

- Durante agosto de 2020 se registraron **261.842** pernoctaciones en el país, disminuyendo **85,7%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **21,0%**, decreciendo **16,35** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$8.070**, cayendo **61,3%** en doce meses.
- El ADR² registró un total nacional de **\$38.363**, bajando **31,3%** en relación con agosto de 2019.

Pernoctaciones

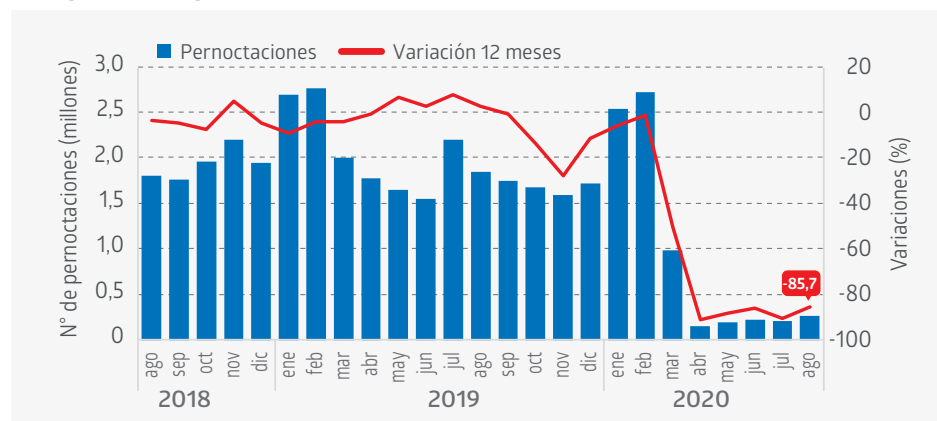
Total nacional

En agosto de 2020 se registraron 261.842 pernoctaciones, disminuyendo 85,7% en doce meses. Este número se debió principalmente a los pasajeros que se desplazaron dentro del territorio nacional por motivos laborales.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (61.557), con una variación de -91,2% respecto a agosto de 2019.

■ Evolución pernoctaciones a nivel nacional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (agosto 2018 -agosto 2020)



Agosto 2020		
	Total nacional	Var. 12M (%)
Pernoctaciones		
Total	261.842	-85,7
Llegadas		
Total	109.772	-87,8
Estancia media*		
Total	2,39	16,4
RevPAR		
Total	8.070	-61,3
Hotel ³	10.249	-66,2
Otros ⁴	4.615	-30,9
ADR		
Total	38.363	-31,3
Hotel ³	43.959	-29,5
Otros ⁴	26.489	-18,6
	Total nacional	Var. 12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	21,0%	-16,35
Hotel ³	23,3%	-25,25
Otros ⁴	17,4%	-3,09
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	11,7%	-10,98
Hotel ³	13,6%	-19,01
Otros ⁴	9,3%	-2,54

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES* SEGÚN REGIÓN / agosto 2020

	Árica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	1.527	28.836	37.048	18.691	16.289	13.490	61.557	5.703	11.653	2.203	17.976	11.491	4.947	23.462	1.919	5.051
VAR. 12M (%)	-94,5	-62,6	-74,2	-55,2	-80,9	-93,4	-91,2	-88,5	-74,4	-96,2	-74,5	-81,5	-89,5	-85,6	-91,3	-88,3

(*) Las regiones de Coquimbo, Maule, Aysén y Magallanes presentan coeficientes de variación sobre el 30%.

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: durante los meses de análisis de julio, agosto y septiembre de 2020 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada de nieve.

