

- Durante enero de 2020 se registraron **2.536.409** pernoctaciones en el país, disminuyendo **5,8%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **43,4%**, decreciendo 1,91 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$26.751** disminuyendo **2,9%** en doce meses.
- El ADR² registró un total nacional de **\$61.684**, aumentando **1,3%** en relación con enero de 2019.

Pernoctaciones

Total nacional

En enero de 2020 se registraron 2.536.409 pernoctaciones, disminuyendo 5,8% en doce meses. Este resultado se explicó por la contracción interanual en las pernoctaciones de pasajeros residentes en Chile, los que disminuyeron 1,2%, y por la variación de -14,2% en el mismo período de residentes en el extranjero.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (637.461), con una baja de 10,8% en relación a enero de 2019, seguido por Valparaíso (306.460), que presentó una variación de -12,4%.

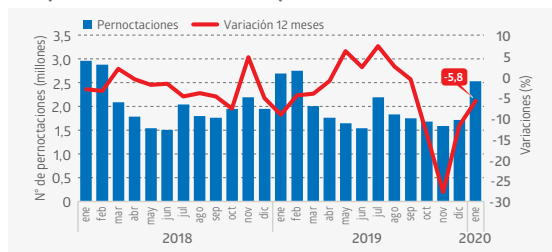
Por destino turístico

Los destinos turísticos que concentraron el mayor número de pernoctaciones fueron Santiago urbano (589.522), La Serena y Coquimbo (140.318) y Valparaíso, Viña del Mar y Concón (138.585).

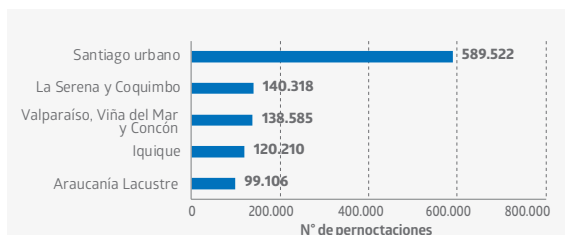
La principal incidencia³ negativa provino del destino Santiago urbano (-2,665 pp.), debido a la disminución de las pernoctaciones de pasajeros residentes en Chile (-19,6%) y del extranjero (-8,3%).

Las principales incidencias positivas fueron aportadas por los destinos Iquique (0,801 pp.) y Antofagasta (0,318 pp.).

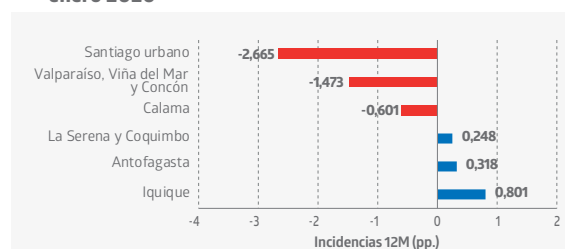
■ Evolución pernoctaciones a nivel nacional Pernoctaciones y variaciones 12 meses (enero 2018 - enero 2020)



■ Pernoctaciones para destinos turísticos más destacados enero 2020



■ Incidencias de los destinos turísticos más destacados en la variación de las pernoctaciones enero 2020



Enero 2020

	Total nacional	Var. 12M (%)
Pernoctaciones⁴ (según residencia)		
Total	2.536.409	-5,8
Chile	1.714.785	-1,2
Extranjero	821.624	-14,2
Llegadas⁴ (según residencia)		
Total	1.211.355	-7,5
Chile	824.385	-2,5
Extranjero	386.970	-16,7
Estancia media⁴ (según residencia)		
Total	2,09	1,8
Chile	2,08	1,3
Extranjero	2,12	3,0
RevPAR		
Total	26.751	-2,9
Hotel ⁵	37.866	-0,9
Otros ⁶	11.715	-8,4
ADR		
Total	61.684	1,3
Hotel ⁵	72.145	2,3
Otros ⁶	37.750	-2,8
	Total nacional	Var. 12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones^{**}		
Total	43,4%	-1,91
Hotel ⁵	52,5%	-1,71
Otros ⁶	31,0%	-1,89
Tasa de ocupación en plazas^{**}		
Total	29,2%	-2,02
Hotel ⁵	36,7%	-2,32
Otros ⁶	22,0%	-1,57

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / enero 2020

	Árica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	44.317	137.133	156.226	63.245	190.611	306.460	637.461	89.617	80.424	57.270	102.442	149.536	93.622	234.801	62.469	130.776
VAR. 12M (%)	4,6	30,3	-7,6	11,6	4,6	-12,4	-10,8	-5,2	-2,5	-24,7	-6,2	1,1	2,0	-9,1	-6,3	-10,3

Nota 1: durante los meses de análisis de enero y febrero de 2020 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada estival.

