

- Durante diciembre de 2019 se registraron 1.714.383 pernoctaciones en el país, disminuyendo 11,9% respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue 32,9%, decreciendo 4,92 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de \$20.432, disminuyendo 9,4% en doce meses.
- El ADR² registró un total nacional de \$62.192, aumentando 4,2% en relación con diciembre de 2018.

Pernoctaciones

Total nacional

En diciembre de 2019 se registraron 1.714.383 pernoctaciones, disminuyendo 11,9% en doce meses. Este resultado se explicó por la contracción interanual en las pernoctaciones de pasajeros residentes en Chile, los que disminuyeron 8,2%, mientras que los residentes en el extranjero presentaron una variación de -18,0% interanualmente.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (509.806), con una baja de 18,3% en relación a diciembre de 2018, seguido por Valparaíso (194.089) que presentó una variación de -24,9%.

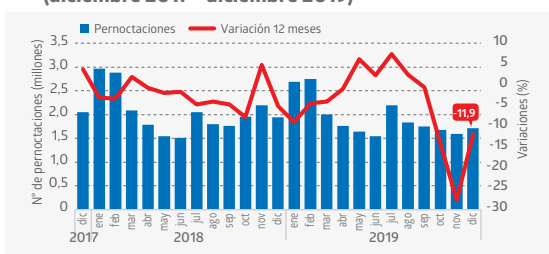
Por destino turístico

Los destinos turísticos que concentraron el mayor número de pernoctaciones fueron Santiago urbano (464.146), Valparaíso, Viña del Mar y Concón (93.386) y La Serena y Coquimbo (77.329).

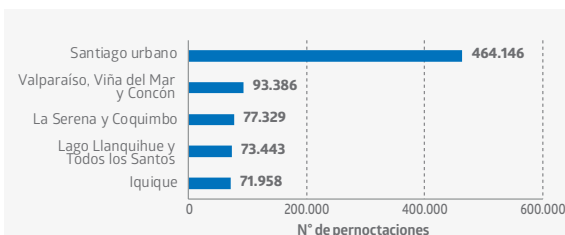
La principal incidencia³ negativa provino del destino Santiago urbano (-5,629 pp.), debido a las disminuciones de las pernoctaciones de pasajeros residentes en Chile (-10,3%) y del extranjero (-22,0%).

Las principales incidencias positivas fueron aportadas por los destinos Iquique (0,984 pp.) y Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera (0,275 pp.).

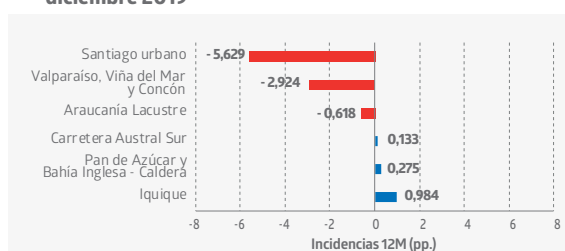
■ Evolución pernoctaciones a nivel nacional Pernoctaciones y variaciones 12 meses (diciembre 2017 - diciembre 2019)



■ Pernoctaciones para destinos turísticos más destacados diciembre 2019



■ Incidencias de los destinos turísticos más destacados en la variación de las pernoctaciones diciembre 2019



Diciembre 2019

	Total nacional	Var. 12M (%)
Pernoctaciones⁴ (según residencia)		
Total	1.714.383	-11,9
Chile	1.109.226	-8,2
Extranjero	605.157	-18,0

Llegadas⁴ (según residencia)		
Total	869.451	-15,5
Chile	579.781	-10,5
Extranjero	289.671	-24,0

Estancia media⁴ (según residencia)		
Total	1,97	4,2
Chile	1,91	2,5
Extranjero	2,09	7,9

RevPAR		
Total	20.432	-9,4
Hotel ⁵	29.040	-8,3
Otros ⁶	7.723	-15,4

ADR		
Total	62.192	4,2
Hotel ⁵	71.308	5,5
Otros ⁶	36.375	-2,5

	Total nacional	Var. 12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones^{**}		
Total	32,9%	-4,92
Hotel ⁵	40,7%	-6,09
Otros ⁶	21,2%	-3,24

Tasa de ocupación en plazas^{**}		
Total	21,0%	-3,13
Hotel ⁵	27,6%	-4,20
Otros ⁶	14,0%	-2,02

