ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Edición nº 253 / 2 de diciembre de 2019

- Durante octubre de 2019 se registraron **1.678.572** pernoctaciones en el país, disminuyendo **14,1%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **34,9%**, decreciendo **5,18** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR[1] total país alcanzó un valor de **$20.263**, disminuyendo **10,0%** en doce meses.
- El ADR[2] registró un total nacional de **$58.131**, aumentando **3,3%** en relación a octubre de 2018.

Pernoctaciones

Total nacional

En octubre de 2019 se registraron 1.678.572 pernoctaciones, disminuyendo 14,1% en doce meses. Este resultado se explicó por la contracción interanual en las pernoctaciones de pasajeros residentes en Chile, los que disminuyeron 16,4%, mientras que los residentes en el extranjero presentaron una variación de -9,6% interanualmente.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (601.375), con una baja de 10,1% en relación a octubre de 2018, seguido por Valparaíso (175.843) que presentó una variación de -20,9%.

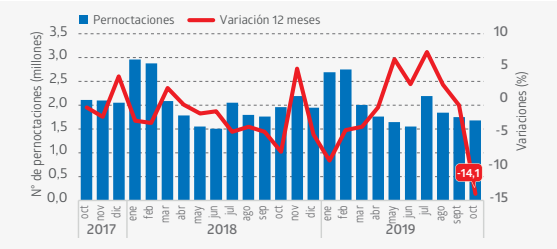
Por destino turístico

Los destinos turísticos que concentraron el mayor número de pernoctaciones fueron Santiago urbano (555.041), Valparaíso, Viña del Mar y Concón (98.785) y Lago Llanquihue y Todos los Santos (74.304).

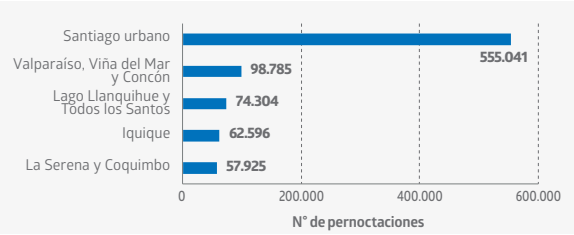
La principal incidencia[3] negativa provino del destino Santiago urbano (-3,428 pp.), debido a la disminución de las pernoctaciones de pasajeros residentes en Chile (-7,4%) y del extranjero (-12,0%).

La mayor incidencia positiva fue aportada por el destino Valdivia y Corral (0,502 pp.), seguido por Lago Llanquihue y Todos los Santos (0,222 pp.) y Valle del Huasco (0,065 pp.).

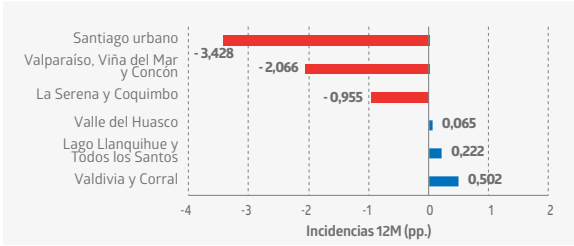
Evolución pernoctaciones a nivel nacional
Pernoctaciones y variaciones 12 meses (octubre 2017 - octubre 2019)



Pernoctaciones para destinos turísticos más destacados
octubre 2019



Incidencias de los destinos turísticos más destacados en la variación de las pernoctaciones
octubre 2019



Octubre 2019

	Total nacional	Var. 12M (%)
Pernoctaciones[4] (según residencia)		
Total	1.678.572	-14,1
Chile	1.071.009	-16,4
Extranjero	607.563	-9,6
Llegadas[4] (según residencia)		
Total	815.561	-19,4
Chile	550.709	-18,2
Extranjero	264.853	-21,8
Estancia media* (según residencia)		
Total	2,06	6,6
Chile	1,94	2,2
Extranjero	2,29	15,7
RevPAR		
Total	20.263	-10,0
Hotel[5]	29.577	-9,1
Otros[6]	6.533	-14,9
ADR		
Total	58.131	3,3
Hotel[5]	65.714	3,8
Otros[6]	32.840	-0,6

	Total nacional	Var. 12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	34,9%	-5,18
Hotel[5]	45,0%	-6,36
Otros[6]	19,9%	-3,35
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	20,5%	-3,79
Hotel[5]	28,8%	-4,71
Otros[6]	11,8%	-2,70

