



Instituto Nacional  
de Estadísticas

# Anuario de Edificación

## 2004

## **ANUARIO DE EDIFICACIÓN 2004**

Periodo de la Información:2004

Publicación Anual

Fecha de Publicación:30 de Septiembre 2005

### **Instituto Nacional de Estadísticas**

Subdirección de Operaciones

Subdepartamento Estadísticas Coyunturales de

Industria,Minería,Edificación y Energia

Departamento Atención al Usuario y Difusión

### **Profesionales Responsables:**

Marcela Sariego Rivera [marcela.sariego@ine.cl](mailto:marcela.sariego@ine.cl)

Oscar Jiménez Romero [oscar.jimenez@ine.cl](mailto:oscar.jimenez@ine.cl)

AVENIDA PRESIDENTE BULNES 418

FONO:56-2/3667777-FAX:6712169

CASILLA DE Correo:498-Correo 3

Sitio Web:[www.ine.cl](http://www.ine.cl)

E-Mail: [ine@ine.cl](mailto:ine@ine.cl)

Santiago de Chile

## PRESENTACION

---

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) entrega en el presente anuario una compilación de los datos de Edificación de todo el país, correspondientes al año 2004.

La información ha sido recopilada a partir de los permisos otorgados por las Direcciones de Obras de las Municipalidades entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2004, incorporándose todos los permisos rezagados del año. En consecuencia, las series aquí publicadas permiten una exhaustiva evaluación del ritmo actividad por lugar geográfico.

Cabe destacar que gracias al Formulario Único de Edificación, es posible obtener datos homologables y a su vez armonizar el lenguaje de los sectores públicos y privado. En él se registra el permiso y la recepción de las obras pudiéndose así conocer el tiempo empleado en la edificación, su fecha de entrega y el seguimiento de las características técnicas del permiso original.

Las principales variables que se publican en este volumen son la superficie edificada y el número de obras, además de la clasificación según destinos: 1) Vivienda; 2) Industria, Comercio y Establecimientos Financieros y 3) Servicios. Los cuadros de datos han sido desagregados según los materiales predominantes, instalaciones y otros, a fin de determinar relaciones de incidencia en cada una de ellas respecto al total de cada variable considerada

**INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS**  
**Dirección Nacional**

# INDICE

<b>- PRESENTACION</b>	3
<b>- INDICE GENERAL DE MATERIAS</b>	5
<b>- INDICE DE GRAFICOS</b>	11
<b>- INTRODUCCION</b>	12
<b>- RESEÑA HISTORICA</b>	12
<b>- CONCEPTOS UTILIZADOS</b>	13
<b>- SIMBOLOS Y ABREVIATURAS</b>	18
1.1 Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas y ampliaciones, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero-Diciembre, años 2003-2004.	19
1.1.1. Edificación aprobada, sector privado, total, obras nuevas y ampliaciones, por destinos y superficie, según años y meses, 2000-2004 y Enero-Diciembre, años 2003- 2004.	21
1.1.2. Edificación iniciada, sector público, total, obras nuevas y ampliaciones, por destinos y superficie, según años y meses, 2000-2004 y Enero-Diciembre, años 2003 -2004.	22
1.2. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas y ampliaciones, por destinos y superficie, según regiones, año 2004.	23
1.2.1. Edificación aprobada, sector privado, total, obras nuevas y ampliaciones, por destinos y superficie, según regiones, año 2004.	25
1.2.2. Edificación iniciada, sector público, total, obras nuevas y ampliaciones, por destinos y superficie, según regiones, año 2004.	26
1.3 Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas y ampliaciones, por destinos y superficie de permisos destacados de 1.000 m <sup>2</sup> y más, según regiones, año 2004	27
1.4 Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas, por destinos y superficie de permisos destacados de 1.000 m <sup>2</sup> y más, según regiones, año 2004	28
2.1. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas, por destinos y superficie, según años y meses, 2000-2004 y Enero-Diciembre, años 2003 - 2004.	29
2.1.1 Edificación aprobada, sector privado, total, obras nuevas, por destinos y superficie, según años y meses, 2000-2004 y Enero- Diciembre, años 2003-2004.	31
2.1.2 Edificación iniciada, sector público, total, obras nuevas, por destinos y superficie, según años y meses, 2000-2004 y Enero- Diciembre, años 2003-2004.	32
2.1.1.1. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región , obras nuevas, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 – 2004 y Enero - Diciembre, años 2003-2004. 01 Región de Tarapacá.	33

2.1.1.2. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según años y meses, 2000-2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 02 Región de Antofagasta.	34
2.1.1.3. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 03 Región de Atacama.	35
2.1.1.4. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 04 Región de Coquimbo.	36
2.1.1.5. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 05 Región de Valparaíso.	37
2.1.1.6. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.	38
2.1.1.7. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 07 Región del Maule.	39
2.1.1.8. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 08 Región del Biobío.	40
2.1.1.9. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 09 Región de La Araucanía.	41
2.1.1.10. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 10 Región de Los Lagos.	42
2.1.1.11. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 11 Región Aisén del General Carlos Ibáñez Del Campo.	43
2.1.1.12. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.	44
2.1.1.13. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 13 Región Metropolitana de Santiago.	45
2.2. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas, por destinos y superficie, según regiones, año 2004.	46
2.2.1. Edificación aprobada, sector privado, total, obras nuevas, por destinos y superficie, según regiones, año 2004.	49
2.2.2. Edificación iniciada, sector público, total, obras nuevas, por destinos y superficie, según regiones, año 2004.	50

2.3.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas, por destinos y superficie, según material predominante en Muros, año 2004.	51
2.3.1.	Edificación aprobada, sector privado, total, obras nuevas, por destinos y superficie, según material predominante en Muros, año 2004.	53
2.4.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas, por destinos y superficie, según material predominante en Cubierta, año 2004.	54
2.4.1.	Edificación aprobada, sector privado, total, obras nuevas, por destinos y superficie, según material predominante en Cubierta, año 2004.	56
2.5.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas, por destinos y superficie, según material predominante en Pavimentos, año 2004.	57
2.5.1.	Edificación aprobada, sector privado, total, obras nuevas, por destinos y superficie, según material predominante en Pavimentos, año 2004.	59
2.6.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas, por destinos y superficie, según instalaciones de agua potable, alcantarillado, gas, electricidad, pavimentación, evacuación aguas lluvias y telefonía, año 2004.	60
2.6.1.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas, número y superficie de viviendas, por instalación de agua potable, según regiones, año 2004.	62
2.6.2.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas, número y superficie de viviendas, por instalación de alcantarillado, según regiones, año 2004.	64
2.6.3.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas, número y superficie de viviendas, por instalación de gas, según regiones, año 2004.	66
2.6.4.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas, número y superficie de viviendas, por instalación de electricidad, según regiones, año 2004.	68
2.6.5.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas, número y superficie de viviendas, por instalación de pavimentación, según regiones, año 2004.	70
2.6.6.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas, número y superficie de viviendas, por instalación de evacuación aguas lluvias, según regiones, año 2004.	72
2.6.7.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas, número y superficie de viviendas, por instalación de telefonía, según regiones, año 2004.	74
2.7.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas, por destinos y superficie, según número de pisos, año 2004.	75
2.7.1.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según número de pisos, año 2004. 01 Región de Tarapacá.	76
2.7.2.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según número de pisos, año 2004. 02 Región de Antofagasta.	77
2.7.3.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según número de pisos, año 2004. 03 Región de Atacama.	78
2.7.4.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según número de pisos, año 2004. 04 Región de Coquimbo.	79
2.7.5.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según número de pisos, año 2004. 05 Región de Valparaíso.	80

2.7.6. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según número de pisos, año 2004. 06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.	81
2.7.7. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según número de pisos, año 2004. 07 Región del Maule.	82
2.7.8. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según número de pisos, año 2004. 08 Región del Biobío.	83
2.7.9. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según número de pisos, año 2004. 09 Región de La Araucanía.	84
2.7.10. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según número de pisos, año 2004. 10 Región de Los Lagos.	85
2.7.11. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según número de pisos, año 2004. 11 Región Aisén del General Carlos Ibáñez Del Campo.	86
2.7.12. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según número de pisos, año 2004. 12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.	87
2.7.13. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, por destinos y superficie, según número de pisos, año 2004. 13 Región Metropolitana de Santiago.	88
2.8 Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas, número y superficie de viviendas, por número de piezas, según regiones, año 2004.	89
2.9 Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas, por número de viviendas y tramos de superficie, según regiones, año 2004.	91
2.10 Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, obras nuevas, superficie según clasificación de destino, año 2003 - 2004.	98
2.10.1. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, superficie según clasificación de destino, año 2003 - 2004. 01 Región de Tarapacá.	99
2.10.2. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, superficie según clasificación de destino, años 2003 - 2004. 02 Región de Antofagasta.	100
2.10.3. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, superficie según clasificación de destino, años 2003 - 2004. 03 Región de Atacama.	101
2.10.4. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, superficie según clasificación de destino, años 2003 - 2004. 04 Región de Coquimbo.	102
2.10.5. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, superficie según clasificación de destino, años 2003 - 2004. 05 Región de Valparaíso.	103
2.10.6. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, superficie según clasificación de destino, años 2003 - 2004. 06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.	104
2.10.7. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, superficie según clasificación de destino, años 2003 - 2004. 07 Región del Maule.	105
2.10.8. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, superficie según clasificación de destino, años 2003 - 2004. 08 Región del Biobío.	106
2.10.9. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, superficie según clasificación de destino, años 2003 - 2004. 09 Región de La Araucanía.	107
2.10.10. Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, superficie según clasificación de destino, años 2003-2004. 10 Región de Los Lagos.	108

2.10.11.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, superficie según clasificación de destino, años 2003 - 2004. 11 Región Aisén del General Carlos Ibáñez Del Campo.	109
2.10.12.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, superficie según clasificación de destino, años 2003 -2004. 12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.	110
2.10.13.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, obras nuevas, superficie según clasificación de destino, años 2003 - 2004. 13 Región Metropolitana de Santiago.	111
3.1.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, ampliaciones, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004.	112
3.1.1.	Edificación aprobada, sector privado, total, ampliaciones, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003-2004.	113
3.1.2.	Edificación iniciada, sector público, total, ampliaciones, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003-2004.	114
3.1.1.1.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, ampliaciones, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 01 Región de Tarapacá.	115
3.1.1.2.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, ampliaciones, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 02 Región de Antofagasta.	116
3.1.1.3.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, ampliaciones, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 03 Región de Atacama.	117
3.1.1.4.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, ampliaciones, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 04 Región de Coquimbo.	118
3.1.1.5.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, ampliaciones, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 05 Región de Valparaíso.	119
3.1.1.6.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, ampliaciones, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.	120
3.1.1.7.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, ampliaciones, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 07 Región del Maule.	121
3.1.1.8.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, ampliaciones, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 08 Región del Biobío.	122
3.1.1.9.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, ampliaciones, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 09 Región de La Araucanía.	123

3.1.1.10.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, ampliaciones, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 10 Región de Los Lagos.	124
3.1.1.11.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, ampliaciones, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 11 Región Aisén del General Carlos Ibáñez Del Campo.	125
3.1.1.12.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, ampliaciones, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.	126
3.1.1.13.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total región, ampliaciones, por destinos y superficie, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003 - 2004. 13 Región Metropolitana de Santiago.	127
3.2.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, ampliaciones, por destinos y superficie, según regiones, año 2004.	128
3.2.1.	Edificación aprobada, sector privado, total, ampliaciones, por destinos y superficie, según regiones, año 2004.	129
3.2.2.	Edificación iniciada, sector público, total, ampliaciones, por destino y superficie, según regiones año 2004.	130
3.3.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, ampliaciones, por destinos y superficie, según material predominante en Muros, año 2004.	131
3.3.1.	Edificación aprobada, sector privado, total, ampliaciones, por destinos y superficie, según material predominante en Muros, año 2004.	132
3.4.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, ampliaciones, por destinos y superficie, según material predominante en Cubierta, año 2004.	133
3.4.1.	Edificación aprobada, sector privado, total, ampliaciones, por destinos y superficie, según material predominante en Cubierta, año 2004.	134
3.5.	Edificación aprobada e iniciada, sectores privado y público, total país, ampliaciones, por destinos y superficie, según material predominante en Pavimentos, año 2004.	135
3.5.1.	Edificación aprobada, sector privado, total, ampliaciones, por destinos y superficie, según material predominante en Pavimentos, año 2004.	136
4.1.	Edificación aprobada, sector privado, total, viviendas de programas especiales, según años y meses, 2000 - 2004 y Enero - Diciembre, años 2003-2004.	137
4.2.	Edificación aprobada, sector privado, total, viviendas de programas especiales, según regiones, año 2004.	139

## INDICE DE GRAFICOS

Gráfico 1 ( Cuadro 1.1 ) : Superficie edificada total, obras nuevas y ampliaciones, por destinos, años 2000 – 2004.	20
Gráfico 2 ( Cuadro 1.2 ) : Superficie edificada total, obras nuevas y ampliaciones , por regiones, año 2004.	24
Gráfico 3 ( Cuadro 2.1 ) : Superficie edificada, obras nuevas, por destinos, años 2000 – 2004.	30
Gráfico 4 ( Cuadro 2.2 ) : Superficie edificada, obras nuevas, por regiones, año 2004	47
Gráfico 5 ( Cuadro 2.2 ) : Distribución porcentual del número de viviendas, por regiones, año 2004.	48
Gráfico 6 ( Cuadro 2.3 ) : Distribución porcentual de la superficie edificada, total país, según material predominante en los muros, año 2004.	52
Gráfico 7 ( Cuadro 2. 4 ) : Distribución porcentual de la superficie edificada, total país, según material predominante en cubierta, año 2004.	55
Gráfico 8 ( Cuadro 2.5 ) : Distribución porcentual de la superficie edificada , total país, según material predominante en pavimentos, año 2004.	58
Gráfico 9 ( Cuadro 2.9 ) : Número de viviendas hasta 35 m <sup>2</sup> , según regiones, año 2004.	93
Gráfico 10 ( Cuadro 2.9 ) : Número de viviendas de 36 a 70 m <sup>2</sup> , según regiones, año 2004.	94
Gráfico 11 ( Cuadro 2.9) : Número de viviendas de 71 a 100 m <sup>2</sup> , según regiones, año 2004.	95
Gráfico 12 ( Cuadro 2.9 ) : Número de viviendas de 101 a 140 m <sup>2</sup> , según regiones, año 2004.	96
Gráfico 13 ( Cuadro 2.9 ) : Número de viviendas de 141 m <sup>2</sup> y más, según regiones, año 2004.	97

## INTRODUCCION

---

### RESEÑA HISTORICA

Las primeras estadísticas de edificación elaboradas por el Instituto Nacional de Estadísticas y publicadas en forma sistemática y continúa , aparecieron en el año 1928, en la primera publicación de la " Revista de Estadística Chilena ". Se referían a los permisos de edificación para construcciones y refacciones de edificios, otorgados por la I. Municipalidad de Santiago.

En el mismo año 1928 se amplía su cobertura agregándole cuatro de las más importantes comunas del país : Valparaíso, Concepción, Temuco y Valdivia. Además, las construcciones realizadas, acogiendo al D.F.L. N° 308, que facultaba a los particulares y a las sociedades obreras para obtener préstamos hipotecarios para construcción de habitaciones, se empezaron a tabular en un cuadro con el título de " Edificación Popular ". Hacia 1930 estas cifras dejaron de publicarse.

