

- Durante febrero de 2021 se registraron **1.074.483** pernотaciones en el país, disminuyendo **60,4%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **35,6%**, decreciendo **11,59** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$17.992**, cayendo **37,9%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$50.493**, bajando **17,7%** en relación con febrero de 2020.

Pernотaciones

Total nacional

En febrero de 2021 se registraron 1.074.483 pernотaciones, disminuyendo 60,4% en doce meses. El total contabilizado en este mes estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como por turismo.

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región de Valparaíso (211.947), con una variación de -42,4%, seguida de la Región Metropolitana de Santiago (168.696), con una baja de 64,7% respecto a febrero de 2020.

Febrero 2021		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	1.074.483	-60,4
Llegadas		
Total	463.349	-64,5
Estancia media*		
Total	2,32	11,7
RevPAR		
Total	17.992	-37,9
Hotel ³	21.549	-45,0
Otros ⁴	12.618	-17,0
ADR		
Total	50.493	-17,7
Hotel ³	57.809	-20,5
Otros ⁴	38.065	-4,2

	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	35,6%	-11,59
Hotel ³	37,3%	-16,61
Otros ⁴	33,1%	-5,09
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	25,0%	-8,30
Hotel ³	25,4%	-13,17
Otros ⁴	24,6%	-3,63

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.



PERNотACIONES SEGÚN REGIÓN / febrero 2021

	Arica y Parícutota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquímbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	3.875	45.412	63.328	48.135	104.103	211.947	168.696	54.076	50.011	55.764	45.704	84.228	43.710	62.029	18.803	14.663
Var. 12 meses (%)	-91,3	-61,3	-56,4	-21,4	-55,2	-42,4	-64,7	-50,4	-49,1	-31,1	-63,9	-61,4	-66,1	-79,3	-74,1	-88,8

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Durante los meses de análisis de enero y febrero de 2021 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada estival.

Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerraron de manera total o parcial corresponde a un 47,6% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - febrero 2021", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

¹ *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² *Average Daily Rate* (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En febrero de 2021 la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 35,6%, contrayéndose 11,59pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (66,0%), seguida por Coquimbo (45,3%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (-34,19pp.) y Arica y Parinacota (-28,14pp.). Por otro lado, los principales incrementos se registraron en las regiones de Tarapacá (6,62pp.) y Atacama (5,08pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Tasas y variaciones 12 meses

febrero 2021

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	35,6	-11,59
1	Tarapacá	66,0	6,62
2	Coquimbo	45,3	-11,88
3	Ñuble	43,3	2,41
4	Atacama	40,5	5,08
5	O'Higgins	40,2	-7,30
6	Los Ríos	39,4	-21,10
7	Valparaíso	38,2	-0,90
8	Biobío	37,5	-7,07
9	Antofagasta	35,8	-3,08
10	La Araucanía	34,5	-17,01
11	Maule	32,9	-0,58
12	Metropolitana	30,0	-21,09
13	Los Lagos	29,2	-21,84
14	Aysén	23,8	-16,81
15	Magallanes	22,3	-34,19
16	Arica y Parinacota	18,6	-28,14

(*). Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante febrero de 2021, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$17.992, disminuyendo 37,9% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Tarapacá (\$31.393), Valparaíso (\$27.536) y Coquimbo (\$25.281).

Los mayores descensos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (-83,5%) y Los Lagos (-58,7%). En tanto, los principales incrementos se observaron en las regiones de Tarapacá (22,3%) y Atacama (15,2%).

Ranking regional de RevPAR

Indicador y variaciones 12 meses

febrero 2021

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	17.992	-37,9
1	Tarapacá	31.393	22,3
2	Valparaíso	27.536	-4,8
3	Coquimbo	25.281	-13,4
4	O'Higgins	19.818	-3,7
5	Ñuble	19.640	-2,7
6	Los Ríos	19.458	-43,2
7	La Araucanía	17.444	-46,6
8	Atacama	15.772	15,2
9	Antofagasta	15.536	-37,7
10	Biobío	15.283	-12,0
11	Maule	15.113	2,2
12	Magallanes	13.699	-83,5
13	Metropolitana	13.480	-57,2
14	Los Lagos	12.975	-58,7
15	Aysén	10.771	-42,7
16	Arica y Parinacota	6.879	-53,6

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En febrero de 2021 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$50.493 a nivel nacional, disminuyendo 17,7% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Valparaíso (\$72.022), Magallanes y la Antártica Chilena (\$61.414) y Coquimbo (\$55.820).

Las descensos más importantes en el ADR en doce meses se registraron en la Región de Magallanes y la Antártica Chilena (-58,2%) y Antofagasta (-32,3%), mientras que los principales incrementos se presentaron en las regiones de Arica y Parinacota (16,8%) y Libertador Gral. Bernardo O'Higgins (13,8%).

■ Ranking regional de ADR

Indicador y variaciones 12 meses

febrero 2021

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	50.493	-17,7
1	Valparaíso	72.022	-2,5
2	Magallanes	61.414	-58,2
3	Coquimbo	55.820	9,3
4	La Araucanía	50.555	-20,3
5	Los Ríos	49.410	-12,8
6	O'Higgins	49.340	13,8
7	Tarapacá	47.555	10,1
8	Maule	45.921	4,0
9	Ñuble	45.401	-8,1
10	Aysén	45.324	-2,1
11	Metropolitana	44.894	-27,1
12	Los Lagos	44.387	-27,9
13	Antofagasta	43.403	-32,3
14	Biobío	40.744	4,6
15	Atacama	38.918	0,8
16	Arica y Parinacota	37.023	16,8

Glosario

Estancia media de pasajeros: Corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: Corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: Corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): Estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: Corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: Corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
	O'Higgins	Pichilemu y Paredones	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
ene-21	Biobío	Saltos del Laja	Hotel
	Araucanía	Araucanía Lacustre	Hotel
	Araucanía	Araucanía Lacustre	Otros
	Araucanía	Resto región	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros

⁷Para más detalle ver "Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83", noviembre de 2017, en www.ine.cl.