Nota 2: las cifras del mes en análisis son provisionales.

(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

(3) El análisis de las incidencias de las regiones y destinos turísticos se calcula respecto a la variación interanual en las pernoctaciones del total nacional.

(4) En algunos casos, los totales de pernoctaciones y llegadas difieren de la suma de los subtotales debido al redondeo de cifras contenidas en este boletín.

(5) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

(6) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En enero de 2020, la tasa de ocupación en habitaciones⁷ a nivel nacional fue 43,4%, contrayéndose 1,91 pp. en doce meses. Los establecimientos clasificados como hotel obtuvieron una tasa de ocupación de 52,5%, disminuyendo 1,71 pp., mientras que los clasificados como otros alcanzaron una tasa de ocupación de 31,0%, contrayéndose 1,89 pp. interanualmente.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (61,5%), donde la ocupabilidad de los establecimientos clasificados como hotel (64,7%) y otros (41,0%) variaron interanualmente -3,93 pp. y -8,32 pp., respectivamente. En segundo lugar se ubicó Tarapacá (58,1%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones de Ñuble (-9,26 pp.) y Metropolitana de Santiago (-4,40 pp.). Por otro lado, los principales incrementos se dieron en Tarapacá (10,58 pp.) y Atacama (2,13 pp.).

Por destino turístico

Los destinos turísticos con las tasas de ocupación en habitaciones más altas fueron Santiago Urbano (63,4%), Punta Arenas y Estrecho de Magallanes (62,3%) e Iquique (58,2%).

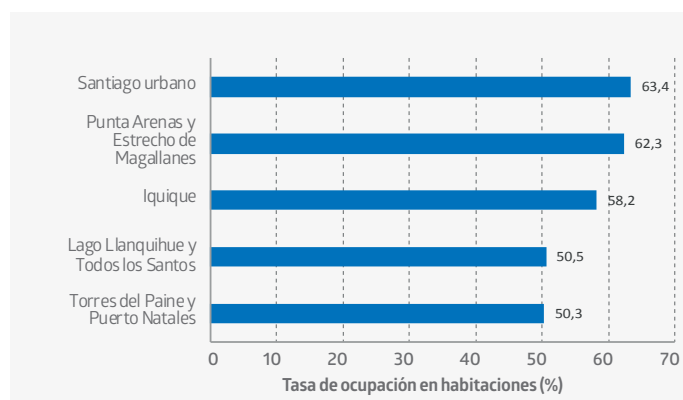
Los destinos con las principales disminuciones fueron Cuenca del Lago Ranco (-14,07 pp.), Calama (-10,64 pp.) y Chillán y Ñuble (-10,34 pp.). El destino con el mayor aumento fue Pichilemu y Paredones (11,74 pp.), debido, fundamentalmente, al crecimiento en la ocupabilidad en los establecimientos clasificados como hotel (20,57 pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones Tasas y variaciones 12 meses enero 2020

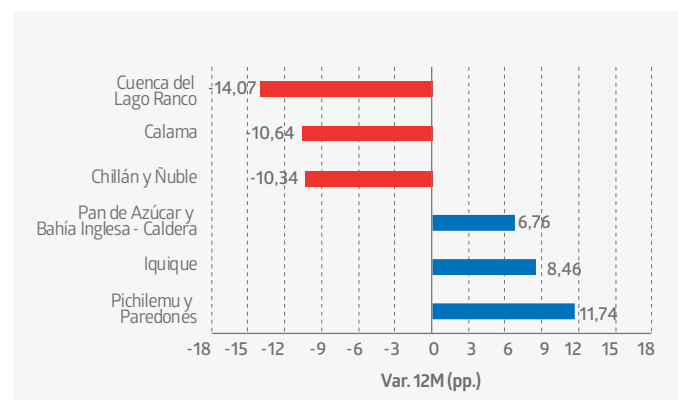
Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12M (pp.)*
	Total nacional	43,4	-1,91
1	Metropolitana	61,5	-4,40
2	Tarapacá	58,1	10,58
3	Magallanes	53,1	-4,21
4	Coquimbo	43,4	-0,31
5	Los Ríos	42,2	0,19
6	Arica y Parinacota	42,2	1,69
7	Los Lagos	41,5	-1,42
8	Antofagasta	39,5	-4,31
9	O'Higgins	38,4	1,54
10	Biobío	37,7	0,54
11	Atacama	35,6	2,13
12	La Araucanía	35,3	-1,05
13	Aysén	32,8	-4,36
14	Ñuble	32,0	-9,26
15	Valparaíso	31,2	-3,66
16	Maule	27,6	0,50