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / **octubre 2019**

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	25.539	70.826	134.116	39.756	77.314	175.843	601.375	46.943	36.412	31.370	70.173	71.118	56.265	157.036	27.041	57.447
VAR. 12M (%)	-30,4	2,9	-19,7	-8,9	-24,3	-20,9	-10,1	-23,4	-19,9	-15,1	-25,9	-14,3	22,2	-9,1	-17,3	-18,5

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.
(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
(3) El análisis de las incidencias de las regiones y destinos turísticos se calcula respecto a la variación interanual en las pernoctaciones del total nacional.
(4) En algunos casos, los totales de pernoctaciones y llegadas difieren de la suma de los subtotales debido al redondeo de cifras contenidas en este boletín.
(5) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.
(6) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En octubre de 2019, la tasa de ocupación en habitaciones[7] a nivel nacional fue 34,9%, contrayéndose 5,18 pp. en doce meses. Los establecimientos clasificados como hotel obtuvieron una tasa de ocupación de 45,0%, disminuyendo 6,36 pp., mientras que los clasificados como otros alcanzaron una tasa de ocupación de 19,9%, disminuyendo 3,35 pp. interanualmente.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (61,1%), donde la ocupabilidad de los establecimientos clasificados como hotel (64,7%) y otros (38,6%) variaron interanualmente -8,78 pp. y -8,52 pp., respectivamente. En segundo lugar, se ubicó Tarapacá (38,5%).

Las principales disminuciones se observaron en las regiones de Antofagasta (-8,87 pp.) y Metropolitana de Santiago (-8,53 pp.). Los Ríos (6,35 pp.) y Tarapacá (1,17 pp.) registraron crecimientos en la tasa de ocupación.

Por destino turístico

Los destinos turísticos con las tasas de ocupación en habitaciones más altas fueron Santiago urbano (63,0%), San Pedro de Atacama (44,8%) y Lago Llanquihue y Todos los Santos (43,9%).

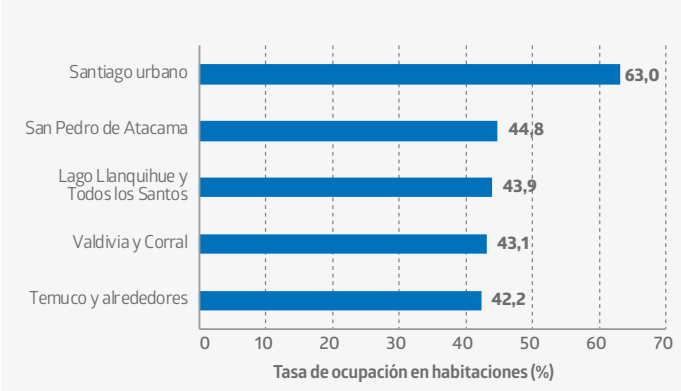
Los destinos con las principales disminuciones fueron Antofagasta (-12,71 pp.), Rancagua y alrededores (-12,49 pp.) y Saltos del Laja (-11,09 pp.). Mientras que el destino con el mayor aumento en doce meses fue Valdivia y Corral (9,47 pp.), debido al crecimiento en la ocupabilidad en los establecimientos clasificados como hotel (4,62 pp.) y otros (12,00 pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones
Tasas y variaciones 12 meses
octubre 2019

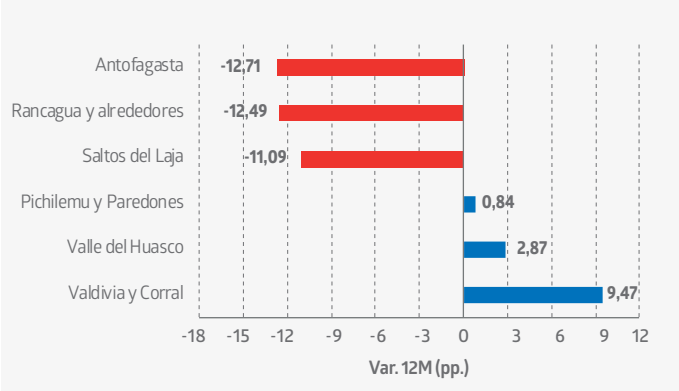
Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12M (pp.)*
	Total nacional	**34,9**	**-5,18**
1	Metropolitana	61,1	-8,53
2	Tarapacá	38,5	1,17
3	Antofagasta	35,8	-8,87
4	Los Ríos	34,5	6,35
5	Magallanes	31,6	-8,19
6	Los Lagos	29,9	-3,11
7	Biobío	28,9	-8,24
8	Arica y Parinacota	28,8	-8,38
9	Atacama	27,0	-0,70
10	O´Higgins	26,1	-5,66
11	Coquimbo	25,7	-8,07
12	Valparaíso	23,6	-2,09
13	La Araucanía	22,5	-6,48
14	Ñuble	22,4	-6,65
15	Aysén	19,5	-4,88
16	Maule	16,5	-2,31