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / diciembre 2019

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	32.119	85.360	129.558	40.169	102.019	194.089	509.806	54.259	35.972	36.498	65.547	77.095	51.822	169.572	37.878	92.619
VAR. 12M (%)	6,0	44,5	-9,9	-5,9	0,3	-24,9	-18,3	-6,5	-35,0	-6,9	-13,6	-15,5	2,4	-1,6	-4,2	-11,4

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

- (1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- (2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
- (3) El análisis de las incidencias de las regiones y destinos turísticos se calcula respecto a la variación interanual en las pernoctaciones del total nacional.
- (4) En algunos casos, los totales de pernoctaciones y llegadas difieren de la suma de los subtotales debido al redondeo de cifras contenidas en este boletín.
- (5) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.
- (6) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En diciembre de 2019, la tasa de ocupación en habitaciones⁷ a nivel nacional fue 32,9%, contrayéndose 4,92 pp. en doce meses. Los establecimientos clasificados como hotel obtuvieron una tasa de ocupación de 40,7%, disminuyendo 6,09 pp., mientras que los clasificados como otros alcanzaron una tasa de ocupación de 21,2%, cayendo 3,24 pp. interanualmente.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (48,4%), donde la ocupabilidad de los establecimientos clasificados como hotel (49,6%) y otros (40,6%) variaron en 12 meses -14,12 pp. y -8,57 pp., respectivamente. En segundo lugar, se ubicó Tarapacá (47,3%).

Las principales disminuciones se observaron en las regiones Metropolitana de Santiago (-13,26 pp.) y La Araucanía (-7,69 pp.). Por otro lado, los principales incrementos se dieron en Tarapacá (16,15 pp.) y Arica y Parinacota (2,52 pp.).

Por destino turístico

Los destinos turísticos con las tasas de ocupación en habitaciones más altas fueron Punta Arenas y Estrecho de Magallanes (52,9%), Santiago urbano (48,8%) e Iquique (46,7%).

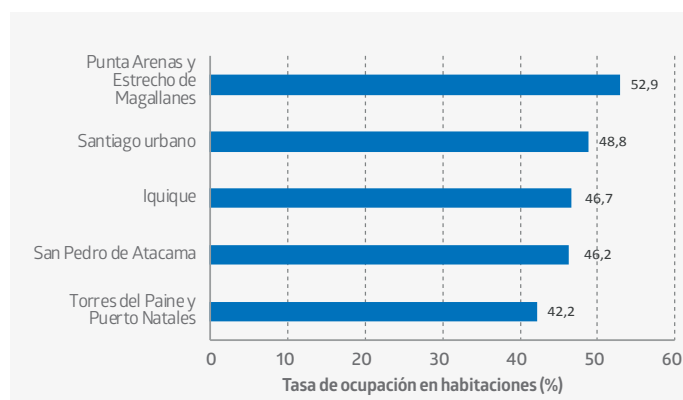
Los destinos con las principales disminuciones fueron Santiago urbano (-13,91 pp.), Araucanía Lacustre (-12,22 pp.) y Valparaíso, Viña del Mar y Concón (-11,55 pp.). El destino con el mayor aumento en doce meses fue Iquique (15,16 pp.), debido, fundamentalmente, al crecimiento en la ocupabilidad en los establecimientos clasificados como hotel (22,03 pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones Tasas y variaciones 12 meses diciembre 2019

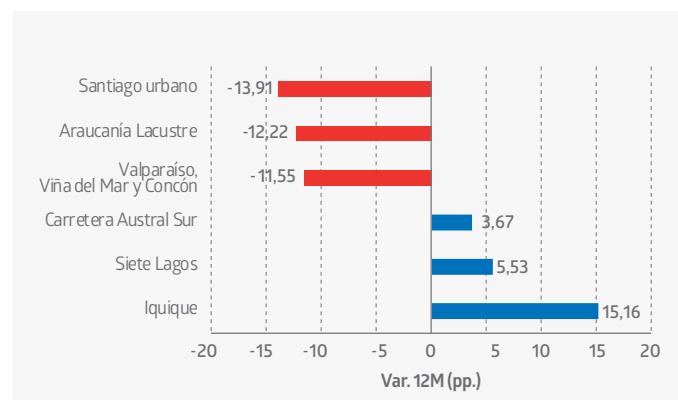
Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12M (pp.)*
	Total nacional	32,9	-4,92
1	Metropolitana	48,4	-13,26
2	Tarapacá	47,3	16,15
3	Magallanes	44,7	-6,18
4	Antofagasta	33,9	-5,35
5	Arica y Parinacota	33,4	2,52
6	Los Lagos	30,6	-1,88
7	Los Ríos	29,8	-0,69
8	O'Higgins	29,7	0,61
9	Coquimbo	27,7	-4,73
10	Biobío	26,0	-3,27
11	Aysén	25,5	-2,48
12	Ñuble	24,2	0,05
13	La Araucanía	23,4	-7,69
14	Atacama	22,7	-2,62
15	Valparaíso	22,4	-6,04
16	Maule	16,1	-5,25