En 1929, se inicia la publicación de estadísticas sobre nueve comunas: Antofagasta, Valparaíso, Viña del Mar, Santiago, Providencia, Ñuñoa, Concepción, Temuco y Valdivia, bajo el título "Edificación en Grandes Ciudades ". Por medio de los permisos de edificación se obtiene la superficie que se proyecta construir y se realizan cálculos sobre el costo del metro cuadrado de construcción.

En 1933 las estadísticas de edificación aumentan su cobertura a 11 comunas: Valparaíso, Viña del Mar, Santiago, Providencia, Ñuñoa, San Miguel, Las Condes, Quinta Normal, Concepción, Temuco y Valdivia.

En 1941 aumenta a 13, con la incorporación de Chillán y Osorno. En esta oportunidad aparece una tabulación sobre "Edificios Públicos ".

En 1957 se llegó a una muestra de 47 comunas y en 1959 a 58 comunas. Desde esta fecha se comenzó a tabular el número de viviendas y se realizaron encuestas separadas para el Sector Privado y el Sector Público, dirigiéndose a las principales Instituciones del Sector Público que realizaban trabajos habituales de edificación. La creación de las comunas de El Tabo, en 1960 con parte del territorio de la comuna de Cartagena y de La Reina, en 1963, con parte de las comunas de Las Condes y Ñuñoa, hizo llegar a 60 el número de Comunas Seleccionadas.

En 1975 aumentó a 80 y se inició la publicación anual de las cifras de las Comunas No Seleccionadas, Sector Privado, lo que ha permitido establecer que la representatividad de las primeras se mantiene en un porcentaje de alrededor del 90 %. Esta representatividad, basada en la superficie de viviendas, alcanza a un 95,2 % en 1980; 94,3 % en 1981; 88,7 % en 1982; 90,3 % en 1983; 88,7 % en 1984 y 87,2 % en 1985.

En el mes de mayo de 1980, se da comienzo a la publicación de un nuevo programa de tabulación, procesado en computación, con antecedentes sobre diferentes características específicas de las obras : materiales predominantes empleados en muros, cubierta y pavimentos; instalaciones de agua, alcantarillado y electricidad; número de pisos y viviendas clasificadas por número de piezas y por tramos de superficie. Las cifras se presentan en tabulaciones de acuerdo a la clasificación habitual, por destino de la edificación: 1.- Vivienda; 2.- Industria, Comercio y Establecimientos

Financieros y 3.- Servicios.

Los antecedentes básicos de las variables superficie y número en los tres destinos antes señalados, han sido desagregados en las alternativas posibles que se presentan en los materiales predominantes, instalaciones y otros, con el propósito de determinar relaciones de incidencia en cada una de ellas respecto al total de cada variable considerada.

Con el objeto de mejorar la prontitud de la información, a partir del año 1993 se desarrolla un nuevo sistema para un equipo multiusuario, lo cual permite contar con información a Nivel Nacional en forma oportuna y en menor tiempo los anuarios, contándose con mejores validadores de entrada de datos y de consistencia de información, manteniéndose las características y variables, ampliándose el uso de la información disponible.

## **FORMULARIO UNICO DE ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN**

### **Características del Nuevo Formulario Único de Edificación**

- El nuevo Formulario Único de Estadísticas de Edificación (FUE) tiene como principal característica el ser "único". El Instituto Nacional de Estadísticas es el responsable de la captura de la información a través del Formulario único desde las Direcciones de Obras Municipalidades (D.O.M), evitando así que los informantes llenen formularios solicitados por distintas instituciones.
- Homologar los datos y el lenguaje tanto para el sector público como para el sector privado.
- Actualizar la información de acuerdo a los cambios tecnológicos realizados por el sector e incorporando la nueva normativa del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) para la clasificación de las construcciones.
- Incorporar la responsabilidad del proyectista (arquitecto y/o ingeniero) en la autodeclaración, lográndose una mayor calidad técnica de los datos.
- Realizar un seguimiento a los permisos, especialmente a los grandes proyectos, ya que el formulario registra y sirve para la recepción de las obras conociendo así el tiempo empleado en la edificación, su fecha de entrega y si mantuvo las características técnicas descritas en el permiso de edificación original.

## **CONCEPTOS UTILIZADOS**

### **SECTOR PRIVADO**

La información del Sector Privado se obtiene mediante una encuesta a las Direcciones de Obras Municipales, las que informan mensualmente sobre los permisos de edificación concedidos. Con este propósito, se les proporciona un formulario diseñado especialmente por la Sección Estadísticas de la Construcción del Instituto, para ser procesado en computación. Este formulario de Edificación, debe ser contestado por el arquitecto a cargo de la obra y revisado por un arquitecto de la Dirección de Obras respectiva ,información que debe ser consistente con la del permiso municipal otorgado y enviándolo a las Direcciones Regionales INE, Oficinas Provinciales o Casa Matriz, según corresponda.

### **SECTOR PUBLICO**

El Sector Público está formado por todas las Instituciones de este sector que desarrollan una actividad continua de edificación. La obtención mensual de la información se obtiene de igual modo que la del sector privado como también el

procesamiento de los datos.

Con el objeto de permitir comparabilidad con el Sector Privado, el Sector Público se ha dividido también en Total País y Regiones.

### **OBRAS NUEVAS**

Para los efectos de esta publicación, se entiende como obra nueva toda construcción que signifique nueva superficie edificada, estructural y/o funcionalmente independiente.

### **AMPLIACIONES**

Se entiende por ampliación toda construcción que signifique nueva superficie edificada, estructural y/o funcionalmente dependiente de otra ya existente.

### **DESTINOS DE LA EDIFICACION**

Los diferentes destinos de la edificación han sido agrupados como sigue :

- 1.- Vivienda.
- 2.- Industria, Comercio y Establecimientos Financieros.
- 3.- Servicios.

En estos destinos están consideradas:

- Obras Nuevas
- Ampliaciones
- Regularización de Obras Nuevas
- Regularización de Ampliaciones

## **1.- VIVIENDA**

Casas aisladas, pareadas o continuas, de uno o más pisos. Departamentos en edificios de departamentos, en bloques o torres de viviendas. En otras palabras, viviendas en altura.

Dentro del destino viviendas, se destacan las viviendas de Programas Especiales ( Ley 18.138 y D.S. 140 ), contando con las siguientes categorías :

- **VIVIENDA COMPLETA:** Es una vivienda completa de superficie mayor a 18 m<sup>2</sup>.
- **INFRAESTRUCTURA SANITARIA:** Es una caseta de superficie de 6 a 10 m<sup>2</sup> que comprende cocina, baño y lavadero.
- **ENTORNO:** Es una ampliación a la infraestructura sanitaria.
- **I ETAPA:** Es una infraestructura sanitaria y está en el Programa de Viviendas Progresivas.
- **I y II ETAPA SIMULTANEA:** Es una vivienda completa de 18 m<sup>2</sup> ó más de superficie está en el Programa de Viviendas Progresivas.

## **UNIDADES DE MEDIDAS EMPLEADAS :**

- 1.- Número de viviendas
- 2.- Superficie edificada, expresada en metros cuadrados (m<sup>2</sup>).

## **2.- INDUSTRIA, COMERCIO Y ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS**

Edificios destinados a :

Producción agrícola, caza, silvicultura y pesca.

Explotación de minas y canteras.

Industrias manufactureras.

Comercio al por mayor y al por menor: Bodegas de frutos del país, tiendas, almacenes, estaciones de gasolinas, restaurantes, hoteles, residenciales, moteles y otros.

Establecimientos financieros : Bancos, asociaciones de ahorro y crédito, compañías de seguros y otros.

Otros como: Transporte, comunicaciones, electricidad, gas y agua, construcción, oficinas, bodegas , etc.

### **3.- SERVICIO**

Edificios destinados a :

Educación : Jardines infantiles, escuelas básicas, enseñanza media y universitaria, institutos superiores, escuelas técnicas, agrícolas e industriales.

Servicios médicos, odontológicos y otros servicios de salud : Hospitales, clínicas, sanatorios, laboratorios médicos y odontológicos. Postas y consultorios.

Instituciones de Asistencia Social : Asilos, orfanatos, Cruz Roja, otros.

Culto religioso : Iglesias, templos, conventos, sinagogas, seminarios y otros.

Diversión, esparcimiento y cultura : Cines, teatros, estudios de radio y televisión, bibliotecas, museos, galerías de arte, jardines botánicos y zoológicos, piscinas, gimnasios, clubes deportivos.

Servicios Personales y del Hogar: Talleres de reparación eléctrica, de calzado, lavanderías, peluquerías y salones de belleza, baños turcos, pompas fúnebres.

Otros, Organizaciones Internacionales y Extraterritoriales: Naciones Unidas, Organización de los Estados Americanos, Embajadas, otros.

Administración Pública y Defensa : Juzgados, cárceles, correos, aduanas, cuarteles de Fuerzas Armadas y de Orden.

#### **UNIDADES DE MEDIDAS EMPLEADAS EN DESTINOS 2 y 3**

1.- Superficie edificada, expresada en metros cuadrados (m<sup>2</sup>).

Los destinos de la edificación, han sido adaptados de la Clasificación Internacional Uniforme, de todas las Actividades Económicas, Oficina de Estadísticas de las Naciones Unidas, Informe Serie M N° 4, Rev. 3.

Las edificaciones construidas por el Sector Privado y adquiridas por el SERVIU, una vez terminadas, y de acuerdo con el sistema que el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo ha llamado "Precalificadas "y" Obra Vendida ", están incorporadas a partir de Febrero de 1978, a las tabulaciones correspondientes al Sector Privado, en el mes que ha sido concedido el permiso municipal correspondiente.

## **MATERIALES PREDOMINANTES**

### **A.- Material Predominante Empleado en Muros.**

Este cuadro se refiere básicamente a la estructura o sistema constructivo empleado, de acuerdo con la clasificación del capítulo XX título III, de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.

El término muros, corresponde al elemento estructuralmente soportante y transmisor de carga que es empleado en muchos sistemas constructivos.

Puede existir una combinación de dos sistemas : en este caso, lo habitual es que el predominante sea nombrado en primer lugar.

### **B.- Material Predominante Empleado en Cubierta.**

Cubierta es la parte exterior de la techumbre, es decir, la capa de material impermeable que la cubre o resguarda.

### **C.- Material Predominante Empleado en Pavimento.**

Pavimento es el revestimiento que se aplica a un suelo para hacerlo sólido y llano o para mejorar su aspecto.

Es frecuente que se emplee una combinación de dos pavimentos diferentes. En este caso, lo habitual es que el predominante sea nombrado en primer lugar.

## **INSTALACIONES**

Indica la procedencia del agua instalada, el sistema de alcantarillado utilizado para la eliminación de las aguas servidas, la existencia de electricidad y el tipo de instalación de gas.

## **EDIFICACION CLASIFICADA SEGUN NUMERO DE PISOS**

Tomando como unidad el número de pisos o niveles edificados, se especifica la altura de la edificación, desglosada por pisos, desde el primero hasta el octavo; sobre éste, queda un sólo grupo de nueve o más pisos.

## **VIVIENDAS CLASIFICADAS SEGUN TRAMOS DE SUPERFICIE**

Los tramos considerados son los más significativos de acuerdo a los beneficios, franquicias y exenciones que ofrece el D.F.L. N° 2, y la observación práctica.

## **SIMBOLOS Y ABREVIATURAS**

( - ) = No se registró movimiento.

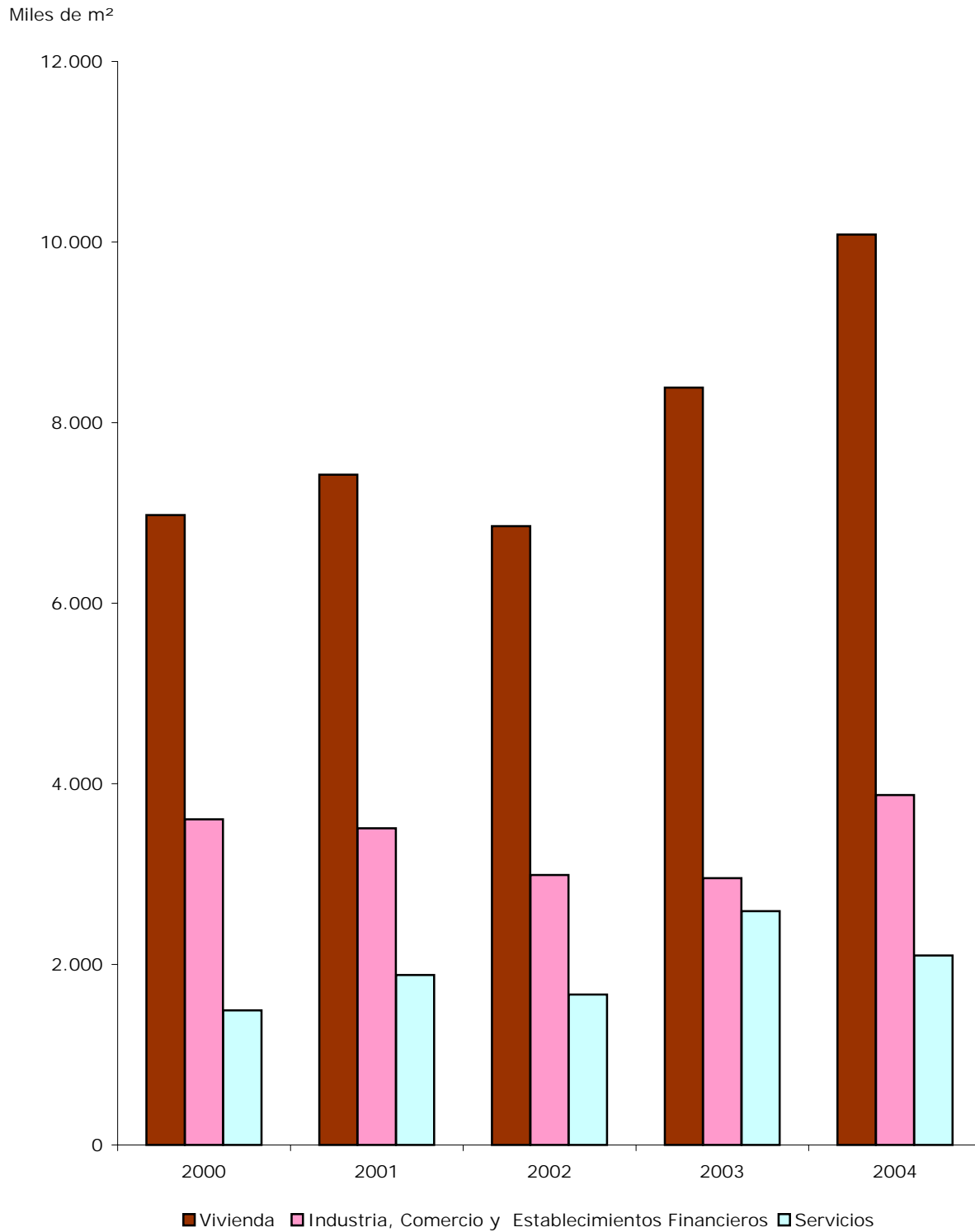
( m<sup>2</sup> ) = Metros cuadrados.