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Tasas de ocupación en habitaciones más destacadas según destinos turísticos enero 2020



Variaciones de tasa de ocupación en habitaciones más destacadas según destinos turísticos enero 2020



(7) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante enero de 2020, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$26.751, disminuyendo 2,9% en doce meses⁸. Los establecimientos de clase hotel alcanzaron un ingreso por habitación disponible de \$37.866, presentando una contracción de 0,9%, mientras que los de clase otros obtuvieron un RevPAR de \$11.715, disminuyendo 8,4% interanualmente.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$81.455), Metropolitana de Santiago (\$39.226) y Antofagasta (\$25.497).

Las disminuciones más importantes en doce meses se presentaron en las regiones de Ñuble (-16,4%) y La Araucanía (-12,1%). Se observaron incrementos en las regiones de Tarapacá (24,2%) y Los Ríos (7,8%).

Por destino turístico

Los destinos turísticos con mayores RevPAR fueron Torres del Paine y Puerto Natales (\$111.767), San Pedro de Atacama (\$62.279) y Punta Arenas y Estrecho de Magallanes (\$60.634).

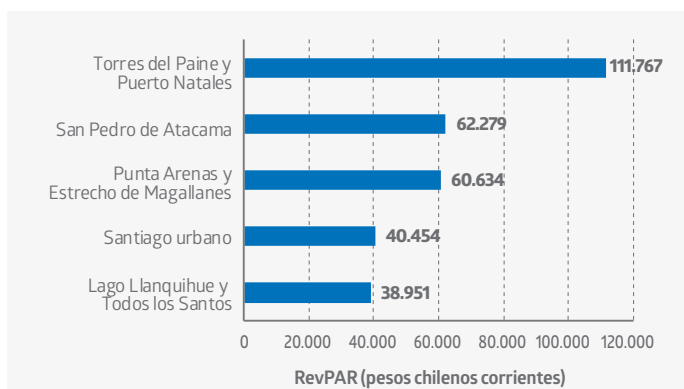
Interanualmente, las disminuciones más importantes se consignaron en Camarones y Putre (-40,5%), Calama (-28,3%) y San Vicente, Rapel y Navidad (-22,7%).

Los principales incrementos ocurrieron en Siete Lagos (49,0%), Pichilemu y Paredones (45,4%) e Iquique (24,3%).

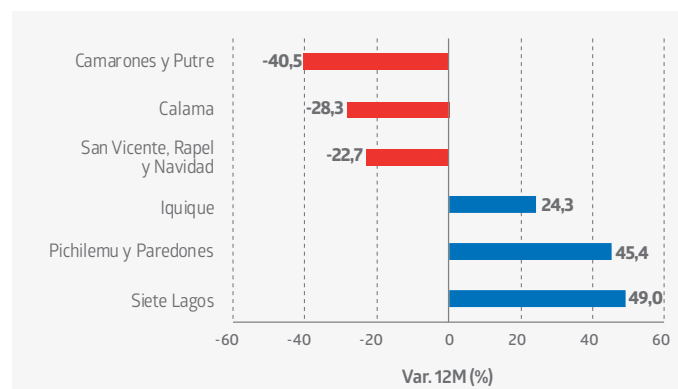
Ranking regional de RevPAR Indicador y variaciones 12 meses enero 2020

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	Total nacional	26.751	-2,9
1	Magallanes	81.455	6,4
2	Metropolitana	39.226	-5,2
3	Antofagasta	25.497	-5,8
4	Tarapacá	25.228	24,2
5	Los Ríos	23.446	7,8
6	Los Lagos	23.340	-3,6
7	Valparaíso	23.288	-5,7
8	Coquimbo	21.439	-3,6
9	La Araucanía	20.698	-12,1
10	O'Higgins	16.960	1,6
11	Aysén	16.097	-8,7
12	Biobío	14.956	2,5
13	Ñuble	14.568	-16,4
14	Arica y Parinacota	13.338	-6,0
15	Atacama	12.600	-0,4
16	Maule	11.618	-2,0

RevPAR más destacados según destinos turísticos enero 2020



Variaciones del RevPAR más destacadas según destinos turísticos enero 2020



(8) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En enero de 2020, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$61.684 a nivel nacional, incrementándose en un 1,3% en doce meses. Los establecimientos clasificados como hotel registraron una tarifa promedio de \$72.145, aumentado 2,3%, mientras que los de clase otros alcanzaron un ADR de \$37.750, disminuyendo un 2,8% respecto al mismo mes del año anterior.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en Magallanes y la Antártica Chilena (\$153.458), Valparaíso (\$74.751) y Antofagasta (\$64.515).

