



EVOLUCIÓN DE LA ACTIVIDAD, DICIEMBRE 2011

1.- EDIFICACIÓN TOTAL

La superficie total autorizada en el país incluido Obras Nuevas y Ampliaciones, según destinos Vivienda, Industria, Comercio, Establecimientos Financieros y Servicios alcanzó en el mes de Diciembre de 2011 a 1.651.860 (m²).

El destino vivienda contribuyó con el 65,4% de la superficie total país, totalizando 1.080.991 (m²). Al desglosar esta cifra, las Obras Nuevas totalizan 1.035.823 (m²). Las Ampliaciones alcanzan a 45.168 (m²). Para este mes la superficie autorizada correspondiente a la Ley 11, DFL 2 (viviendas económicas hasta 140 (m²)) fue de 831.977 (m²) que representa el 50,4% del total de la superficie autorizada del periodo.

La superficie total correspondiente a no vivienda representa el 34,6%, con una superficie de 570.869 (m²).

El Promedio Móvil en 12 meses es 42,6 y cubre una Superficie de 1.587.108 (m²). Desglosando ésta cifra, la superficie destino vivienda totaliza 895.916 (m²), y la superficie de otros destinos alcanza a 691.192 (m²).

2.- EDIFICACIÓN DE VIVIENDAS

2.1. OBRAS NUEVAS: El número de viviendas nuevas autorizadas en el país durante el mes de Diciembre de 2011 alcanzó a 13.330 unidades, que corresponde a una superficie edificada de 1.035.823 (m²).

Al compararlas con el mes anterior estas cifras presentan un crecimiento de 17,0% en el número de viviendas autorizadas y de un crecimiento de 23,0% en la superficie autorizada.

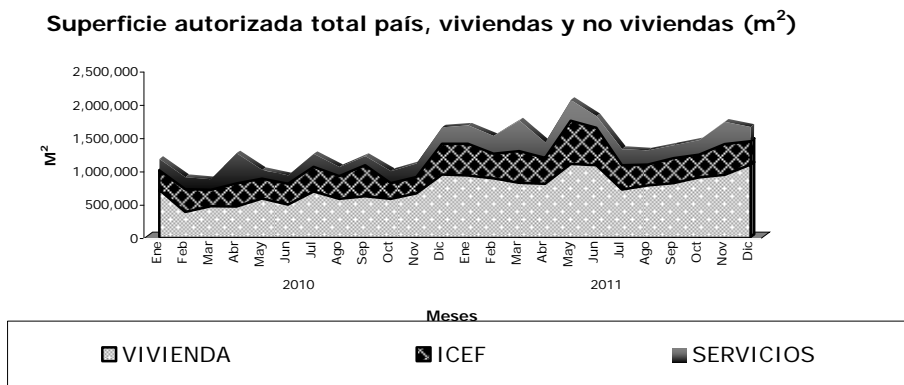
La edificación autorizada en Obras Nuevas se concentró en las Regiones: Metropolitana, del Biobío, del Maule de Valparaíso y de Antofagasta que cubrieron el 74,5% del total de la superficie autorizada para obras nuevas.

2.2. AMPLIACIONES: En las ampliaciones de vivienda se observaron 1.288 unidades, estas viviendas cubren una superficie de 45.168 (m²).

Las regiones mas representativas en superficie autorizada, corresponde a la Región Metropolitana con una superficie de 55.912 (m²), de O´Higgins con 19.767

(m²), de Valparaíso con 18.283 (m²), del Mule con 12.694 (m²), y de Los Lagos con 12.112 (m²).

Del total de las ampliaciones, el 26,9% de la superficie de las ampliaciones corresponde al destino vivienda, el 49,1% a Industria, Comercio y Establecimientos Financieros y el destino Servicios representa el 24,0%.



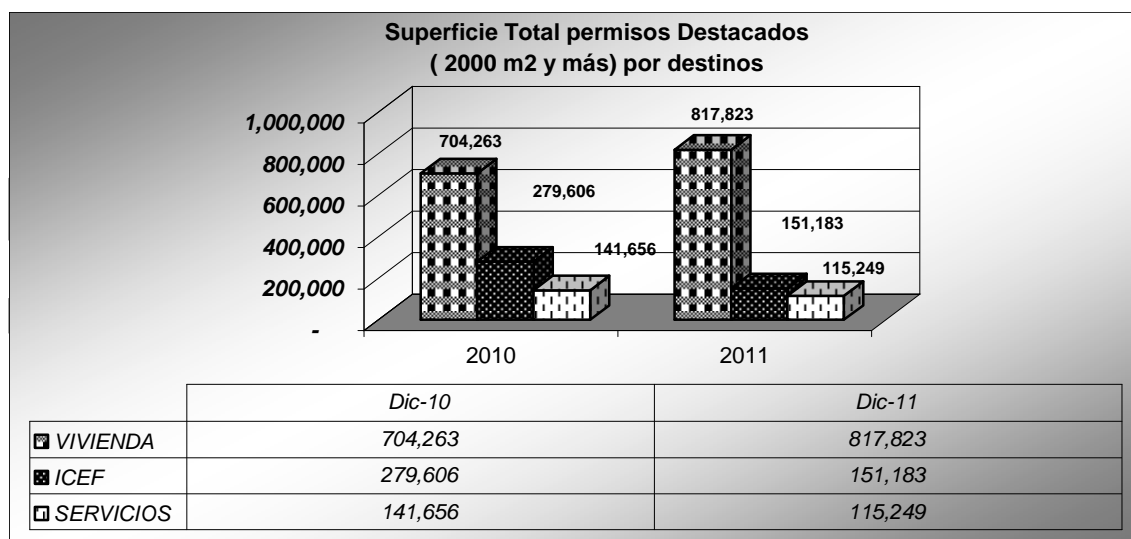
3.-PERMISOS DESTACADOS (Sobre 2000 m²)

La superficie total de los permisos destacados de 2000 (m²) y más, correspondiente al mes de Diciembre de 2011, es de 1.084.255 (m²), que representa el 65,6% de la superficie autorizada total país.

Del total de los permisos destacados de 2000 (m²) el 75,4% corresponde al destino vivienda con una superficie de 817.823 (m²), Industria, Comercio y Establecimientos Financieros representa el 13,9% con una superficie de 151.183 (m²) y Servicios con 115.249 (m²), que representa el 10,6% del total de los permisos destacados.

DISTRIBUCIÓN REGIONAL DE PERMISOS DESTACADOS

Región	Sup. Autorizada Diciembre-2011	% Sup. Autorizadas Diciembre- 2011	Variación (%) Mensual	Variación (%) Anual
TOTAL	1.084.255		0,2	-3,7
Arica y Parinacota	15.294	1,4	-	-
Tarapacá	24.015	2,2	-	-
Antofagasta	110.506	10,2	-	-
Atacama	26.885	2,5	-	-
Coquimbo	56.349	5,2	-	-
Valparaíso	95.828	8,8	-	-
O'Higgins	49.855	4,6	-	-
Maule	113.562	10,5	-	-
Bío-Bío	182.207	16,8	-	-
La Araucanía	11.576	1,1	-	-
Los Ríos	12.920	1,2	-	-
Los Lagos	36.151	3,3	-	-
Aisén	-	-	-	-
Magallanes	-	-	-	-
Metropolitana	349.107	32,2	-	-



Nota: Las cifras de Noviembre de 2011 se modifican en la presente publicación, debido a la incorporación o modificación de permisos rezagados.