**1.1 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS Y AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004.**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1) Superficie (m <sup>2</sup> )	Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>2000</b>	<b>12.071.800</b>	<b>6.974.689</b>	<b>3.606.103</b>	<b>1.491.008</b>
<b>2001</b>	<b>12.813.965</b>	<b>7.424.674</b>	<b>3.506.531</b>	<b>1.882.760</b>
<b>2002</b>	<b>11.509.804</b>	<b>6.853.112</b>	<b>2.991.214</b>	<b>1.665.478</b>
<b>2003</b>	<b>13.934.184</b>	<b>8.387.874</b>	<b>2.956.095</b>	<b>2.590.215</b>
<b>2004</b>	<b>16.055.524</b>	<b>10.082.576</b>	<b>3.875.399</b>	<b>2.097.549</b>
<b>2003</b>				
Enero	1.119.577	597.459	363.052	159.066
Febrero	832.950	546.431	140.722	145.797
Marzo	1.278.831	723.288	220.565	334.978
Abril	1.460.813	697.934	229.477	533.402
Mayo	1.093.700	697.488	195.201	201.011
Junio	1.265.351	907.324	173.204	184.823
Julio	1.391.176	983.517	222.776	184.883
Agosto	1.177.721	793.455	227.641	156.625
Septiembre	980.536	543.320	236.102	201.114
Octubre	1.400.240	808.749	374.048	217.443
Noviembre	966.494	514.608	310.502	141.384
Diciembre	966.795	574.301	262.805	129.689
<b>2004</b>				
Enero	979.980	615.069	241.848	123.063
Febrero	820.058	548.356	163.944	107.758
Marzo	1.667.616	1.249.572	252.083	165.961
Abril	1.249.570	821.186	273.383	155.001
Mayo	1.760.901	1.096.484	398.619	265.798
Junio	1.146.207	578.609	418.850	148.748
Julio	1.265.326	824.983	256.892	183.451
Agosto	1.367.920	907.590	270.327	190.003
Septiembre	1.650.208	1.117.332	330.886	201.990
Octubre	1.068.758	575.906	299.156	193.696
Noviembre	1.246.455	682.307	391.740	172.408
Diciembre	1.832.525	1.065.182	577.671	189.672

(1) Incluye programas especiales de viviendas.  
Ley N° 18.138 y D.S. 140.

**GRAFICO N° 1: SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL, OBRAS NUEVAS Y AMPLIACIONES, POR DESTINOS, AÑOS 2000 - 2004 (CUADRO 1.1)**



**1.1.1 EDIFICACION APROBADA, SECTOR PRIVADO, TOTAL, OBRAS NUEVAS Y AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004.**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1) Superficie (m <sup>2</sup> )	Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>2000</b>	<b>11.457.521</b>	<b>6.950.771</b>	<b>3.574.816</b>	<b>931.934</b>
<b>2001</b>	<b>12.139.531</b>	<b>7.373.958</b>	<b>3.473.548</b>	<b>1.292.025</b>
<b>2002</b>	<b>10.877.482</b>	<b>6.610.172</b>	<b>2.978.178</b>	<b>1.289.132</b>
<b>2003</b>	<b>12.480.188</b>	<b>7.850.025</b>	<b>2.905.219</b>	<b>1.724.944</b>
<b>2004</b>	<b>14.785.265</b>	<b>9.366.027</b>	<b>3.815.207</b>	<b>1.604.031</b>
<b>2003</b>				
Enero	1.056.542	570.480	354.846	131.216
Febrero	751.499	513.917	140.454	97.128
Marzo	1.057.701	658.193	215.742	183.766
Abril	1.111.762	659.515	228.923	223.324
Mayo	975.667	657.115	194.355	124.197
Junio	1.158.960	848.378	169.760	140.822
Julio	1.319.403	976.635	220.921	121.847
Agosto	1.023.584	678.699	211.977	132.908
Septiembre	924.009	529.324	235.252	159.433
Octubre	1.315.055	770.308	374.048	170.699
Noviembre	878.477	456.615	296.357	125.505
Diciembre	907.529	530.846	262.584	114.099
<b>2004</b>				
Enero	934.953	588.457	240.458	106.038
Febrero	796.175	546.060	162.785	87.330
Marzo	1.502.525	1.128.535	246.051	127.939
Abril	1.163.352	774.896	271.510	116.946
Mayo	1.508.693	984.705	396.956	127.032
Junio	1.014.553	506.658	390.268	117.627
Julio	1.198.639	791.982	249.197	157.460
Agosto	1.279.277	855.699	270.212	153.366
Septiembre	1.509.754	1.035.020	328.791	145.943
Octubre	1.028.065	573.135	296.945	157.985
Noviembre	1.147.707	608.273	388.923	150.511
Diciembre	1.701.572	972.607	573.111	155.854

(1) Incluye programas especiales de viviendas.  
Ley N° 18.138 y D.S. 140.

**1.1.2 EDIFICACION INICIADA, SECTOR PUBLICO, TOTAL, OBRAS NUEVAS Y AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004.**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1) Superficie (m <sup>2</sup> )	Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>2000</b>	<b>614.279</b>	<b>23.918</b>	<b>31.287</b>	<b>559.074</b>
<b>2001</b>	<b>674.434</b>	<b>50.716</b>	<b>32.983</b>	<b>590.735</b>
<b>2002</b>	<b>632.322</b>	<b>242.940</b>	<b>13.036</b>	<b>376.346</b>
<b>2003</b>	<b>1.453.996</b>	<b>537.849</b>	<b>50.876</b>	<b>865.271</b>
<b>2004</b>	<b>1.270.259</b>	<b>716.549</b>	<b>60.192</b>	<b>493.518</b>
<b>2003</b>				
Enero	63.035	26.979	8.206	27.850
Febrero	81.451	32.514	268	48.669
Marzo	221.130	65.095	4.823	151.212
Abril	349.051	38.419	554	310.078
Mayo	118.033	40.373	846	76.814
Junio	106.391	58.946	3.444	44.001
Julio	71.773	6.882	1.855	63.036
Agosto	154.137	114.756	15.664	23.717
Septiembre	56.527	13.996	850	41.681
Octubre	85.185	38.441	0	46.744
Noviembre	88.017	57.993	14.145	15.879
Diciembre	59.266	43.455	221	15.590
<b>2004</b>				
Enero	45.027	26.612	1.390	17.025
Febrero	23.883	2.296	1.159	20.428
Marzo	165.091	121.037	6.032	38.022
Abril	86.218	46.290	1.873	38.055
Mayo	252.208	111.779	1.663	138.766
Junio	131.654	71.951	28.582	31.121
Julio	66.687	33.001	7.695	25.991
Agosto	88.643	51.891	115	36.637
Septiembre	140.454	82.312	2.095	56.047
Octubre	40.693	2.771	2.211	35.711
Noviembre	98.748	74.034	2.817	21.897
Diciembre	130.953	92.575	4.560	33.818

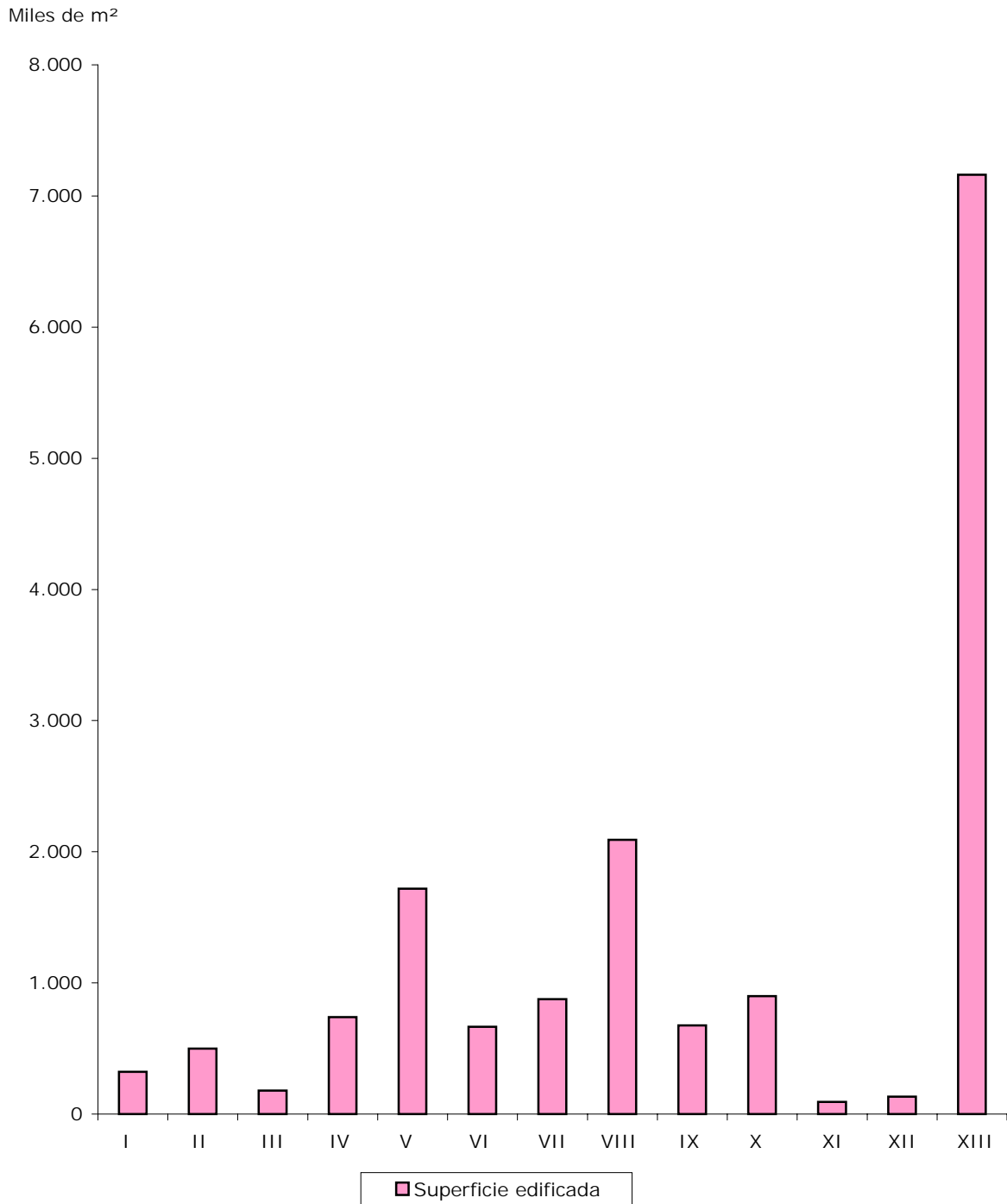
(1) Incluye programas especiales de viviendas.  
Ley N° 18.138 y D.S. 140.

**1.2 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS Y AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

REGION	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1) Superficie (m <sup>2</sup> )	Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>16.055.524</b>	<b>10.082.576</b>	<b>3.875.399</b>	<b>2.097.549</b>
01 Región de Tarapacá	322.225	201.450	82.151	38.624
02 Región de Antofagasta	499.446	318.830	118.600	62.016
03 Región de Atacama	180.445	131.613	31.040	17.792
04 Región de Coquimbo	739.156	603.745	81.315	54.096
05 Región de Valparaíso	1.719.237	1.041.282	512.994	164.961
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	664.684	457.724	157.103	49.857
07 Región del Maule	876.736	678.498	146.476	51.762
08 Región del Biobío	2.091.077	1.360.302	522.201	208.574
09 Región de la Araucanía	676.415	463.905	118.233	94.277
10 Región de Los Lagos	900.246	511.041	263.590	125.615
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	92.200	58.314	24.678	9.208
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	131.626	41.012	58.883	31.731
13 Región Metropolitana de Santiago	7.162.031	4.214.860	1.758.135	1.189.036

(1) Incluye programas especiales de viviendas.  
Ley N° 18.138 y D.S. 140.

**GRAFICO N° 2: SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL, OBRAS NUEVAS Y AMPLIACIONES, POR REGIONES, AÑO 2004 (CUADRO 1.2)**



**1.2.1 EDIFICACION APROBADA, SECTOR PRIVADO, TOTAL, OBRAS NUEVAS Y AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

REGION	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1) Superficie (m <sup>2</sup> )	Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>14.785.265</b>	<b>9.366.027</b>	<b>3.815.207</b>	<b>1.604.031</b>
01 Región de Tarapacá	283.736	169.396	82.130	32.210
02 Región de Antofagasta	451.522	276.876	118.304	56.342
03 Región de Atacama	137.079	100.511	29.289	7.279
04 Región de Coquimbo	660.274	535.796	80.460	44.018
05 Región de Valparaíso	1.643.581	1.019.251	481.462	142.868
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	641.883	457.657	153.878	30.348
07 Región del Maule	848.005	668.767	146.263	32.975
08 Región del Biobío	1.806.835	1.164.867	519.428	122.540
09 Región de la Araucanía	579.184	424.830	110.998	43.356
10 Región de Los Lagos	789.652	435.281	256.197	98.174
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	76.893	47.973	24.382	4.538
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	112.937	34.696	56.939	21.302
13 Región Metropolitana de Santiago	6.753.684	4.030.126	1.755.477	968.081

(1) Incluye programas especiales de viviendas.  
Ley N° 18.138 y D.S. 140.

**1.2.2 EDIFICACION INICIADA, SECTOR PUBLICO, TOTAL, OBRAS NUEVAS Y AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

REGION	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1) Superficie (m <sup>2</sup> )	Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>1.270.259</b>	<b>716.549</b>	<b>60.192</b>	<b>493.518</b>
01 Región de Tarapacá	38.489	32.054	21	6.414
02 Región de Antofagasta	47.924	41.954	296	5.674
03 Región de Atacama	43.366	31.102	1.751	10.513
04 Región de Coquimbo	78.882	67.949	855	10.078
05 Región de Valparaíso	75.656	22.031	31.532	22.093
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	22.801	67	3.225	19.509
07 Región del Maule	28.731	9.731	213	18.787
08 Región del Biobío	284.242	195.435	2.773	86.034
09 Región de la Araucanía	97.231	39.075	7.235	50.921
10 Región de Los Lagos	110.594	75.760	7.393	27.441
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	15.307	10.341	296	4.670
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	18.689	6.316	1.944	10.429
13 Región Metropolitana de Santiago	408.347	184.734	2.658	220.955

(1) Incluye programas especiales de viviendas.  
Ley N° 18.138 y D.S. 140.

**1.3 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS Y AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE DE PERMISOS DESTACADOS DE 1000 m<sup>2</sup> Y MAS, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

REGION	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1) Superficie (m <sup>2</sup> )	Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>12.061.113</b>	<b>7.548.096</b>	<b>2.932.422</b>	<b>1.580.595</b>
01 Región de Tarapacá	245.688	171.574	52.384	21.730
02 Región de Antofagasta	395.366	267.589	78.753	49.024
03 Región de Atacama	108.114	95.598	6.587	5.929
04 Región de Coquimbo	542.824	464.521	51.055	27.248
05 Región de Valparaíso	1.200.000	664.342	429.045	106.613
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	354.297	241.105	95.667	17.525
07 Región del Maule	613.007	489.606	92.523	30.878
08 Región del Biobío	1.427.322	899.388	389.681	138.253
09 Región de la Araucanía	396.642	279.392	60.180	57.070
10 Región de Los Lagos	540.591	299.627	171.810	69.154
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	27.366	21.695	4.111	1.560
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	74.236	15.699	30.766	27.771
13 Región Metropolitana de Santiago	6.135.660	3.637.960	1.469.860	1.027.840

(1) Incluye programas especiales de viviendas.  
Ley N° 18.138 y D.S. 140.