El principal crecimiento del ADR en doce meses fue Magallanes y la Antártica Chilena (14,8%), mientras que el descenso más importante fue en la Región de Arica y Parinacota (-9,7%).

Por destino turístico

Los destinos turísticos con los ADR más altos fueron Torres del Paine y Puerto Natales (\$222.116), San Pedro de Atacama (\$129.351) y Punta Arenas y Estrecho de Magallanes (\$97.270).

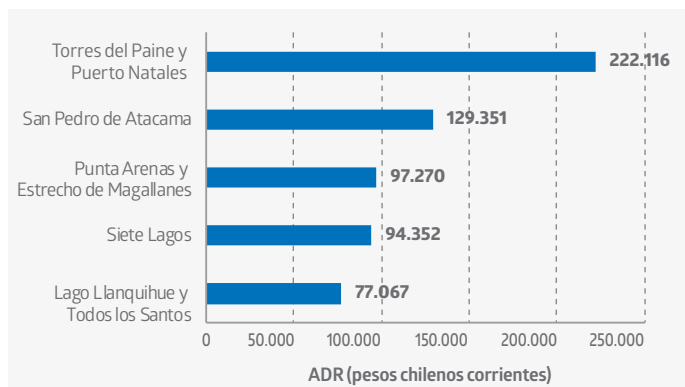
Los mayores incrementos interanuales del ADR se presentaron en los destinos Siete Lagos (23,5%), Carretera Austral Sur (21,1%) y Cuenca del Lago Ranco (20,0%). Por el contrario, los destinos con las principales disminuciones fueron San Vicente, Rapel y Navidad (-21,4%), Camarones y Putre (-20,4%) y Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera (-17,4 %).

Ranking regional de ADR

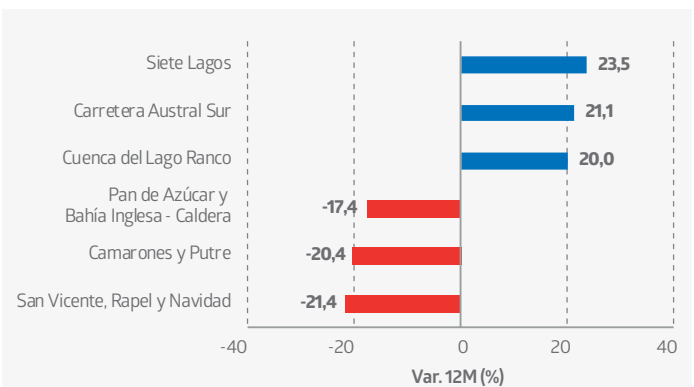
Totales y variaciones porcentuales en doce meses enero 2020

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	Total nacional	61.684	1,3
1	Magallanes	153.458	14,8
2	Valparaíso	74.751	5,3
3	Antofagasta	64.515	4,5
4	Metropolitana	63.815	1,6
5	La Araucanía	58.673	-9,5
6	Los Lagos	56.257	-0,3
7	Los Ríos	55.554	7,4
8	Coquimbo	49.449	-2,9
9	Aysén	49.022	3,4
10	Ñuble	45.526	7,8
11	O'Higgins	44.126	-2,4
12	Tarapacá	43.398	1,6
13	Maule	42.144	-3,8
14	Biobío	39.648	1,0
15	Atacama	35.417	-6,4
16	Arica y Parinacota	31.624	-9,7

ADR más destacados según destinos turísticos enero 2020



Variaciones del ADR más destacadas según destinos turísticos enero 2020



Glosario

- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Política de rectificación de cifras

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de informantes.

Región	Destino turístico	Clase	Período de rectificación
Tarapacá	Iquique	Hotel	enero-2019
Tarapacá	Iquique	Otros	diciembre-2019
Coquimbo	Valle del Elqui	Otros	diciembre-2019
Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	diciembre-2019
Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Hotel	diciembre-2019
Valparaíso	Litoral Norte	Otros	enero-2019
Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros	diciembre-2019
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	diciembre-2019
Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel	diciembre-2019