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Tasas de ocupación en habitaciones más destacadas según destinos turísticos diciembre 2019



Variaciones de tasa de ocupación en habitaciones más destacadas según destinos turísticos diciembre 2019



(7) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante diciembre de 2019, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$20.432, disminuyendo 9,4% en doce meses⁸. Los establecimientos de clase hotel alcanzaron un ingreso por habitación disponible de \$29.040, presentando una contracción de 8,3%, mientras que los de clase otros obtuvieron un RevPAR de \$7.723, disminuyendo 15,4% interanualmente.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$66.995), Metropolitana de Santiago (\$31.399) y Antofagasta (\$22.273).

Las disminuciones más importantes en doce meses se presentaron en las regiones de La Araucanía (-22,3%) y Metropolitana de Santiago (-15,6%).

Los únicos incrementos se observaron en las regiones de Tarapacá (57,0%) y Ñuble (0,8%).

Por destino turístico

Los destinos turísticos con mayores RevPAR fueron Torres del Paine y Puerto Natales (\$105.408), San Pedro de Atacama (\$55.576) y Punta Arenas y Estrecho de Magallanes (\$39.957).

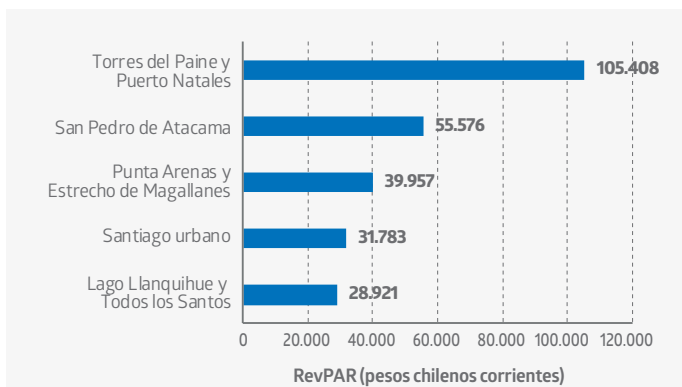
Interanualmente, las disminuciones más importantes se consignaron en San Vicente, Rapel y Navidad (-46,9%), Camarones y Putre (-29,5%) y Costa Maule (-29,3%).

Los principales incrementos ocurrieron en Iquique (59,1%), Carretera Austral Sur (39,7%) y Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera (24,0%).

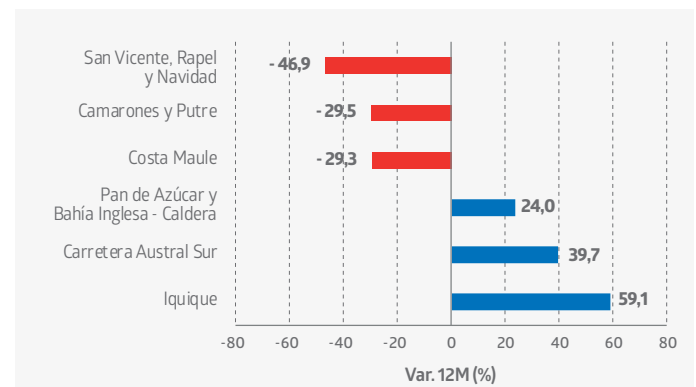
Ranking regional de RevPAR Indicador y variaciones 12 meses diciembre 2019

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	Total nacional	20.432	-9,4
1	Magallanes	66.995	-0,9
2	Metropolitana	31.399	-15,6
3	Antofagasta	22.273	-5,0
4	Valparaíso	18.657	-14,8
5	Tarapacá	18.382	57,0
6	Los Lagos	16.879	-5,7
7	Los Ríos	13.916	-2,9
8	O'Higgins	12.687	-7,8
9	La Araucanía	12.401	-22,3
10	Coquimbo	12.400	-14,2
11	Aysén	11.836	-13,8
12	Arica y Parinacota	11.580	-0,3
13	Ñuble	10.464	0,8
14	Biobío	10.126	-9,2
15	Atacama	8.553	-10,1
16	Maule	7.660	-12,4