**1.4 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE DE PERMISOS DESTACADOS DE 1000 m<sup>2</sup> Y MAS, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

REGION	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1) Superficie (m <sup>2</sup> )	Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>10.423.668</b>	<b>7.222.703</b>	<b>1.921.696</b>	<b>1.279.269</b>
01 Región de Tarapacá	204.748	149.307	38.209	17.232
02 Región de Antofagasta	351.664	239.470	70.763	41.431
03 Región de Atacama	98.107	92.107	3.448	2.552
04 Región de Coquimbo	515.524	461.987	40.063	13.474
05 Región de Valparaíso	998.811	649.581	256.596	92.634
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	317.177	235.248	72.233	9.696
07 Región del Maule	484.197	412.925	50.380	20.892
08 Región del Biobío	1.181.927	869.575	250.781	61.571
09 Región de la Araucanía	345.018	257.979	45.262	41.777
10 Región de Los Lagos	480.604	298.017	135.174	47.413
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	22.186	18.188	2.438	1.560
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	51.898	15.699	26.529	9.670
13 Región Metropolitana de Santiago	5.371.807	3.522.620	929.820	919.367

(1) Viviendas ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

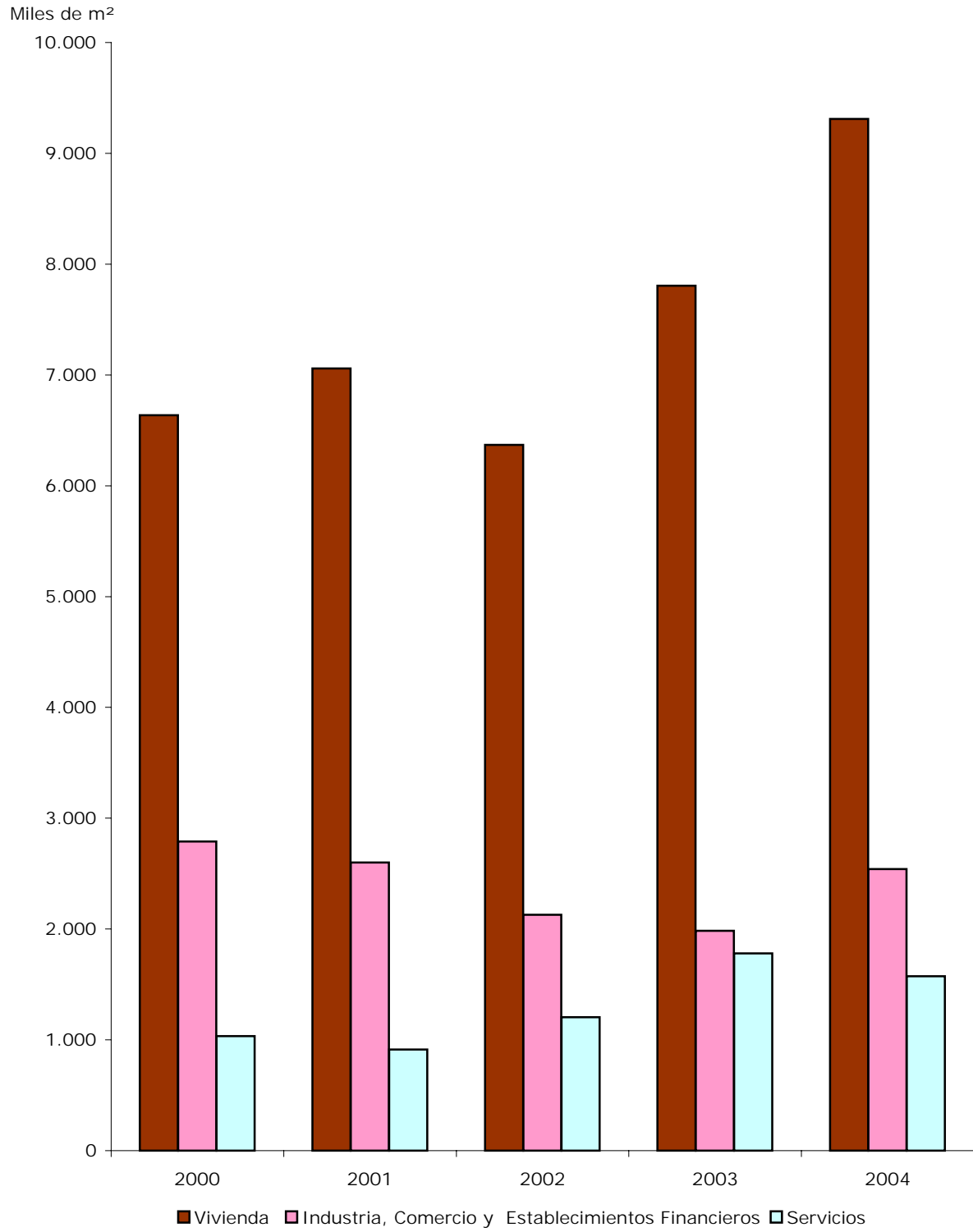
## 2.1

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS  
Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004.**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est. Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>10.461.232</b>	<b>99.928</b>	<b>6.637.425</b>	<b>2.790.492</b>	<b>1.033.315</b>
<b>2001</b>	<b>10.572.061</b>	<b>117.968</b>	<b>7.057.817</b>	<b>2.601.106</b>	<b>913.138</b>
<b>2002</b>	<b>9.701.638</b>	<b>104.389</b>	<b>6.368.229</b>	<b>2.128.840</b>	<b>1.204.569</b>
<b>2003</b>	<b>11.571.223</b>	<b>127.615</b>	<b>7.805.435</b>	<b>1.985.366</b>	<b>1.780.422</b>
<b>2004</b>	<b>13.425.071</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>	<b>2.542.007</b>	<b>1.573.244</b>
<b>2003</b>					
Enero	914.161	8.279	539.310	252.391	122.460
Febrero	670.644	9.537	510.558	77.638	82.448
Marzo	1.067.558	11.865	672.499	177.545	217.514
Abril	1.089.166	10.022	656.755	115.733	316.678
Mayo	960.024	10.742	663.359	131.437	165.228
Junio	1.134.810	13.311	865.974	112.610	156.226
Julio	1.242.528	16.356	934.780	167.397	140.351
Agosto	1.013.085	14.015	758.182	156.180	98.723
Septiembre	792.570	7.480	487.449	155.426	149.695
Octubre	1.201.765	10.908	731.606	313.682	156.477
Noviembre	717.882	7.153	460.649	164.112	93.121
Diciembre	767.030	7.947	524.314	161.215	81.501
<b>2004</b>					
Enero	814.470	8.955	577.853	140.880	95.737
Febrero	687.541	8.276	514.681	108.548	64.312
Marzo	1.410.474	23.296	1.167.477	149.500	93.497
Abril	1.049.937	13.162	776.930	162.892	110.115
Mayo	1.495.061	17.763	967.243	301.319	226.499
Junio	898.632	7.615	534.550	253.407	110.675
Julio	1.007.566	11.818	753.670	110.998	142.898
Agosto	1.176.269	13.331	847.474	177.174	151.621
Septiembre	1.431.234	16.101	1.048.874	239.877	142.483
Octubre	863.957	7.189	538.854	175.947	149.156
Noviembre	1.041.824	9.627	629.019	270.559	142.246
Diciembre	1.548.106	14.654	953.195	450.906	144.005

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**GRAFICO N° 3: SUPERFICIE EDIFICADA OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS, AÑOS 2000 - 2004 (CUADRO 2.1)**



## 2.1.1

**EDIFICACION APROBADA, SECTOR PRIVADO, TOTAL, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004.**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>9.943.726</b>	<b>98.978</b>	<b>6.614.671</b>	<b>2.761.914</b>	<b>567.141</b>
<b>2001</b>	<b>10.217.514</b>	<b>117.172</b>	<b>7.016.196</b>	<b>2.571.639</b>	<b>629.679</b>
<b>2002</b>	<b>9.212.691</b>	<b>99.845</b>	<b>6.153.748</b>	<b>2.118.593</b>	<b>940.350</b>
<b>2003</b>	<b>10.425.393</b>	<b>115.348</b>	<b>7.301.895</b>	<b>1.941.660</b>	<b>1.181.838</b>
<b>2004</b>	<b>12.344.149</b>	<b>136.900</b>	<b>8.649.158</b>	<b>2.485.602</b>	<b>1.209.389</b>
<b>2003</b>					
Enero	859.378	7.545	514.973	244.466	99.939
Febrero	618.404	8.796	480.679	77.458	60.267
Marzo	903.444	10.340	609.851	173.610	119.983
Abril	875.724	9.191	619.364	115.179	141.181
Mayo	845.655	9.718	622.986	130.591	92.078
Junio	1.035.188	12.082	810.692	109.166	115.330
Julio	1.180.117	16.300	931.659	165.962	82.496
Agosto	877.952	11.515	651.992	145.242	80.718
Septiembre	741.548	7.047	475.086	154.576	111.886
Octubre	1.134.362	9.851	696.726	313.682	123.954
Noviembre	641.968	5.995	406.122	150.648	85.198
Diciembre	711.653	6.968	481.765	161.080	68.808
<b>2004</b>					
Enero	775.189	8.193	552.771	140.124	82.294
Febrero	672.754	8.217	512.464	107.389	52.901
Marzo	1.268.060	20.798	1.051.069	143.599	73.392
Abril	976.148	12.021	732.037	161.764	82.347
Mayo	1.250.054	14.918	859.923	299.741	90.390
Junio	786.357	6.541	468.403	224.825	93.129
Julio	958.388	10.853	722.248	103.580	132.560
Agosto	1.095.028	12.193	796.908	177.059	121.061
Septiembre	1.335.469	14.523	969.940	239.166	126.363
Octubre	826.795	7.099	537.186	174.246	115.363
Noviembre	951.582	8.340	556.781	267.742	127.059
Diciembre	1.448.325	13.204	889.428	446.367	112.530

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

## 2.1.2

**EDIFICACION INICIADA, SECTOR PUBLICO, TOTAL, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004.**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>517.506</b>	<b>950</b>	<b>22.754</b>	<b>28.578</b>	<b>466.174</b>
<b>2001</b>	<b>354.547</b>	<b>796</b>	<b>41.621</b>	<b>29.467</b>	<b>283.459</b>
<b>2002</b>	<b>488.947</b>	<b>4.544</b>	<b>214.481</b>	<b>10.247</b>	<b>264.219</b>
<b>2003</b>	<b>1.145.830</b>	<b>12.267</b>	<b>503.540</b>	<b>43.706</b>	<b>598.584</b>
<b>2004</b>	<b>1.080.922</b>	<b>14.887</b>	<b>660.662</b>	<b>56.405</b>	<b>363.855</b>
<b>2003</b>					
Enero	54.783	734	24.337	7.925	22.521
Febrero	52.240	741	29.879	180	22.181
Marzo	164.114	1.525	62.648	3.935	97.531
Abril	213.442	831	37.391	554	175.497
Mayo	114.369	1.024	40.373	846	73.150
Junio	99.622	1.229	55.282	3.444	40.896
Julio	62.411	56	3.121	1.435	57.855
Agosto	135.133	2.500	106.190	10.938	18.005
Septiembre	51.022	433	12.363	850	37.809
Octubre	67.403	1.057	34.880	0	32.523
Noviembre	75.914	1.158	54.527	13.464	7.923
Diciembre	55.377	979	42.549	135	12.693
<b>2004</b>					
Enero	39.281	762	25.082	756	13.443
Febrero	14.787	59	2.217	1.159	11.411
Marzo	142.414	2.498	116.408	5.901	20.105
Abril	73.789	1.141	44.893	1.128	27.768
Mayo	245.007	2.845	107.320	1.578	136.109
Junio	112.275	1.074	66.147	28.582	17.546
Julio	49.178	965	31.422	7.418	10.338
Agosto	81.241	1.138	50.566	115	30.560
Septiembre	95.765	1.578	78.934	711	16.120
Octubre	37.162	90	1.668	1.701	33.793
Noviembre	90.242	1.287	72.238	2.817	15.187
Diciembre	99.781	1.450	63.767	4.539	31.475

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.1.1.1 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 01 REGION DE TARAPACA**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>175.821</b>	<b>1.337</b>	<b>84.816</b>	<b>66.415</b>	<b>24.590</b>
<b>2001</b>	<b>313.426</b>	<b>6.447</b>	<b>265.860</b>	<b>34.547</b>	<b>13.019</b>
<b>2002</b>	<b>202.185</b>	<b>2.980</b>	<b>147.280</b>	<b>30.436</b>	<b>24.469</b>
<b>2003</b>	<b>172.857</b>	<b>1.587</b>	<b>82.521</b>	<b>57.837</b>	<b>32.499</b>
<b>2004</b>	<b>244.787</b>	<b>2.825</b>	<b>169.333</b>	<b>52.823</b>	<b>22.631</b>
<b>2003</b>					
Enero	35.241	15	1.391	32.793	1.057
Febrero	1.442	10	1.083	296	63
Marzo	10.042	93	3.474	1.121	5.447
Abril	28.618	387	20.730	3.630	4.258
Mayo	16.205	216	14.203	428	1.574
Junio	2.490	31	2.029	238	223
Julio	12.547	118	6.553	4.868	1.126
Agosto	22.390	486	17.250	2.473	2.667
Septiembre	9.227	24	1.726	6.049	1.452
Octubre	18.468	79	4.180	978	13.310
Noviembre	14.159	115	8.691	4.229	1.239
Diciembre	2.028	13	1.211	734	83
<b>2004</b>					
Enero	36.469	374	28.819	5.919	1.731
Febrero	35.649	512	29.929	3.916	1.804
Marzo	15.209	84	5.777	8.449	983
Abril	2.919	14	1.481	600	838
Mayo	25.290	581	21.901	1.684	1.705
Junio	22.347	203	20.049	2.092	206
Julio	32.686	350	23.810	998	7.878
Agosto	6.199	23	1.542	819	3.838
Septiembre	14.314	168	10.415	2.368	1.531
Octubre	2.961	32	2.197	346	418
Noviembre	28.292	409	20.390	6.989	913
Diciembre	22.452	75	3.023	18.643	786