Nota técnica: debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 67,1% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver separata técnica "EMAT-Contingencia COVID 19" octubre de 2020, en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

2) *Average Daily Rate* (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

3) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

4) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Para mayor información

ine.cl

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En agosto de 2020, la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 21,0%, contrayéndose 16,35 pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (60,4%), seguida por Antofagasta (27,3%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones Metropolitana de Santiago (-44,16 pp.) y Los Ríos (-19,16 pp.). Las únicas regiones que registraron incremento en la tasa de ocupación en habitaciones fueron Tarapacá (19,28 pp.) y Maule (6,25 pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones* Tasas y variaciones 12 meses agosto 2020

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12M (pp.)**
	Total nacional	21,0	-16,35
1	Tarapacá	60,4	19,28
2	Antofagasta	27,3	-10,59
3	Maule	26,2	6,25
4	Atacama	23,4	-5,44
5	Biobío	21,5	-10,16
6	Metropolitana	20,3	-44,16
7	Ñuble	20,2	-15,08
8	Los Lagos	19,9	-12,78
9	La Araucanía	19,7	-4,40
10	Coquimbo	16,6	-15,89
11	O'Higgins	15,5	-11,27
12	Magallanes	14,4	-9,91
13	Arica y Parinacota	13,2	-16,16
14	Los Ríos	9,4	-19,16
15	Valparaíso	8,6	-17,23
16	Aysén	8,3	-10,08

(*) La región de Valparaíso presentó un coeficiente de variación sobre el 30%.

(**) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante agosto de 2020, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$8.070, disminuyendo 61,3% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Tarapacá (\$24.238), Antofagasta (\$10.358) y Metropolitana de Santiago (\$9.862).

Las disminuciones más importantes en el mismo período se presentaron en las regiones de Valparaíso (-86,9%) y Metropolitana de Santiago (-75,6%). La única región que registró un incremento fue Tarapacá (54,9%).

Ranking regional de RevPAR Indicador y variaciones 12 meses agosto 2020

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	Total nacional	8.070	-61,3
1	Tarapacá	24.238	54,9
2	Antofagasta	10.358	-48,3
3	Metropolitana	9.862	-75,6
4	Ñuble	9.544	-62,3
5	Maule	7.604	-16,0
6	Atacama	7.506	-24,6
7	Los Lagos	7.293	-58,4
8	La Araucanía	6.984	-52,3
9	Arica y Parinacota	6.573	-35,1
10	Biobío	6.167	-50,4
11	O'Higgins	5.706	-56,4
12	Magallanes	4.951	-61,6
13	Coquimbo	4.778	-63,2
14	Los Ríos	3.395	-72,1
15	Aysén	3.045	-58,6
16	Valparaíso	2.491	-86,9

5) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

6) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En agosto de 2020, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$38.363 a nivel nacional, disminuyendo 31,3% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Arica y Parinacota (\$49.757), Metropolitana de Santiago (\$48.635) y Ñuble (\$47.203).

El descenso más importante en el ADR en doce meses se registró en la Región de Valparaíso (-60,9%), mientras que los únicos incrementos se presentaron en las regiones de Arica y Parinacota (44,4%) y Tarapacá (5,5%).

Ranking regional de ADR Indicador y variaciones 12 meses agosto 2020

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	Total nacional	38.363	-31,3
1	Arica y Parinacota	49.757	44,4
2	Metropolitana	48.635	-22,4
3	Ñuble	47.203	-34,3
4	Tarapacá	40.114	5,5
5	Antofagasta	37.979	-28,2
6	O'Higgins	36.870	-24,6
7	Aysén	36.667	-8,3
8	Los Lagos	36.588	-31,7
9	Los Ríos	36.057	-15,2
10	La Araucanía	35.530	-41,6
11	Magallanes	34.284	-35,3
12	Atacama	32.007	-7,2
13	Maule	29.077	-36,1
14	Valparaíso	28.807	-60,9
15	Coquimbo	28.775	-28,0
16	Biobío	28.647	-26,9

Glosario

- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Política de rectificación de cifras

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel, debido a cambios por parte de informantes.

Región	Destino turístico	Clase	Período de rectificación
4	Resto región	Hotel	julio-2020
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	julio-2020
9	Temuco y alrededores	Hotel	agosto-2019