

- Durante diciembre de 2020 se registraron **648.656** pernотaciones en el país, disminuyendo **62,2%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **26,7%**, decreciendo **6,16** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$12.182**, decreciendo **40,6%** en doce meses.
- El ADR² registró un total nacional de **\$45.564**, contrayéndose **26,8%** en relación con diciembre de 2019.

Pernотaciones

Total nacional

En diciembre de 2020 se registraron 648.656 pernотaciones, disminuyendo 62,2% en doce meses. El total contabilizado se debió principalmente a los pasajeros que se desplazaron dentro del territorio nacional por motivos laborales.

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (136.706), con una variación de -73,2%, seguida de Valparaíso (92.612), con una baja de 52,3% respecto a diciembre de 2019.

Durante 2020 se registró un total de 9.312.174 pernотaciones, acumulando una caída de 59,8% en el año.

Diciembre 2020		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	648.656	-62,2
Llegadas		
Total	305.857	-64,8
Estancia media*		
Total	2,12	7,3
RevPAR		
Total	12.182	-40,6
Hotel ³	15.510	-46,6
Otros ⁴	6.829	-13,0
ADR		
Total	45.564	-26,8
Hotel ³	52.171	-26,8
Otros ⁴	31.152	-15,4
	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	26,7%	-6,16
Hotel ³	29,7%	-11,03
Otros ⁴	21,9%	0,61
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	16,0%	-5,02
Hotel ³	18,3%	-9,33
Otros ⁴	13,5%	-0,52

(*). Unidad de medida: Noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.



PERNOCTACIONES⁵ SEGÚN REGIÓN / diciembre 2020

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	4.752	47.902	59.345	38.568	68.396	92.612	136.706	38.967	28.984	19.603	24.113	27.391	11.006	39.821	6.406	4.084
Var. 12 meses (%)	-85,2	-46,0	-54,2	-4,0	-33,0	-52,3	-73,2	-28,2	-19,4	-46,1	-63,2	-64,5	-78,8	-76,5	-83,1	-95,6

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial corresponde a un 54,3% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - diciembre 2020", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

¹Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

²Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

⁵La Región de Coquimbo presenta un coeficiente de variación sobre el 30%.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En diciembre de 2020 la tasa de ocupación en habitaciones⁶ a nivel nacional fue 26,7%, contrayéndose 6,16pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (62,2%), seguida por Atacama (37,3%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (-34,02pp.) y Metropolitana de Santiago (-22,57pp.). Por otro lado, los principales incrementos se registraron en las regiones de Atacama (14,67pp.) y Tarapacá (14,02pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Tasas y variaciones 12 meses

diciembre 2020

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	26,7	-6,16
1	Tarapacá	62,2	14,02
2	Atacama	37,3	14,67
3	Antofagasta	32,2	-1,71
4	Coquimbo	31,1	3,45
5	O'Higgins	28,5	-1,22
6	Arica y Parinacota	28,3	-5,06
7	Metropolitana	25,8	-22,57
8	Los Lagos	25,3	-5,38
9	Biobío	23,1	-2,83
10	Ñuble	22,6	-1,33
11	Valparaíso	22,2	-0,30
12	Maule	22,1	6,02
13	La Araucanía	16,2	-7,23
14	Aysén	14,8	-10,70
15	Los Ríos	12,6	-17,19
16	Magallanes	10,4	-34,02

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

En diciembre de 2020 los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$12.182, disminuyendo 40,6% en doce meses⁷.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Tarapacá (\$27.196), Valparaíso (\$14.783) y Antofagasta (\$13.485).

Los mayores descensos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (-93,7%) y Metropolitana de Santiago (-61,9%). En tanto, se observaron incrementos en las regiones de Atacama (57,2%) y Tarapacá (45,1%).

Ranking regional de RevPAR

Indicador y variaciones 12 meses

diciembre 2020

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	12.182	-40,6
1	Tarapacá	27.196	45,1
2	Valparaíso	14.783	-21,3
3	Antofagasta	13.485	-39,5
4	Atacama	13.443	57,2
5	Coquimbo	12.984	4,7
6	Metropolitana	12.020	-61,9
7	Arica y Parinacota	11.998	3,6
8	O'Higgins	11.943	-5,9
9	Maule	9.948	29,9
10	Los Lagos	9.632	-42,9
11	Ñuble	9.459	-6,5
12	Biobío	8.736	-13,7
13	La Araucanía	7.723	-37,7
14	Los Ríos	5.730	-58,8
15	Aysén	5.679	-52,0
16	Magallanes	4.194	-93,7

⁶El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁷Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En diciembre de 2020 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$45.564 a nivel nacional, disminuyendo 26,8% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Valparaíso (\$66.638), La Araucanía (\$47.762) y Metropolitana de Santiago (\$46.579).

Las descensos más importantes en el ADR en doce meses se registraron en la Región de Magallanes y la Antártica Chilena (-73,3%) y Antofagasta (-36,2%), mientras que los incrementos se presentaron en las regiones de Arica y Parinacota (22,1%) y Tarapacá (12,4%).

■ Ranking regional de ADR

Indicador y variaciones 12 meses

diciembre 2020

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	45.564	-26,8
1	Valparaíso	66.638	-20,2
2	La Araucanía	47.762	-9,9
3	Metropolitana	46.579	-28,6
4	Los Ríos	45.589	-2,5
5	Maule	44.988	-5,5
6	Tarapacá	43.709	12,4
7	Arica y Parinacota	42.326	22,1
8	O'Higgins	41.966	-1,8
9	Antofagasta	41.917	-36,2
10	Ñuble	41.767	-1,0
11	Coquimbo	41.692	-6,9
12	Magallanes	40.181	-73,3
13	Aysén	38.385	-17,3
14	Los Lagos	38.119	-30,8
15	Biobío	37.776	-3,2
16	Atacama	35.997	-4,6

Glosario

Estancia media de pasajeros: Corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: Corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: Corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): Estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: Corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: Corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período

De acuerdo con la "Metodología EMAT 2017, pág. 83", noviembre de 2017, en este período corresponde revisar cifras de los últimos dos años (2019-2020). Para más detalle, ver separata técnica "Política de rectificación y revisión de cifras de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (2021)", enero 2021, en www.ine.cl.