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.1.1.2 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 02 REGION DE ANTOFAGASTA**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>284.810</b>	<b>3.282</b>	<b>177.201</b>	<b>67.100</b>	<b>40.509</b>
<b>2001</b>	<b>476.282</b>	<b>4.456</b>	<b>244.038</b>	<b>204.003</b>	<b>28.241</b>
<b>2002</b>	<b>433.369</b>	<b>4.318</b>	<b>283.451</b>	<b>93.818</b>	<b>56.100</b>
<b>2003</b>	<b>387.562</b>	<b>3.501</b>	<b>200.487</b>	<b>101.041</b>	<b>86.034</b>
<b>2004</b>	<b>424.227</b>	<b>4.082</b>	<b>279.509</b>	<b>95.052</b>	<b>49.666</b>
<b>2003</b>					
Enero	22.805	268	14.636	3.704	4.465
Febrero	11.676	13	1.057	10.189	430
Marzo	55.486	535	22.316	5.426	27.744
Abril	30.768	108	8.134	3.990	18.644
Mayo	18.837	317	13.929	2.225	2.683
Junio	28.838	186	14.926	13.178	734
Julio	11.095	118	9.580	1.468	47
Agosto	58.329	827	38.291	10.853	9.185
Septiembre	18.643	130	10.312	1.117	7.214
Octubre	75.705	523	33.446	38.903	3.356
Noviembre	16.256	143	11.771	3.465	1.020
Diciembre	39.124	333	22.089	6.523	10.512
<b>2004</b>					
Enero	9.663	55	5.579	2.571	1.513
Febrero	25.150	156	15.285	4.159	5.706
Marzo	13.522	120	5.893	5.168	2.461
Abril	59.195	957	45.097	6.683	7.415
Mayo	5.619	81	2.572	3.047	0
Junio	29.245	283	26.043	2.297	905
Julio	21.466	494	18.244	3.222	0
Agosto	15.922	175	9.877	5.726	319
Septiembre	105.254	1.124	104.033	1.221	0
Octubre	24.774	127	9.346	15.428	0
Noviembre	75.913	127	12.077	33.205	30.631
Diciembre	38.504	383	25.463	12.325	716

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.1.1.3 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 03 REGION DE ATACAMA**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est. Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>148.040</b>	<b>2.241</b>	<b>110.971</b>	<b>22.686</b>	<b>14.383</b>
<b>2001</b>	<b>145.894</b>	<b>1.754</b>	<b>105.257</b>	<b>17.471</b>	<b>23.166</b>
<b>2002</b>	<b>99.102</b>	<b>1.314</b>	<b>59.248</b>	<b>18.656</b>	<b>21.198</b>
<b>2003</b>	<b>156.702</b>	<b>1.914</b>	<b>85.927</b>	<b>33.251</b>	<b>37.524</b>
<b>2004</b>	<b>155.524</b>	<b>2.209</b>	<b>120.523</b>	<b>23.849</b>	<b>11.152</b>
<b>2003</b>					
Enero	13.477	20	1.289	7.869	4.319
Febrero	9.284	108	3.506	538	5.240
Marzo	9.929	165	6.596	1.091	2.242
Abril	23.148	75	4.041	1.883	17.224
Mayo	4.179	73	3.259	727	193
Junio	15.078	321	14.082	914	82
Julio	19.158	262	11.960	2.069	5.129
Agosto	18.412	348	16.678	1.279	455
Septiembre	5.449	177	3.721	790	938
Octubre	4.812	52	4.165	308	339
Noviembre	19.299	175	9.183	9.806	310
Diciembre	14.477	138	7.447	5.977	1.053
<b>2004</b>					
Enero	7.945	59	3.620	1.293	3.032
Febrero	6.331	62	4.803	1.104	424
Marzo	17.840	367	16.076	1.381	383
Abril	27.789	515	26.258	1.341	190
Mayo	28.054	457	23.871	2.106	2.077
Junio	10.098	105	7.366	1.740	992
Julio	4.771	51	2.567	2.129	75
Agosto	6.570	74	2.899	2.662	1.009
Septiembre	15.059	262	13.292	1.004	763
Octubre	12.289	132	10.809	1.480	0
Noviembre	6.409	56	3.159	1.204	2.046
Diciembre	12.369	69	5.803	6.405	161

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.1.1.4 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 04 REGION DE COQUIMBO**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>446.343</b>	<b>6.169</b>	<b>318.572</b>	<b>71.448</b>	<b>56.323</b>
<b>2001</b>	<b>374.111</b>	<b>6.513</b>	<b>308.506</b>	<b>33.024</b>	<b>32.581</b>
<b>2002</b>	<b>371.176</b>	<b>6.968</b>	<b>304.141</b>	<b>29.335</b>	<b>37.700</b>
<b>2003</b>	<b>503.425</b>	<b>6.854</b>	<b>340.221</b>	<b>57.603</b>	<b>105.601</b>
<b>2004</b>	<b>666.727</b>	<b>11.335</b>	<b>578.015</b>	<b>61.976</b>	<b>26.736</b>
<b>2003</b>					
Enero	11.153	113	4.367	5.341	1.445
Febrero	27.251	452	24.894	997	1.360
Marzo	43.198	330	14.173	3.024	26.001
Abril	78.150	1.215	55.038	11.424	11.688
Mayo	40.692	774	36.919	2.925	848
Junio	68.022	938	57.781	9.008	1.233
Julio	93.856	731	34.371	12.060	47.425
Agosto	21.520	431	19.401	998	1.121
Septiembre	25.591	376	15.721	3.309	6.561
Octubre	31.829	524	26.614	1.288	3.927
Noviembre	24.983	329	19.325	3.345	2.313
Diciembre	37.180	641	31.617	3.884	1.679
<b>2004</b>					
Enero	24.001	502	21.362	2.132	507
Febrero	23.146	453	19.408	2.471	1.267
Marzo	66.446	1.255	61.909	2.937	1.600
Abril	44.459	391	26.046	17.127	1.286
Mayo	124.659	2.268	119.802	3.828	1.029
Junio	28.887	443	23.453	4.210	1.224
Julio	111.382	1.920	100.967	3.702	6.713
Agosto	39.107	647	34.475	3.103	1.529
Septiembre	67.328	1.239	61.121	3.187	3.020
Octubre	30.136	472	19.999	5.863	4.274
Noviembre	35.143	478	26.301	5.894	2.948
Diciembre	72.033	1.267	63.172	7.522	1.339

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.1.1.5 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 05 REGION DE VALPARAISO**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>1.302.573</b>	<b>11.471</b>	<b>843.852</b>	<b>384.313</b>	<b>74.408</b>
<b>2001</b>	<b>1.121.918</b>	<b>11.597</b>	<b>776.601</b>	<b>273.670</b>	<b>71.647</b>
<b>2002</b>	<b>794.110</b>	<b>9.223</b>	<b>618.380</b>	<b>92.014</b>	<b>83.716</b>
<b>2003</b>	<b>937.651</b>	<b>11.314</b>	<b>718.536</b>	<b>110.682</b>	<b>108.433</b>
<b>2004</b>	<b>1.389.505</b>	<b>13.797</b>	<b>959.353</b>	<b>308.491</b>	<b>121.661</b>
<b>2003</b>					
Enero	79.093	743	57.615	7.983	13.495
Febrero	41.608	441	33.727	3.479	4.402
Marzo	64.308	945	44.600	8.570	11.138
Abril	80.049	848	54.167	10.344	15.538
Mayo	65.577	784	49.373	13.643	2.561
Junio	124.544	1.833	105.791	7.723	11.030
Julio	152.576	2.276	133.308	9.819	9.449
Agosto	36.312	378	27.405	5.948	2.959
Septiembre	56.863	617	43.225	9.315	4.323
Octubre	94.992	885	64.703	9.119	21.170
Noviembre	80.904	973	58.490	16.637	5.777
Diciembre	60.825	591	46.132	8.102	6.591
<b>2004</b>					
Enero	120.075	1.132	95.821	7.364	16.890
Febrero	142.232	2.035	132.826	3.673	5.733
Marzo	149.292	1.922	120.573	9.887	18.832
Abril	135.830	1.351	79.822	44.222	11.786
Mayo	110.716	755	51.060	46.865	12.791
Junio	108.335	863	61.009	37.930	9.396
Julio	90.153	1.052	69.880	17.211	3.062
Agosto	100.897	1.104	81.437	13.082	6.378
Septiembre	127.158	1.170	91.249	25.276	10.633
Octubre	55.298	352	30.136	18.987	6.175
Noviembre	151.724	1.079	74.955	67.613	9.156
Diciembre	97.795	982	70.585	16.381	10.829

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.1.1.6 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 06 REGION DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est. Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>526.576</b>	<b>8.183</b>	<b>413.238</b>	<b>83.292</b>	<b>30.046</b>
<b>2001</b>	<b>588.898</b>	<b>7.324</b>	<b>372.980</b>	<b>186.223</b>	<b>29.695</b>
<b>2002</b>	<b>494.497</b>	<b>5.413</b>	<b>288.383</b>	<b>172.476</b>	<b>33.638</b>
<b>2003</b>	<b>617.689</b>	<b>7.850</b>	<b>431.193</b>	<b>103.016</b>	<b>83.480</b>
<b>2004</b>	<b>561.895</b>	<b>7.741</b>	<b>415.568</b>	<b>117.964</b>	<b>28.363</b>
<b>2003</b>					
Enero	83.860	1.175	73.613	7.796	2.451
Febrero	40.807	472	24.456	14.241	2.110
Marzo	24.661	197	13.375	5.032	6.254
Abril	60.738	861	46.392	3.830	10.516
Mayo	79.683	517	22.876	4.676	52.131
Junio	44.700	795	42.292	1.560	848
Julio	72.593	1.160	63.728	6.255	2.610
Agosto	33.577	424	22.060	10.429	1.088
Septiembre	25.742	363	19.527	5.033	1.182
Octubre	66.511	911	44.683	20.240	1.588
Noviembre	51.857	535	33.730	16.636	1.491
Diciembre	32.960	440	24.461	7.288	1.211
<b>2004</b>					
Enero	48.781	452	25.002	21.663	2.116
Febrero	23.027	293	17.631	4.737	659
Marzo	93.374	1.475	71.628	15.353	6.393
Abril	33.681	298	25.465	3.903	4.313
Mayo	74.978	1.487	66.320	6.608	2.050
Junio	55.639	537	32.204	19.499	3.936
Julio	27.942	434	21.246	6.005	691
Agosto	39.913	619	34.087	3.983	1.843
Septiembre	47.543	680	34.224	12.847	472
Octubre	28.452	464	23.265	2.826	2.361
Noviembre	49.171	643	37.232	8.960	2.979
Diciembre	39.394	359	27.264	11.580	550

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.1.1.7 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 07 REGION DEL MAULE**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>542.205</b>	<b>7.174</b>	<b>390.327</b>	<b>87.604</b>	<b>64.274</b>
<b>2001</b>	<b>442.593</b>	<b>6.765</b>	<b>345.248</b>	<b>53.959</b>	<b>43.386</b>
<b>2002</b>	<b>387.373</b>	<b>5.483</b>	<b>310.594</b>	<b>49.729</b>	<b>27.050</b>
<b>2003</b>	<b>653.225</b>	<b>10.317</b>	<b>548.352</b>	<b>76.827</b>	<b>28.046</b>
<b>2004</b>	<b>698.688</b>	<b>12.910</b>	<b>573.670</b>	<b>88.593</b>	<b>36.425</b>
<b>2003</b>					
Enero	15.781	211	12.156	3.424	201
Febrero	93.238	1.625	83.006	6.318	3.914
Marzo	37.990	488	25.037	7.631	5.322
Abril	32.663	378	18.936	13.100	627
Mayo	134.101	2.393	126.282	3.205	4.614
Junio	62.199	921	55.710	5.685	804
Julio	96.599	1.524	91.298	4.949	352
Agosto	26.817	399	20.533	2.551	3.733
Septiembre	22.967	323	16.223	3.736	3.008
Octubre	31.165	368	23.437	6.099	1.629
Noviembre	52.626	960	41.585	10.628	413
Diciembre	47.079	727	34.149	9.501	3.429
<b>2004</b>					
Enero	39.952	710	28.819	8.939	2.194
Febrero	23.330	237	13.441	9.592	297
Marzo	163.816	4.733	153.116	5.965	4.735
Abril	79.597	1.341	75.326	2.954	1.317
Mayo	99.425	1.558	88.144	10.435	846
Junio	27.421	366	17.489	4.264	5.668
Julio	27.393	446	21.820	2.413	3.160
Agosto	76.358	1.178	63.368	12.235	755
Septiembre	21.035	319	18.140	2.532	363
Octubre	31.100	348	18.732	7.838	4.530
Noviembre	33.518	249	13.457	10.777	9.284
Diciembre	75.743	1.425	61.818	10.649	3.276

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.1.1.8 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 08 REGION DEL BIOBIO**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>984.234</b>	<b>12.912</b>	<b>748.701</b>	<b>165.637</b>	<b>69.896</b>
<b>2001</b>	<b>1.146.614</b>	<b>15.265</b>	<b>796.911</b>	<b>245.869</b>	<b>103.834</b>
<b>2002</b>	<b>1.126.656</b>	<b>15.354</b>	<b>751.575</b>	<b>247.040</b>	<b>128.041</b>
<b>2003</b>	<b>1.210.344</b>	<b>16.436</b>	<b>877.184</b>	<b>177.521</b>	<b>155.639</b>
<b>2004</b>	<b>1.710.654</b>	<b>23.883</b>	<b>1.267.919</b>	<b>343.105</b>	<b>99.630</b>
<b>2003</b>					
Enero	55.654	730	36.439	13.670	5.545
Febrero	101.757	1.931	88.296	11.968	1.493
Marzo	106.417	1.586	85.562	5.394	15.461
Abril	117.277	1.195	64.298	5.837	47.142
Mayo	81.561	1.006	54.260	19.136	8.165
Junio	83.160	1.107	49.942	17.402	15.816
Julio	101.293	1.719	93.536	5.498	2.259
Agosto	246.259	3.984	214.075	20.357	11.827
Septiembre	65.958	898	48.694	12.092	5.172
Octubre	62.049	502	32.413	15.637	13.999
Noviembre	102.670	1.080	59.202	21.996	21.472
Diciembre	86.289	698	50.467	28.534	7.288
<b>2004</b>					
Enero	96.921	1.424	73.263	17.211	6.447
Febrero	76.483	1.175	63.328	8.479	4.676
Marzo	221.955	4.085	198.227	16.113	7.615
Abril	91.265	1.409	74.212	12.371	4.682
Mayo	261.102	3.268	158.888	96.399	5.815
Junio	141.035	1.566	100.994	21.256	18.785
Julio	104.112	1.362	80.404	18.320	5.388
Agosto	120.365	1.870	94.175	17.442	8.748
Septiembre	118.408	1.398	80.447	28.235	9.726
Octubre	122.734	1.264	75.795	37.428	9.511
Noviembre	171.636	2.585	139.275	29.181	3.180
Diciembre	184.638	2.477	128.911	40.670	15.057