RevPAR más destacados según destinos turísticos diciembre 2019



Variaciones del RevPAR más destacadas según destinos turísticos diciembre 2019



(8) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En diciembre de 2019, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$62.192 a nivel nacional, incrementándose en un 4,2% en doce meses. Los establecimientos clasificados como hotel registraron una tarifa promedio de \$71.308, aumentado 5,5% mientras que los de clase otros alcanzaron un ADR de \$36.375, disminuyendo un 2,5% respecto al mismo mes del año anterior.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en Magallanes y la Antártica Chilena (\$150.018), Valparaíso (\$83.348) y Antofagasta (\$65.735).

El principal crecimiento del ADR en doce meses fue Maule (16,1%), mientras que el descenso más importante fue en la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins (-9,7%).

Por destino turístico

Los destinos turísticos con los ADR más altos fueron Torres del Paine y Puerto Natales (\$249.883), San Pedro de Atacama (\$120.173) y Valparaíso, Viña del Mar y Concón (\$86.069).

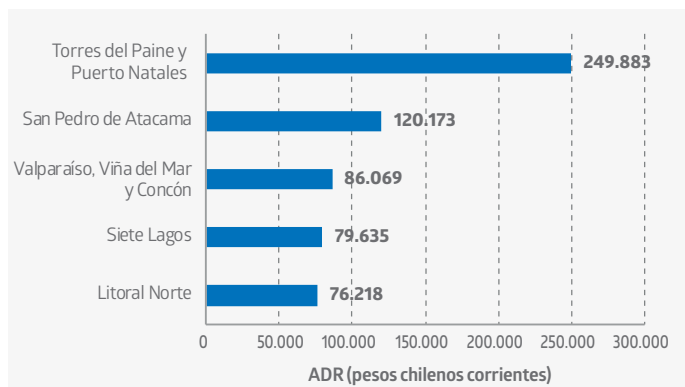
Los mayores incrementos del ADR se presentaron en los destinos Carretera Austral Norte (24,7%), Carretera Austral Sur (19,7%) y Cuenca del Lago Ranco (19,2%). Por el contrario, los destinos con las principales disminuciones fueron San Vicente, Rapel y Navidad (-37,6%), Camarones y Putre (-20,4%) y Valle del Huasco (-17,0%).

Ranking regional de ADR

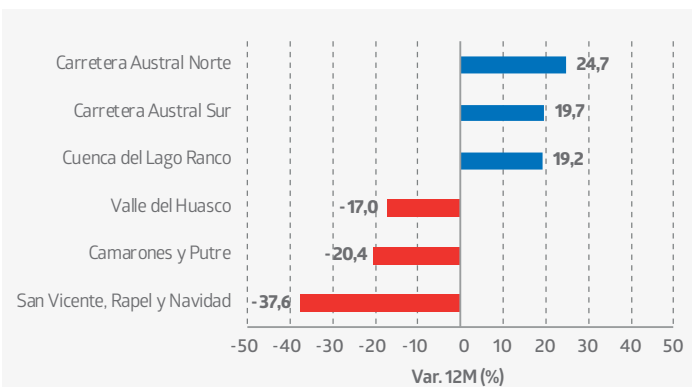
Totales y variaciones porcentuales en doce meses diciembre 2019

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	Total nacional	62.192	4,2
1	Magallanes	150.018	12,8
2	Valparaíso	83.348	8,2
3	Antofagasta	65.735	10,0
4	Metropolitana	64.903	7,5
5	Los Lagos	55.080	0,1
6	La Araucanía	52.992	3,2
7	Maule	47.619	16,1
8	Los Ríos	46.762	-0,7
9	Aysén	46.473	-5,5
10	Coquimbo	44.772	0,5
11	Ñuble	43.201	0,6
12	O'Higgins	42.754	-9,7
13	Biobío	39.010	2,2
14	Tarapacá	38.874	3,4
15	Atacama	37.726	0,3
16	Arica y Parinacota	34.665	-7,8

ADR más destacados según destinos turísticos diciembre 2019



Variaciones del ADR más destacadas según destinos turísticos diciembre 2019



Glosario

- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.