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Tasas de ocupación en habitaciones más destacadas según destinos turísticos
octubre 2019



Variaciones de tasa de ocupación en habitaciones más destacadas según destinos turísticos
octubre 2019



(7) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante octubre de 2019, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de $20.263, disminuyendo 10,0% en doce meses[8]. Los establecimientos de clase hotel alcanzaron un ingreso por habitación disponible de $29.577, presentando una contracción de 9,1%, mientras que los de clase otros obtuvieron un RevPAR de $6.533, disminuyendo 14,9% interanualmente.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago ($41.365), Magallanes y la Antártica Chilena ($29.835) y Antofagasta ($21.501).

Las disminuciones más importantes en doce meses se presentaron en las regiones de Arica y Parinacota (-25,6%) y Coquimbo (-24,3%). En ambos casos, los resultados se debieron a la disminución de los ingresos netos por alojamiento.

Los incrementos más significativos se observaron en Tarapacá (21,6%), Los Ríos (11,2%) y Atacama (0,7%).

Por destino turístico

Los destinos turísticos con mayores RevPAR fueron San Pedro de Atacama ($46.122), Torres del Paine y Puerto Natales ($43.936) y Santiago urbano ($43.061).

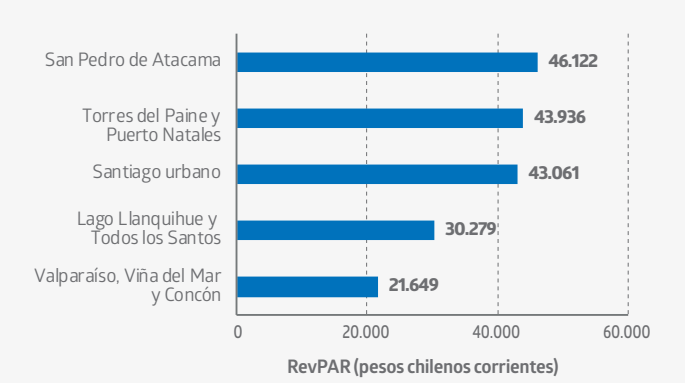
Interanualmente, las disminuciones más importantes se consignaron en San Vicente, Rapel y Navidad (-38,9%), Camarones y Putre (-34,0%) y Calama (-33,9%).

Los principales incrementos ocurrieron en Iquique (21,3%), Valdivia y Corral (16,8%) y Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera (15,5%).

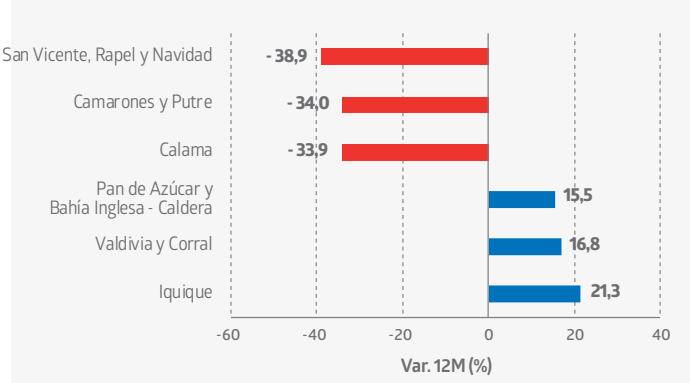
Ranking regional de RevPAR
Indicador y variaciones 12 meses
octubre 2019

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	Total nacional	**20.263**	**-10,0**
1	Metropolitana	41.365	-6,6
2	Magallanes	29.835	-16,5
3	Antofagasta	21.501	-15,2
4	Tarapacá	16.862	21,6
5	Los Lagos	16.401	-11,2
6	Valparaíso	14.456	-12,3
7	Los Ríos	14.051	11,2
8	O´Higgins	11.853	-18,5
9	La Araucanía	11.606	-18,1
10	Biobío	11.604	-21,2
11	Coquimbo	11.103	-24,3
12	Ñuble	10.251	-17,4
13	Atacama	9.312	0,7
14	Arica y Parinacota	9.276	-25,6
15	Aysén	8.217	-23,2
16	Maule	7.564	-11,7

RevPAR más destacados según destinos turísticos
octubre 2019



Variaciones del RevPAR más destacadas según destinos turísticos
octubre 2019



(8) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En octubre de 2019, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de $58.131 a nivel nacional, incrementándose en un 3,3% en doce meses. Los establecimientos clasificados como hotel registraron una tarifa promedio de $65.714, aumentado 3,8% mientras que los de clase otros alcanzaron un ADR de $32.840, disminuyendo un 0,6% respecto al mismo mes del año anterior.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en Magallanes y la Antártica Chilena ($94.550), Metropolitana de Santiago ($67.678) y Valparaíso ($61.272).