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.1.1.9 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 09 REGION DE LA ARAUCANIA**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est. Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>477.982</b>	<b>5.771</b>	<b>316.606</b>	<b>97.102</b>	<b>64.274</b>
<b>2001</b>	<b>421.827</b>	<b>6.402</b>	<b>310.910</b>	<b>56.421</b>	<b>54.496</b>
<b>2002</b>	<b>516.930</b>	<b>8.030</b>	<b>372.581</b>	<b>83.322</b>	<b>61.027</b>
<b>2003</b>	<b>572.113</b>	<b>8.907</b>	<b>390.286</b>	<b>108.153</b>	<b>73.674</b>
<b>2004</b>	<b>561.665</b>	<b>8.595</b>	<b>407.315</b>	<b>84.651</b>	<b>69.699</b>
<b>2003</b>					
Enero	38.933	458	28.878	5.458	4.597
Febrero	34.130	771	27.102	5.453	1.575
Marzo	73.994	1.210	43.688	10.836	19.470
Abril	43.559	726	31.127	6.348	6.084
Mayo	40.694	676	31.563	3.462	5.669
Junio	48.985	1.154	40.896	5.575	2.514
Julio	71.407	1.068	51.199	13.508	6.700
Agosto	38.535	650	25.123	12.287	1.125
Septiembre	44.295	395	23.573	18.739	1.983
Octubre	70.031	1.004	51.718	6.664	11.649
Noviembre	25.857	188	10.639	9.060	6.158
Diciembre	41.693	607	24.780	10.763	6.150
<b>2004</b>					
Enero	46.541	742	37.847	6.063	2.631
Febrero	19.453	223	14.062	4.521	870
Marzo	92.538	1.557	65.287	23.697	3.554
Abril	42.997	726	33.133	6.313	3.551
Mayo	80.449	1.856	68.950	6.243	5.256
Junio	34.114	463	25.230	3.323	5.561
Julio	38.220	786	32.445	1.870	3.905
Agosto	71.654	592	35.597	8.876	27.181
Septiembre	56.151	768	43.787	8.131	4.233
Octubre	11.594	112	5.998	2.681	2.915
Noviembre	25.284	290	16.978	5.513	2.793
Diciembre	42.670	480	28.001	7.420	7.249

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.1.1.10 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 10 REGION DE LOS LAGOS**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>753.247</b>	<b>7.659</b>	<b>417.395</b>	<b>217.669</b>	<b>118.183</b>
<b>2001</b>	<b>643.312</b>	<b>7.674</b>	<b>427.713</b>	<b>163.435</b>	<b>52.164</b>
<b>2002</b>	<b>658.972</b>	<b>6.500</b>	<b>375.126</b>	<b>187.913</b>	<b>95.933</b>
<b>2003</b>	<b>801.755</b>	<b>8.140</b>	<b>458.371</b>	<b>199.307</b>	<b>144.077</b>
<b>2004</b>	<b>768.170</b>	<b>8.524</b>	<b>482.618</b>	<b>201.791</b>	<b>83.761</b>
<b>2003</b>					
Enero	89.879	704	47.281	25.828	16.770
Febrero	46.401	517	28.655	8.647	9.099
Marzo	42.484	455	29.516	11.404	1.564
Abril	85.792	649	35.487	7.077	43.228
Mayo	68.057	722	45.740	9.794	12.523
Junio	73.054	730	39.857	15.547	17.650
Julio	111.672	1.849	93.627	16.750	1.295
Agosto	48.290	634	34.149	7.666	6.475
Septiembre	36.282	193	16.582	9.444	10.256
Octubre	114.784	1.133	46.503	55.797	12.484
Noviembre	42.757	235	17.606	20.159	4.992
Diciembre	42.303	319	23.368	11.194	7.741
<b>2004</b>					
Enero	75.899	809	48.375	23.314	4.210
Febrero	44.553	691	35.062	4.882	4.609
Marzo	95.321	1.687	86.747	3.837	4.737
Abril	57.146	945	47.376	6.297	3.473
Mayo	71.116	877	54.605	8.308	8.203
Junio	42.286	225	21.169	15.642	5.475
Julio	69.676	203	15.908	26.648	27.120
Agosto	54.785	856	39.396	12.667	2.722
Septiembre	60.249	743	39.725	14.704	5.820
Octubre	53.360	406	23.690	16.950	12.720
Noviembre	66.858	224	17.790	48.073	995
Diciembre	76.921	858	52.775	20.469	3.677

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.1.1.11 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 11 REGION DE AISEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est. Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>54.622</b>	<b>779</b>	<b>37.376</b>	<b>7.577</b>	<b>9.669</b>
<b>2001</b>	<b>73.334</b>	<b>1.033</b>	<b>50.119</b>	<b>20.291</b>	<b>2.924</b>
<b>2002</b>	<b>58.932</b>	<b>797</b>	<b>37.413</b>	<b>17.827</b>	<b>3.692</b>
<b>2003</b>	<b>77.915</b>	<b>1.041</b>	<b>46.736</b>	<b>20.383</b>	<b>10.796</b>
<b>2004</b>	<b>75.042</b>	<b>788</b>	<b>48.104</b>	<b>19.623</b>	<b>7.315</b>
<b>2003</b>					
Enero	6.300	50	2.529	587	3.184
Febrero	5.348	131	4.602	746	0
Marzo	12.397	240	10.051	1.639	707
Abril	6.836	27	1.700	721	4.415
Mayo	7.043	124	5.964	1.079	0
Junio	5.481	75	3.455	1.936	90
Julio	4.032	26	1.281	2.172	579
Agosto	8.378	97	3.561	4.651	166
Septiembre	3.820	22	1.833	845	1.142
Octubre	10.188	118	4.907	5.019	262
Noviembre	5.032	72	4.175	797	60
Diciembre	3.060	59	2.678	191	191
<b>2004</b>					
Enero	3.496	43	2.486	959	51
Febrero	1.961	24	967	286	708
Marzo	5.011	32	1.636	2.075	1.300
Abril	3.629	59	2.717	716	196
Mayo	19.115	307	16.878	2.040	197
Junio	6.328	26	2.752	1.765	1.811
Julio	2.733	21	2.300	368	65
Agosto	5.774	56	4.037	1.099	638
Septiembre	5.138	45	3.028	1.225	885
Octubre	5.179	31	2.277	2.723	179
Noviembre	10.872	118	6.888	3.781	203
Diciembre	5.806	26	2.138	2.586	1.082

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.1.1.12 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 12 REGION DE MAGALLANES Y DE LA ANTARTICA CHILENA**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est. Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>96.047</b>	<b>1.077</b>	<b>47.197</b>	<b>17.310</b>	<b>31.540</b>
<b>2001</b>	<b>26.833</b>	<b>241</b>	<b>12.039</b>	<b>10.410</b>	<b>4.384</b>
<b>2002</b>	<b>36.163</b>	<b>588</b>	<b>32.617</b>	<b>3.249</b>	<b>297</b>
<b>2003</b>	<b>39.558</b>	<b>337</b>	<b>22.095</b>	<b>10.482</b>	<b>6.981</b>
<b>2004</b>	<b>84.990</b>	<b>367</b>	<b>30.072</b>	<b>43.064</b>	<b>11.854</b>
<b>2003</b>					
Enero	552	3	298	0	254
Febrero	1.221	6	506	715	0
Marzo	9.176	145	8.478	539	159
Abril	4.340	3	269	0	4.071
Mayo	337	4	337	0	0
Junio	768	4	666	102	0
Julio	2.375	10	922	539	914
Agosto	7.599	101	5.432	901	1.266
Septiembre	4.581	7	864	3.540	177
Octubre	4.603	30	1.627	2.894	82
Noviembre	1.990	7	867	1.065	58
Diciembre	2.016	17	1.829	187	0
<b>2004</b>					
Enero	1.890	8	1.108	782	0
Febrero	2.420	5	958	1.462	0
Marzo	5.505	15	2.123	3.350	32
Abril	3.369	16	2.239	905	225
Mayo	10.570	16	1.811	2.437	6.322
Junio	38.033	222	15.471	22.562	0
Julio	1.027	6	333	0	694
Agosto	3.546	39	1.946	1.538	62
Septiembre	4.259	11	1.313	1.021	1.925
Octubre	6.128	13	1.227	3.730	1.171
Noviembre	3.632	7	739	2.893	0
Diciembre	4.611	9	804	2.384	1.423

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.1.1.13 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 13 REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est. Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>4.668.732</b>	<b>31.873</b>	<b>2.731.173</b>	<b>1.502.339</b>	<b>435.220</b>
<b>2001</b>	<b>4.797.019</b>	<b>42.497</b>	<b>3.041.635</b>	<b>1.301.783</b>	<b>453.601</b>
<b>2002</b>	<b>4.522.173</b>	<b>37.421</b>	<b>2.787.440</b>	<b>1.103.025</b>	<b>631.708</b>
<b>2003</b>	<b>5.440.427</b>	<b>49.417</b>	<b>3.603.526</b>	<b>929.263</b>	<b>907.638</b>
<b>2004</b>	<b>6.083.197</b>	<b>54.731</b>	<b>3.977.821</b>	<b>1.101.025</b>	<b>1.004.351</b>
<b>2003</b>					
Enero	461.433	3.789	258.818	137.938	64.677
Febrero	256.481	3.060	189.668	14.051	52.762
Marzo	577.476	5.476	365.633	115.838	96.005
Abril	497.228	3.550	316.436	47.549	133.243
Mayo	403.058	3.136	258.654	70.137	74.267
Junio	577.491	5.216	438.547	33.742	105.202
Julio	493.325	5.495	343.417	87.442	62.466
Agosto	446.667	5.256	314.224	75.787	56.656
Septiembre	473.152	3.955	285.448	81.417	106.287
Octubre	616.628	4.779	393.210	150.736	72.682
Noviembre	279.492	2.341	185.385	46.289	47.818
Diciembre	357.996	3.364	254.086	68.337	35.573
<b>2004</b>					
Enero	302.837	2.645	205.752	42.670	54.415
Febrero	263.806	2.410	166.981	59.266	37.559
Marzo	470.645	5.964	378.485	51.288	40.872
Abril	468.061	5.140	337.758	59.460	70.843
Mayo	583.968	4.252	292.441	111.319	180.208
Junio	354.864	2.313	181.321	116.827	56.716
Julio	476.005	4.693	363.746	28.112	84.147
Agosto	635.179	6.098	444.638	93.942	96.599
Septiembre	789.338	8.174	548.100	138.126	103.112
Octubre	479.952	3.436	315.383	59.667	104.902
Noviembre	383.372	3.362	259.778	46.476	77.118
Diciembre	875.170	6.244	483.438	293.872	97.860

