

- Durante noviembre de 2020 se registraron **631.214** pernотaciones en el país, disminuyendo **60,2%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **27,8%**, decreciendo **5,74** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$12.189**, cayendo **40,7%** en doce meses.
- El ADR² registró un total nacional de **\$43.797**, bajando **28,5%** en relación con noviembre de 2019.

Pernотaciones

Total nacional

En noviembre de 2020 se registraron 631.214 pernотaciones, disminuyendo 60,2% en doce meses. Este resultado se debió principalmente a los pasajeros que se desplazaron dentro del territorio nacional por motivos laborales.

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (128.141), con una variación de -72,2%, seguida de Valparaíso (103.173), con una baja de 38,2% respecto a noviembre de 2019.

Noviembre 2020		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	631.214	-60,2
Llegadas		
Total	298.461	-62,9
Estancia media*		
Total	2,11	7,1
RevPAR		
Total	12.189	-40,7
Hotel ³	15.735	-46,9
Otros ⁴	6.401	-10,5
ADR		
Total	43.797	-28,5
Hotel ³	49.927	-28,7
Otros ⁴	29.341	-15,3



	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	27,8%	-5,74
Hotel ³	31,5%	-10,81
Otros ⁴	21,8%	1,17
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	16,4%	-3,58
Hotel ³	19,1%	-7,97
Otros ⁴	13,3%	0,84

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES⁵ SEGÚN REGIÓN / noviembre 2020

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	4.980	61.961	63.176	39.035	62.557	103.173	128.141	30.086	26.113	12.323	31.068	12.929	8.300	39.835	4.442	3.095
Var. 12 meses (%)	-83,7	-23,4	-54,3	5,0	-19,2	-38,2	-72,2	-37,0	-32,7	-65,7	-51,6	-82,6	-82,8	-76,1	-87,9	-96,2

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial corresponde a un 49,0% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - noviembre 2020", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

¹Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

²Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

⁵Las regiones de Arica y Parinacota y Maule presentan coeficientes de variación sobre el 30%.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En noviembre de 2020 la tasa de ocupación en habitaciones⁶ a nivel nacional fue 27,8%, contrayéndose 5,74pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (66,8%), seguida por Atacama (39,3%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (-32,38pp.) y Metropolitana de Santiago (-25,64pp.). Por otro lado, los principales incrementos se registraron en las regiones de Tarapacá (22,15pp.) y Atacama (14,19pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Tasas y variaciones 12 meses

noviembre 2020

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	27,8	-5,74
1	Tarapacá	66,8	22,15
2	Atacama	39,3	14,19
3	Antofagasta	36,0	-2,20
4	Coquimbo	30,6	5,70
5	Maule	27,3	9,48
6	O'Higgins	26,6	-2,67
7	Biobío	25,8	-2,73
8	Valparaíso	24,4	2,37
9	Metropolitana	24,1	-25,64
10	Arica y Parinacota	24,1	-7,87
11	Los Lagos	23,6	-8,32
12	Ñuble	22,3	-2,06
13	La Araucanía	20,0	-4,64
14	Los Ríos	11,5	-16,96
15	Aysén	11,4	-15,64
16	Magallanes	9,5	-32,38

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante noviembre de 2020, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$12.189, disminuyendo 40,7% en doce meses⁷.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Tarapacá (\$28.963), Antofagasta (\$15.831) y Valparaíso (\$14.469).

Los mayores descensos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (-93,3%) y Los Ríos (-69,6%). En tanto, se observaron incrementos en las regiones de Atacama (49,4%) y Tarapacá (46,8%).

Ranking regional de RevPAR

Indicador y variaciones 12 meses

noviembre 2020

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	12.189	-40,7
1	Tarapacá	28.963	46,8
2	Antofagasta	15.831	-36,0
3	Valparaíso	14.469	-6,7
4	Atacama	12.346	49,4
5	Coquimbo	12.158	17,4
6	Metropolitana	10.998	-67,0
7	O'Higgins	10.985	-15,6
8	Biobío	9.850	-14,2
9	Maule	9.800	26,3
10	Arica y Parinacota	9.769	-16,1
11	Los Lagos	9.556	-48,1
12	La Araucanía	8.635	-30,2
13	Ñuble	8.419	-13,3
14	Magallanes	4.059	-93,3
15	Los Ríos	4.002	-69,6
16	Aysén	3.840	-67,4

⁶El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁷Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En noviembre de 2020 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$43.797 a nivel nacional, disminuyendo 28,5% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Valparaíso (\$59.280), Metropolitana de Santiago (\$45.602) y Antofagasta (\$44.016).

Las descensos más importantes en el ADR en doce meses se registraron en la Región de Magallanes y la Antártica Chilena (-70,6%) y Antofagasta (-32,1%), mientras que el único incremento se presentó en la Región de Arica y Parinacota (11,3%).

■ Ranking regional de ADR

Indicador y variaciones 12 meses

noviembre 2020

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	43.797	-28,5
1	Valparaíso	59.280	-15,7
2	Metropolitana	45.602	-32,0
3	Antofagasta	44.016	-32,1
4	Tarapacá	43.362	-1,9
5	La Araucanía	43.242	-14,0
6	Magallanes	42.658	-70,6
7	O'Higgins	41.288	-7,2
8	Arica y Parinacota	40.596	11,3
9	Los Lagos	40.536	-29,7
10	Coquimbo	39.739	-4,4
11	Biobío	38.129	-5,1
12	Ñuble	37.836	-5,2
13	Maule	35.894	-17,6
14	Los Ríos	34.649	-25,1
15	Aysén	33.713	-22,6
16	Atacama	31.447	-4,6

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁸

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
	Biobío	Resto región	Otros
nov-19	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Metropolitana	Resto región	Otros
	Antofagasta	Antofagasta	Otros
oct-20	Araucanía	Araucanía Andina	Hotel
	Araucanía	Araucanía Lacustre	Hotel

⁸Para más detalle ver "Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83", noviembre de 2017, en www.ine.cl.