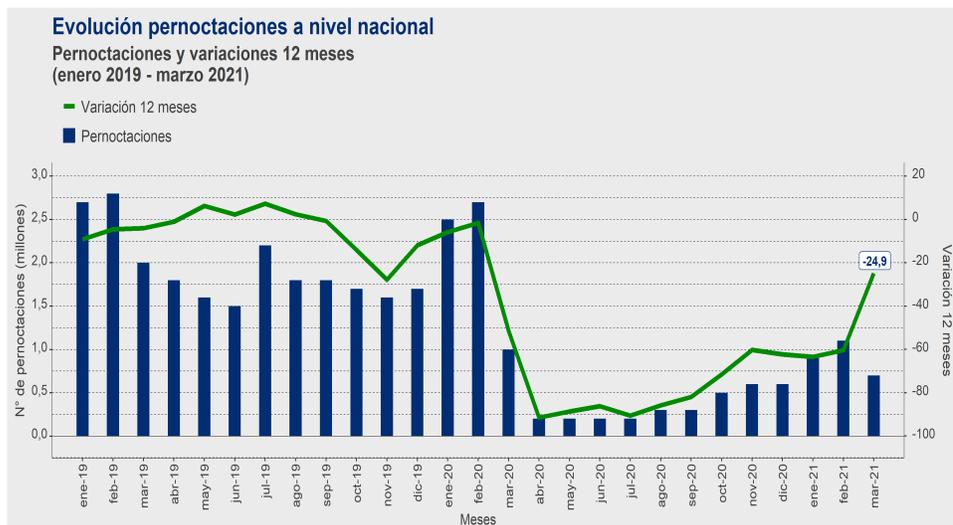
- Durante marzo de 2021 se registraron **728.016** pernoctaciones en el país, disminuyendo **24,9%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **29,4%**, creciendo **3,70** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR<sup>1</sup> total país alcanzó un valor de **\$13.626**, cayendo **5,8%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> a nivel nacional fue de **\$46.393**, bajando **17,7%** en relación con marzo de 2020.

## Pernoctaciones

### Total nacional

En marzo de 2021 se registraron 728.016 pernoctaciones, disminuyendo 24,9% en doce meses. El movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico, durante este mes estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como por turismo.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (186.892), con una variación de -35,1%, seguida de la Región de Valparaíso (89.664), con un alza de 6,0% respecto a marzo de 2020.



Marzo 2021		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>		
Total	728.016	-24,9
Hotel <sup>3</sup>	467.830	-31,0
Otros <sup>4</sup>	260.185	-10,7
<b>Llegadas</b>		
Total	313.486	-35,3
Hotel <sup>3</sup>	214.522	-37,9
Otros <sup>4</sup>	98.964	-29,1
<b>Estancia media*</b>		
Total	2,32	16,2
Hotel <sup>3</sup>	2,18	11,1
Otros <sup>4</sup>	2,63	25,9
<b>RevPAR</b>		
Total	13.626	-5,8
Hotel <sup>3</sup>	17.119	-12,3
Otros <sup>4</sup>	7.784	31,6
<b>ADR</b>		
Total	46.393	-17,7
Hotel <sup>3</sup>	50.980	-20,1
Otros <sup>4</sup>	34.859	1,9
	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	29,4%	3,70
Hotel <sup>3</sup>	33,6%	2,97
Otros <sup>4</sup>	22,3%	5,03
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	18,1%	2,93
Hotel <sup>3</sup>	21,5%	2,16
Otros <sup>4</sup>	14,2%	4,00

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
(\*\*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / marzo 2021

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
<b>Total</b>	7.158	52.440	68.549	41.592	39.317	89.664	186.892	17.347	26.616	23.929	29.811	39.665	11.265	63.486	17.578	12.706
<b>Var. 12 meses (%)</b>	-55,8	-2,2	-27,4	15,5	-19,7	6,0	-35,1	-30,8	-10,7	36,7	-25,2	-2,1	-65,3	-34,3	3,7	-73,8

**Nota 1:** Las cifras del mes en análisis son provisionales.

**Nota técnica:** Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerraron de manera total o parcial corresponde a un 51,9% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - marzo 2021", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

<sup>1</sup> Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

<sup>2</sup> Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

<sup>3</sup> Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

<sup>4</sup> Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

## Tasa de ocupación en habitaciones

### Total nacional

En marzo de 2021 la tasa de ocupación en habitaciones<sup>5</sup> a nivel nacional fue 29,4%, expandiéndose 3,70pp. en doce meses.

### Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (69,6%), seguida por Antofagasta (38,2%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones de Tarapacá (34,11pp.) y Antofagasta (9,91pp.). Por otro lado, los principales descensos se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (-6,82pp.) y Los Ríos (-6,46pp.).

## Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Tasas y variaciones 12 meses

marzo 2021

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	<b>Total nacional</b>	<b>29,4</b>	<b>3,70</b>
1	Tarapacá	69,6	34,11
2	Antofagasta	38,2	9,91
3	Atacama	33,7	9,33
4	Metropolitana	29,4	-4,84
5	Magallanes	28,6	-6,82
6	Arica y Parinacota	28,3	8,81
7	Biobío	27,7	5,68
8	Los Lagos	27,5	3,68
9	Coquimbo	26,4	6,78
10	Ñuble	25,9	5,11
11	O'Higgins	25,6	4,90
12	Aysén	24,2	4,46
13	La Araucanía	22,5	-0,10
14	Valparaíso	22,4	7,66
15	Maule	20,1	2,88
16	Los Ríos	16,7	-6,46

(\*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR Ingreso por habitación disponible

### Total nacional

Durante marzo de 2021 los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$13.626, disminuyendo 5,8% en doce meses<sup>6</sup>.

### Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Tarapacá (\$31.709), Valparaíso (\$15.841) y Antofagasta (\$15.627).

Los mayores descensos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (-66,5%) y Los Ríos (-44,5%). En tanto, los principales incrementos se observaron en las regiones de Tarapacá (162,0%) y Atacama (77,5%).

## Ranking regional de RevPAR

Indicador y variaciones 12 meses

marzo 2021

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	<b>Total nacional</b>	<b>13.626</b>	<b>-5,8</b>
1	Tarapacá	31.709	162,0
2	Valparaíso	15.841	69,7
3	Antofagasta	15.627	-0,2
4	O'Higgins	14.141	24,7
5	Magallanes	13.865	-66,5
6	Metropolitana	13.303	-39,5
7	Atacama	12.764	77,5
8	Los Lagos	12.217	-2,3
9	La Araucanía	11.846	8,6
10	Ñuble	11.778	27,5
11	Coquimbo	10.808	39,8
12	Aysén	10.507	9,4
13	Biobío	10.488	13,4
14	Arica y Parinacota	9.965	52,1
15	Maule	8.677	1,3
16	Los Ríos	6.077	-44,5

<sup>5</sup>El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

<sup>6</sup>Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

## ADR - Tarifa promedio diaria

### Total nacional

En marzo de 2021 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$46.393 a nivel nacional, disminuyendo 17,7% en doce meses.

### Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Valparaíso (\$70.604), Libertador Gral. Bernardo O'Higgins (\$55.175) y La Araucanía (\$52.605).

Las descensos más importantes en el ADR en doce meses se registraron en la Región de Magallanes y la Antártica Chilena (-58,5%) y Metropolitana de Santiago (-29,6%), mientras que los principales incrementos se presentaron en las regiones de Tarapacá (33,7%) y Atacama (28,4%).

### Ranking regional de ADR

Indicador y variaciones 12 meses

marzo 2021

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	<b>Total nacional</b>	<b>46.393</b>	<b>-17,7</b>
1	Valparaíso	70.604	11,7
2	O'Higgins	55.175	0,8
3	La Araucanía	52.605	9,1
4	Magallanes	48.508	-58,5
5	Tarapacá	45.537	33,7
6	Ñuble	45.407	2,4
7	Metropolitana	45.216	-29,6
8	Los Lagos	44.355	-15,3
9	Aysén	43.348	-10,7
10	Maule	43.276	-13,3
11	Antofagasta	40.959	-26,1
12	Coquimbo	40.872	3,9
13	Atacama	37.845	28,4
14	Biobío	37.830	-9,8
15	Los Ríos	36.288	-23,1
16	Arica y Parinacota	35.213	4,8

## Glosario

**Estancia media de pasajeros:** Corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

**Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

**Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

**Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

**Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

**Tasa de ocupación en habitaciones:** Corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

**Tasa de ocupación en plazas:** Corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

## Rectificaciones del período<sup>7</sup>

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
mar-20	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
feb-21	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel

<sup>7</sup>Para más detalle ver "Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83", noviembre de 2017, en [www.ine.cl](http://www.ine.cl).