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

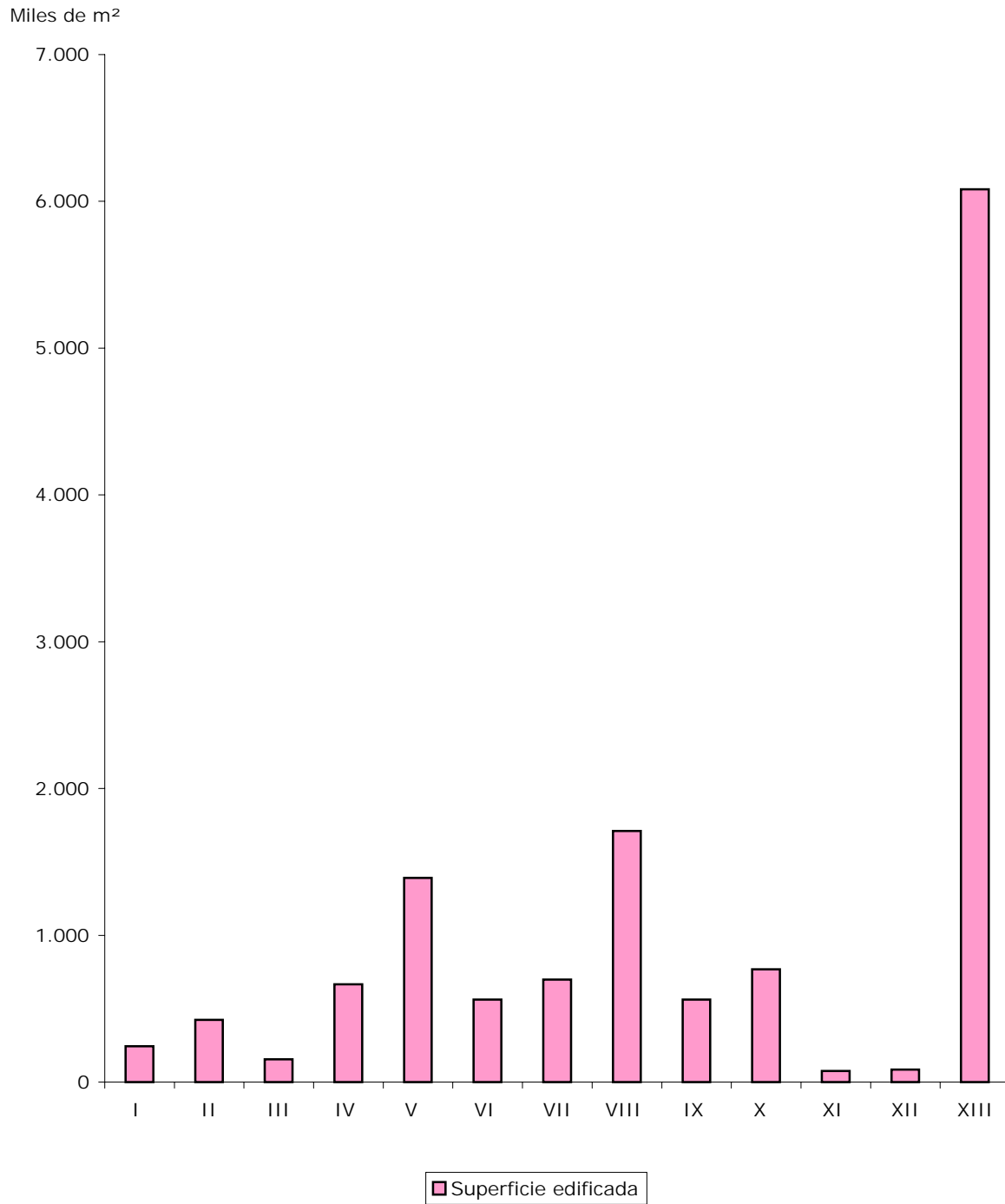
## 2.2

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN  
REGIONES, AÑO 2004.**

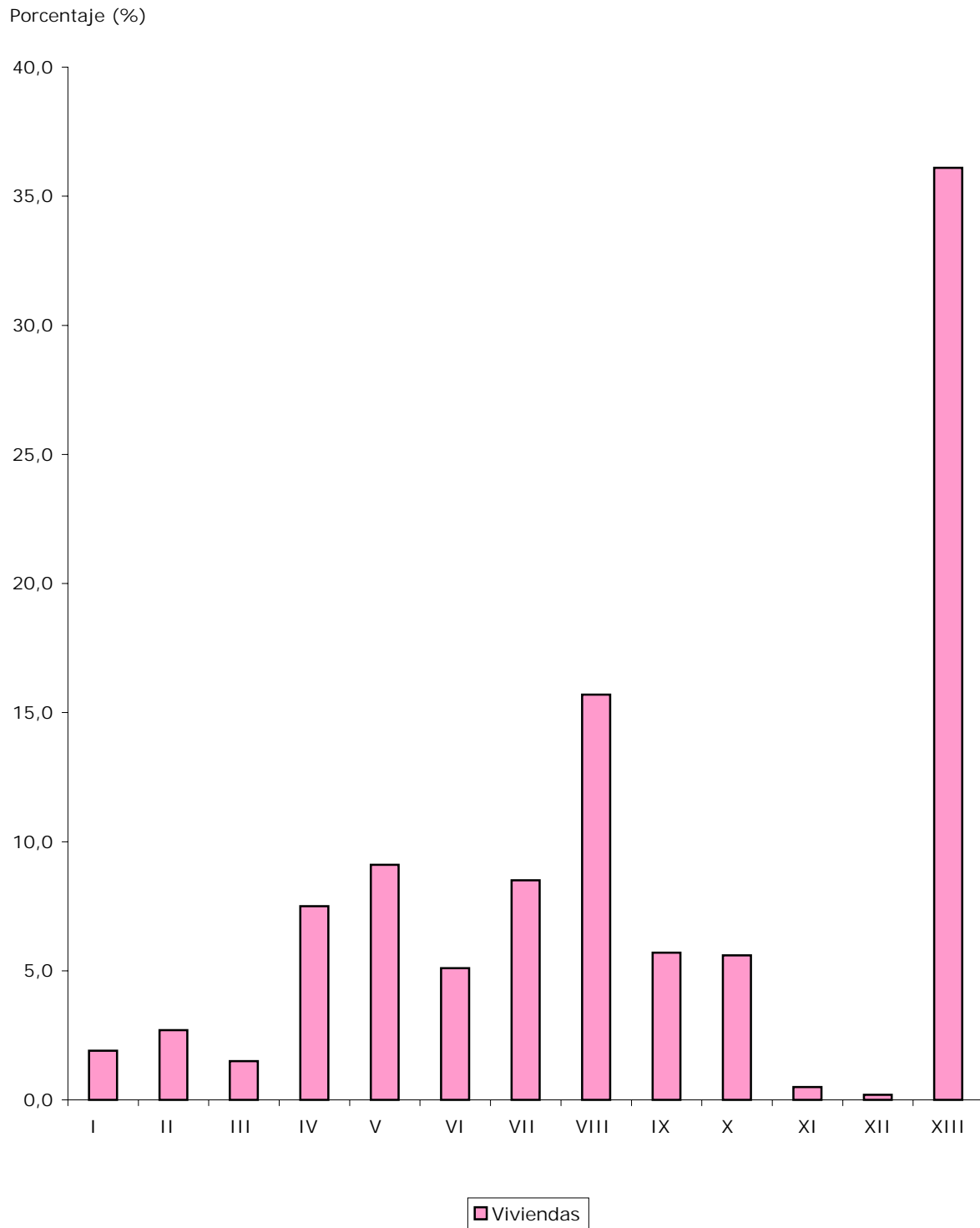
REGION	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>13.425.071</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>	<b>2.542.007</b>	<b>1.573.244</b>
01 Región de Tarapacá	244.787	2.825	169.333	52.823	22.631
02 Región de Antofagasta	424.227	4.082	279.509	95.052	49.666
03 Región de Atacama	155.524	2.209	120.523	23.849	11.152
04 Región de Coquimbo	666.727	11.335	578.015	61.976	26.736
05 Región de Valparaíso	1.389.505	13.797	959.353	308.491	121.661
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	561.895	7.741	415.568	117.964	28.363
07 Región del Maule	698.688	12.910	573.670	88.593	36.425
08 Región del Biobío	1.710.654	23.883	1.267.919	343.105	99.630
09 Región de la Araucanía	561.665	8.595	407.315	84.651	69.699
10 Región de Los Lagos	768.170	8.524	482.618	201.791	83.761
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	75.042	788	48.104	19.623	7.315
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	84.990	367	30.072	43.064	11.854
13 Región Metropolitana de Santiago	6.083.197	54.731	3.977.821	1.101.025	1.004.351

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

GRAFICO N° 4: SUPERFICIE EDIFICADA OBRAS NUEVAS, POR REGIONES, AÑO 2004 (CUADRO 2.2)



**GRAFICO N° 5: DISTRIBUCION PORCENTUAL DEL NUMERO DE VIVIENDAS, POR REGIONES, AÑO 2004 (CUADRO 2.2)**



## 2.2.1

## EDIFICACION APROBADA, SECTOR PRIVADO, TOTAL, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.

REGION	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est. Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>12.344.149</b>	<b>136.900</b>	<b>8.649.158</b>	<b>2.485.602</b>	<b>1.209.389</b>
01 Región de Tarapacá	212.789	2.083	139.356	52.823	20.610
02 Región de Antofagasta	376.853	2.915	237.634	94.756	44.463
03 Región de Atacama	117.039	1.537	89.421	22.118	5.500
04 Región de Coquimbo	592.907	10.016	511.201	61.186	20.520
05 Región de Valparaíso	1.326.451	13.322	937.510	278.646	110.295
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	544.753	7.740	415.501	115.007	14.245
07 Región del Maule	678.766	12.692	565.369	88.380	25.017
08 Región del Biobío	1.499.037	19.912	1.085.759	340.716	72.562
09 Región de la Araucanía	477.884	7.405	373.548	77.908	26.428
10 Región de Los Lagos	665.057	6.909	408.000	194.398	62.659
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	63.362	605	41.270	19.327	2.765
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	66.897	240	23.756	41.120	2.021
13 Región Metropolitana de Santiago	5.722.354	51.524	3.820.833	1.099.217	802.304

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

## 2.2.2

## EDIFICACION INICIADA, SECTOR PUBLICO, TOTAL, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.

REGION	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>1.080.922</b>	<b>14.887</b>	<b>660.662</b>	<b>56.405</b>	<b>363.855</b>
01 Región de Tarapacá	31.998	742	29.977	0	2.021
02 Región de Antofagasta	47.374	1.167	41.875	296	5.203
03 Región de Atacama	38.485	672	31.102	1.731	5.652
04 Región de Coquimbo	73.820	1.319	66.814	790	6.216
05 Región de Valparaíso	63.054	475	21.843	29.845	11.366
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	17.142	1	67	2.957	14.118
07 Región del Maule	19.922	218	8.301	213	11.408
08 Región del Biobío	211.617	3.971	182.160	2.389	27.068
09 Región de la Araucanía	83.781	1.190	33.767	6.743	43.271
10 Región de Los Lagos	103.113	1.615	74.618	7.393	21.102
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	11.680	183	6.834	296	4.550
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	18.093	127	6.316	1.944	9.833
13 Región Metropolitana de Santiago	360.843	3.207	156.988	1.808	202.047

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

## 2.3

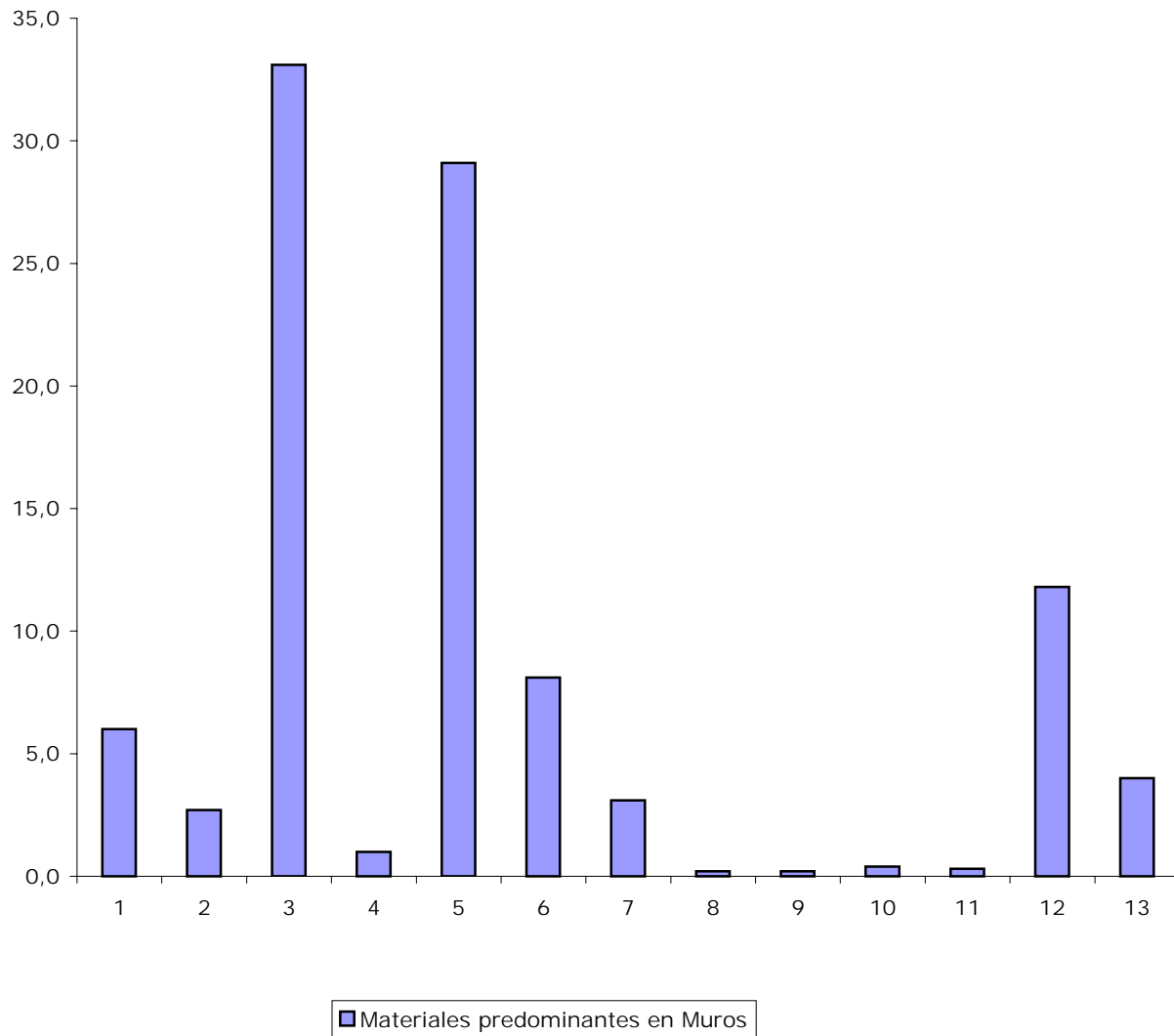
**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN  
MATERIAL PREDOMINANTE EN MUROS, AÑO 2004.**

MATERIAL PREDOMINANTE	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>Total</b>	<b>13.425.071</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>	<b>2.542.007</b>	<b>1.573.244</b>
Metal panel preformado	800.472	1.882	112.007	631.991	56.474
Metal panel preformado-hormigón	147.807	4	940	133.957	12.910
Metal panel preformado-ladrillo	154.066	165	15.856	120.914	17.296
Metal panel preformado-bloque cemento	12.538	0	0	10.398	2.140
Metal panel preformado-madera	43.900	12	1.308	37.815	4.777
Metal panel preformado-otros	2.018	0	0	2.018	0
Hormigón	4.444.983	35.784	2.565.789	779.468	1.099.726
Hormigón-ladrillo	91.536	263	40.676	19.817	31.043
Hormigón-bloque cemento	2.839	2	584	2.255	0
Hormigón-madera	32.788	201	22.173	9.099	1.516
Hormigón-otros	6.325	74	6.325	0	0
Ladrillo a/	3.906.937	57.425	3.358.050	324.948	223.939
Ladrillo-panel poliestileno expandido armado estucable	25.795	188	24.985	810	0
Ladrillo-adobe	14.390	150	11.317	2.788	285
Ladrillo-madera	1.008.873	14.663	953.396	32.423	23.054
Ladrillo-otros	34.815	423	32.711	988	1.116
Bloque cemento	417.081	6.574	359.117	44.008	13.956
Bloque cemento-madera	22.557	96	7.753	12.940	1.864
Bloque cemento-otros	255	2	255	0	0
Piedra	2.127	16	1.010	949	168
Metal vidrio	3.880	7	854	3.026	0
Placas aluminio-cerámica	3.154	57	2.948	206	0
Panel poliestileno expandido armado estucable	31.181	489	26.206	4.523	452
Panel ferro cemento	59.696	583	45.176	12.609	1.911
Adobe	41.131	342	26.566	13.013	1.552
Madera	1.586.878	26.597	1.287.061	248.927	50.890
Madera-otros	1.180	0	0	0	1.180
Otros	11.562	53	4.279	4.850	2.433
Otras combinaciones	514.307	5.735	402.478	87.267	24.562

- (1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.  
a/ Incluye ladrillo artesanal o ladrillo máquina.

**GRAFICO N° 6: DISTRIBUCION PORCENTUAL DE LA SUPERFICIE EDIFICADA, TOTAL PAIS, SEGUN MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS MUROS, AÑO 2004 (CUADRO 2.3)**

Porcentaje (%)



1 = Metal panel preformado

3 = Hormigón

5 = Ladrillo

7 = Bloque cemento

9 = Panel poliestileno expandido armado estucable

11 = Adobe

13 = Otras combinaciones

2 = Metal panel preformado y otras combinaciones

4 = Hormigón y otras combinaciones

6 = Ladrillo y otras combinaciones

8 = Bloque cemento y otras combinaciones

10 = Panel ferro cemento

12 = Madera

## 2.3.1

## EDIFICACION APROBADA, SECTOR PRIVADO, TOTAL, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN MATERIAL PREDOMINANTE EN MUROS, AÑO 2004.

MATERIAL PREDOMINANTE	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>Total</b>	<b>12.344.149</b>	<b>136.900</b>	<b>8.649.158</b>	<b>2.485.602</b>	<b>1.209.389</b>
Metal panel preformado	781.392	1.873	110.839	626.211	44.342
Metal panel preformado-hormigón	147.029	4	940	133.957	12.132
Metal panel preformado-ladrillo	150.775	165	15.856	119.868	15.051
Metal panel preformado-bloque cemento	11.063	0	0	10.398	665
Metal panel preformado-madera	40.247	12	1.308	37.037	1.902
Metal panel preformado-otros	2.018	0	0	2.018	0
Hormigón	4.091.825	34.047	2.477.028	742.707	872.090
Hormigón-ladrillo	78.997	263	40.676	19.817	18.504
Hormigón-bloque cemento	2.235	2	584	1.651	0
Hormigón-madera	32.572	201	22.173	9.099	1.300
Hormigón-otros	6.325	74	6.325	0	0
Ladrillo a/	3.629.291	53.239	3.159.676	320.676	148.939
Ladrillo-panel poliestileno expandido armado estucable	25.795	188	24.985	810	0
Ladrillo-adobe	14.390	150	11.317	2.788	285
Ladrillo-madera	880.146	12.108	828.733	32.213	19.200
Ladrillo-otros	34.815	423	32.711	988	1.116
Bloque cemento	350.311	4.826	299.423	43.754	7.134
Bloque cemento-madera	22.557	96	7.753	12.940	1.864
Bloque cemento-otros	255	2	255	0	0
Piedra	2.127	16	1.010	949	168
Metal vidrio	3.880	7	854	3.026	0
Placas aluminio-cerámica	3.154	57	2.948	206	0
Panel poliestileno expandido armado estucable	25.100	345	20.125	4.523	452
Panel ferro cemento	46.689	405	38.559	6.727	1.403
Adobe	40.571	342	26.566	13.013	992
Madera	1.416.747	22.653	1.132.103	248.109	36.535
Madera-otros	1.180	0	0	0	1.180
Otros	10.316	53	4.279	4.850	1.187
Otras combinaciones	492.347	5.349	382.132	87.267	22.948

- (1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.  
 a/ Incluye ladrillo artesanal o ladrillo máquina.