El principal crecimiento del ADR en doce meses fue Tarapacá (17,9%), mientras que el descenso más importante fue en la Región de Los Ríos (-9,3).

Por destino turístico

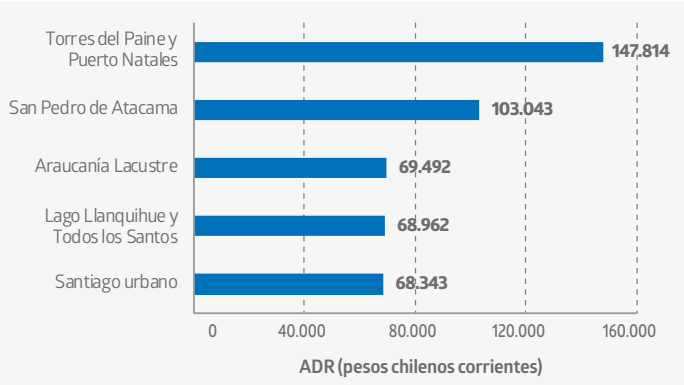
Los destinos turísticos con los ADR más altos fueron Torres del Paine y Puerto Natales ($147.814), San Pedro de Atacama ($103.043) y Araucanía Lacustre ($69.492).

Los mayores incrementos del ADR se presentaron en los destinos Carretera Austral Norte (39,1%), Quillón y alrededores (34,3%) y Araucanía Lacustre (21,7%). Por el contrario, los destinos con las principales disminuciones fueron Calama (-17,1%), Puerto Montt y alrededores (-12,0%) y Aysén y Coyhaique (-11,5%).

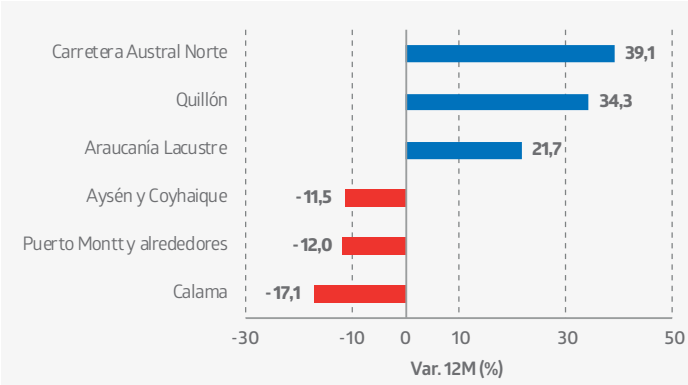
Ranking regional de ADR
Totales y variaciones porcentuales en doce meses
octubre 2019

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	Total nacional	**58.131**	**3,3**
1	Magallanes	94.550	5,2
2	Metropolitana	67.678	6,4
3	Valparaíso	61.272	-4,6
4	Antofagasta	60.020	5,8
5	Los Lagos	54.928	-2,0
6	La Araucanía	51.606	5,5
7	Maule	45.725	0,6
8	Ñuble	45.678	7,1
9	O´Higgins	45.424	-0,8
10	Tarapacá	43.834	17,9
11	Coquimbo	43.119	-0,5
12	Aysén	42.233	-3,9
13	Los Ríos	40.740	-9,3
14	Biobío	40.219	1,3
15	Atacama	34.512	3,3
16	Arica y Parinacota	32.258	-3,9

ADR más destacados según destinos turísticos
octubre 2019



Variaciones del ADR más destacadas según destinos turísticos
octubre 2019



Glosario

- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room*, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate*, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Política de rectificación de cifras

Nota: de acuerdo *con la política de rectificación y revisión de cifras*, se realizaron modificaciones en septiembre de 2019 (t-1), octubre de 2018 (t-12), para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de informantes.

Región	Destino turístico	Clase	Período de rectificación
Coquimbo	Valle del Elqui	Hotel	septiembre-2019
Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Hotel	septiembre-2019
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	septiembre-2019
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	octubre-2018

Instituto Nacional de Estadísticas
Morandé 801, piso 22, Santiago, Chile
Teléfono (56) 23246 1137
prensa.ine@ine.cl - **www.ine.cl**