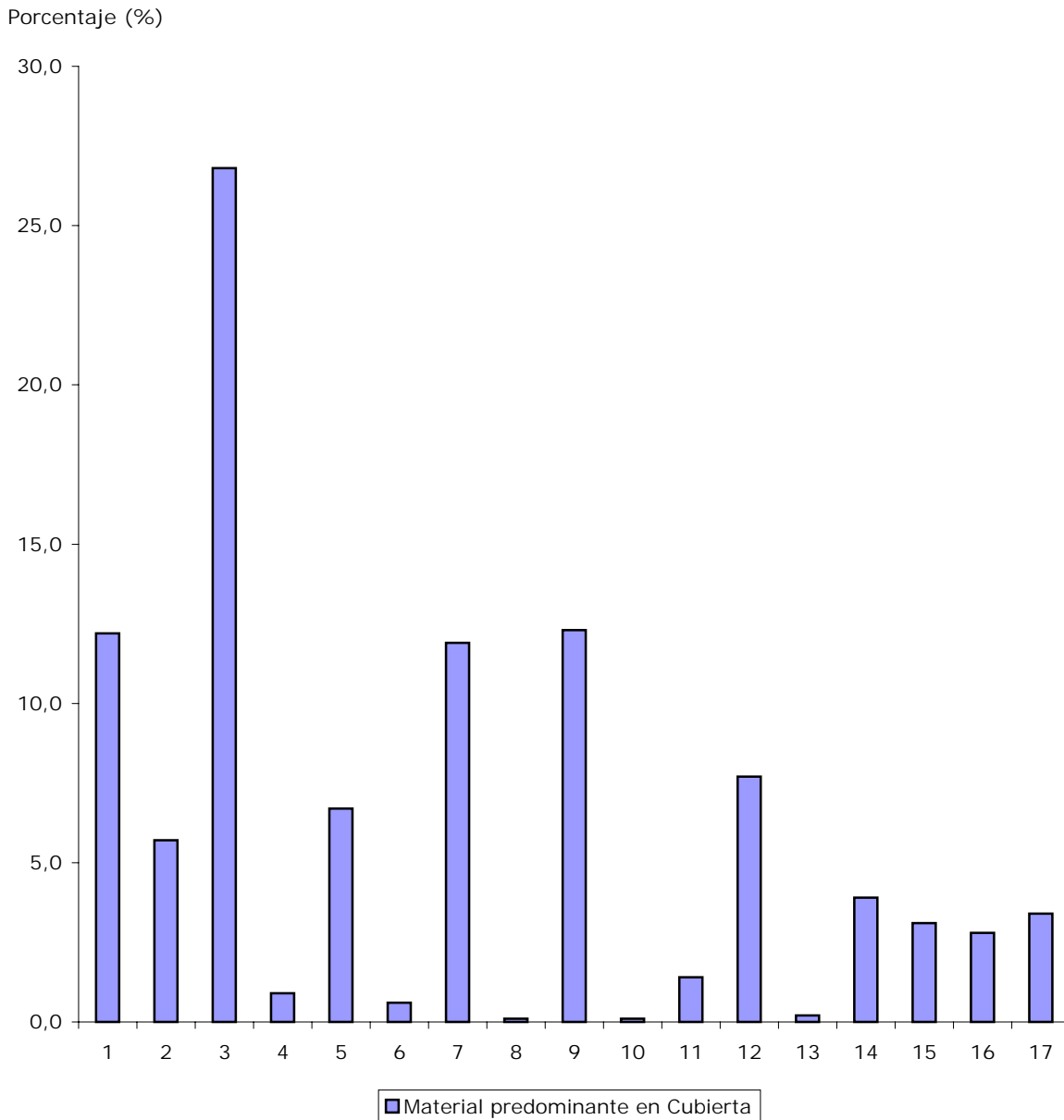
## 2.4

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN  
MATERIAL PREDOMINANTE EN CUBIERTA, AÑO 2004.**

MATERIAL PREDOMINANTE	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>Total</b>	<b>13.425.071</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>	<b>2.542.007</b>	<b>1.573.244</b>
Fierro galvanizado liso emballetado	1.638.177	14.501	1.058.781	298.486	280.910
Fierro galvanizado liso emballetado- fierro galvanizado onda	17.093	78	4.939	9.698	2.456
Fierro galvanizado liso emballetado- losa hormigón impermeabilizado	471.621	4.185	322.344	114.755	34.522
Fierro galvanizado liso emballetado- fibro cemento onda	10.589	5	684	8.177	1.728
Fierro galvanizado liso emballetado- tejuela asfáltica	86.918	527	73.233	11.819	1.866
Fierro galvanizado liso emballetado- teja arcilla	53.430	373	52.599	831	0
Fierro galvanizado liso emballetado- policarbonato	28.007	8	1.732	1.596	24.679
Fierro galvanizado liso emballetado-otros	99.125	921	72.481	357	26.287
Fierro galvanizado onda	3.591.380	55.952	2.644.950	713.918	232.512
Fierro galvanizado onda-fibro cemento onda	40.893	39	3.787	28.316	8.790
Fierro galvanizado onda-tejuela asfáltica	14.564	17	3.450	10.528	586
Fierro galvanizado onda-teja arcilla	13.402	24	3.863	8.679	860
Fierro galvanizado onda-policarbonato	24.229	9	1.352	16.515	6.362
Fierro galvanizado onda-fibra de vidrio	26.691	5	768	21.995	3.928
Fierro galvanizado onda-otros	6.363	30	2.984	2.187	1.192
Panel metal preformado	904.629	2.954	206.350	597.877	100.402
Panel metal preformado-policarbonato	53.969	0	0	47.724	6.245
Panel metal preformado-fibra de vidrio	14.816	0	0	11.742	3.074
Panel metal preformado-otros	9.173	4	2.116	7.057	0
Losa hormigón impermeabilizado	1.599.618	10.329	728.011	240.679	630.928
Losa hormigón impermeabilizado- fibro cemento onda	10.670	134	10.497	173	0
Losa hormigón impermeabilizado-otros	7.182	7	1.033	1.049	5.100
Fibro-cemento onda	1.657.052	31.560	1.496.923	133.203	26.926
Fibro-cemento onda-tejuela asfáltica	3.397	8	1.680	1.717	0
Fibro-cemento onda-otros	8.151	5	609	2.278	5.264
Fibro-cemento tejuelas	182.683	2.461	169.559	8.892	4.232
Tejuela asfáltica	1.038.101	10.236	993.993	18.626	25.482
Tejuela madera	27.707	121	20.682	6.373	652
Teja arcilla	527.555	4.916	494.941	24.830	7.784
Teja cemento	422.836	5.500	417.382	1.360	4.094
Cobre	2.200	4	765	409	1.026
Policarbonato	2.080	2	162	1.918	0
Fibra de vidrio	143	2	143	0	0
Metal vidrio	20.565	7	583	237	19.745
Otros	356.834	3.519	246.148	72.216	38.470
Otras combinaciones	453.228	3.344	270.296	115.790	67.142

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**GRAFICO N° 7: DISTRIBUCION PORCENTUAL DE LA SUPERFICIE EDIFICADA, TOTAL PAIS, SEGUN MATERIAL PREDOMINANTE EN CUBIERTA, AÑO 2004 (CUADRO 2.4)**



- |   |   |
|---|---|
| 1 = Fierro galvanizado liso emballetado | 2 = Fierro galvanizado liso emballetado y otras combinaciones |
| 3 = Fierro galvanizado onda             | 4 = Fierro galvanizado onda y otras combinaciones             |
| 5 = Panel metal preformado              | 6 = Panel metal preformado y otras combinaciones              |
| 7 = Losa hormigón impermeabilizado      | 8 = Losa hormigón impermeabilizado y otras combinaciones      |
| 9 = Fibro-cemento onda                  | 10 = Fibro-cemento onda y otras combinaciones                 |
| 11 = Fibro -cemento tejuela             | 12 = Tejuela asfáltica  |
| 13 = Tejuela madera                     | 14 = Teja arcilla   |
| 15 = Teja cemento                       | 16 = Otros  |
| 17 = Otras combinaciones                |   |

**2.4.1 EDIFICACION APROBADA, SECTOR PRIVADO, TOTAL, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN MATERIAL PREDOMINANTE EN CUBIERTA, AÑO 2004.**

MATERIAL PREDOMINANTE	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>Total</b>	<b>12.344.149</b>	<b>136.900</b>	<b>8.649.158</b>	<b>2.485.602</b>	<b>1.209.389</b>
Fierro galvanizado liso emballetado	1.460.612	14.118	1.039.466	294.095	127.051
Fierro galvanizado liso emballetado- fierro galvanizado onda	16.315	78	4.939	9.698	1.678
Fierro galvanizado liso emballetado- losa hormigón impermeabilizado	449.273	3.905	308.712	114.755	25.806
Fierro galvanizado liso emballetado- fibro cemento onda	8.861	5	684	8.177	0
Fierro galvanizado liso emballetado- tejuela asfáltica	86.918	527	73.233	11.819	1.866
Fierro galvanizado liso emballetado- teja arcilla	53.430	373	52.599	831	0
Fierro galvanizado liso emballetado- policarbonato	12.243	8	1.732	0	10.511
Fierro galvanizado liso emballetado-otros	99.125	921	72.481	357	26.287
Fierro galvanizado onda	3.073.163	45.915	2.192.078	710.559	170.526
Fierro galvanizado onda-fibro cemento onda	39.755	39	3.787	28.316	7.652
Fierro galvanizado onda-tejuela asfáltica	14.429	17	3.450	10.528	451
Fierro galvanizado onda-teja arcilla	13.402	24	3.863	8.679	860
Fierro galvanizado onda-policarbonato	23.933	9	1.352	16.219	6.362
Fierro galvanizado onda-fibra de vidrio	25.651	5	768	21.995	2.888
Fierro galvanizado onda-otros	6.363	30	2.984	2.187	1.192
Panel metal preformado	854.071	2.906	204.044	589.494	60.533
Panel metal preformado-policarbonato	48.243	0	0	47.724	519
Panel metal preformado-fibra de vidrio	14.816	0	0	11.742	3.074
Panel metal preformado-otros	9.173	4	2.116	7.057	0
Losa hormigón impermeabilizado	1.532.991	9.865	709.985	205.928	617.078
Losa hormigón impermeabilizado- fibro cemento onda	10.670	134	10.497	173	0
Losa hormigón impermeabilizado-otros	6.133	7	1.033	0	5.100
Fibro-cemento onda	1.507.477	28.196	1.355.903	131.552	20.022
Fibro-cemento onda-tejuela asfáltica	3.397	8	1.680	1.717	0
Fibro-cemento onda-otros	8.151	5	609	2.278	5.264
Fibro-cemento tejuelas	176.635	2.297	163.753	8.892	3.990
Tejuela asfáltica	1.030.547	10.216	992.657	18.316	19.574
Tejuela madera	27.372	121	20.682	6.373	317
Teja arcilla	523.250	4.916	494.941	24.801	3.508
Teja cemento	421.884	5.500	417.382	1.360	3.142
Cobre	765	4	765	0	0
Policarbonato	2.080	2	162	1.918	0
Fibra de vidrio	143	2	143	0	0
Metal vidrio	20.347	7	583	237	19.527
Otros	323.480	3.392	239.799	72.135	11.546
Otras combinaciones	439.051	3.344	270.296	115.690	53.065

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

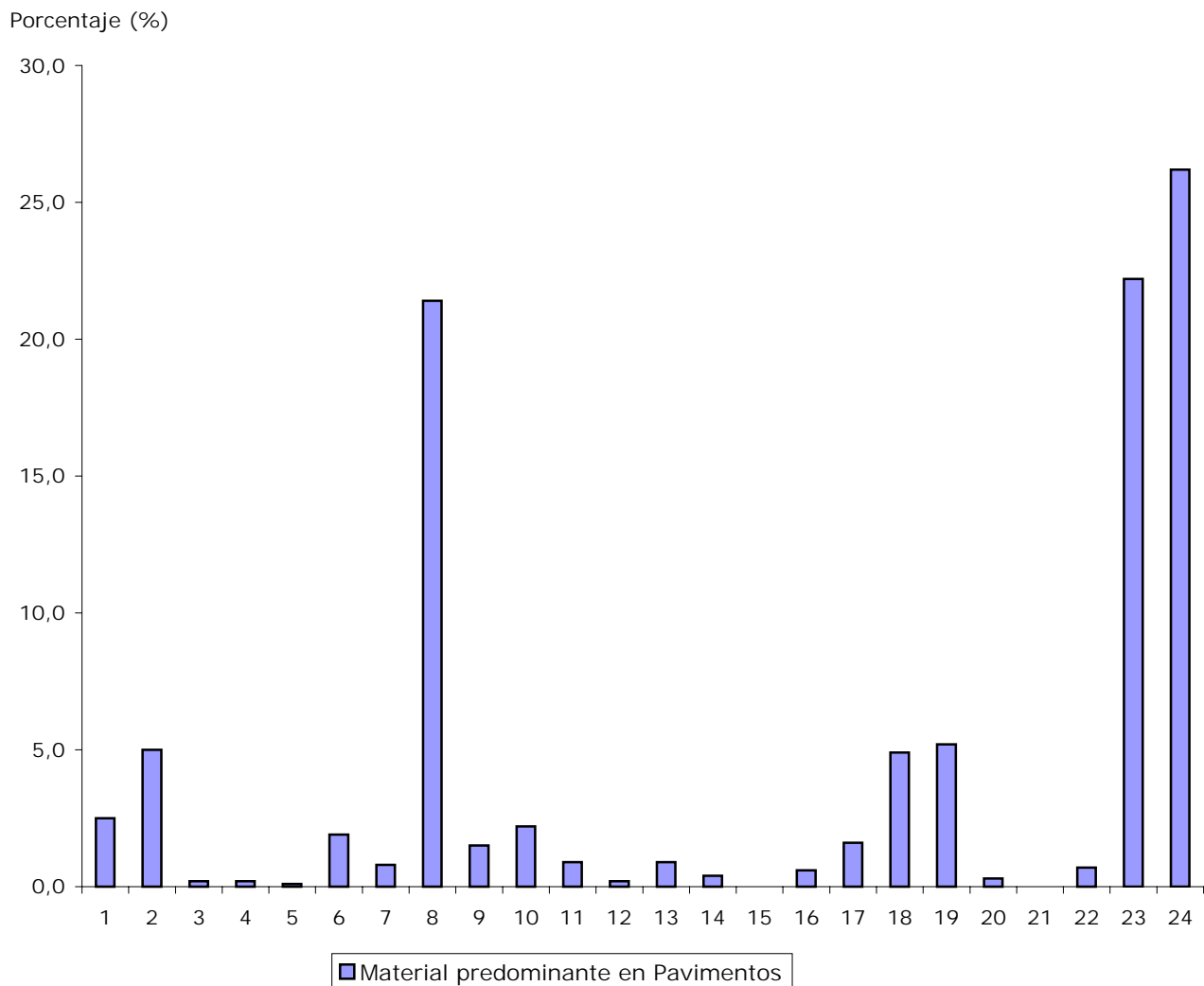
## 2.5

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN  
MATERIAL PREDOMINANTE EN PAVIMENTOS, AÑO 2004.**

MATERIAL PREDOMINANTE	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )	Est. Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	
<b>TOTAL</b>	<b>13.425.071</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>	<b>2.542.007</b>	<b>1.573.244</b>
Entablado	341.090	6.736	307.877	23.685	9.528
Entablado-alfombra	6.035	38	4.667	1.016	352
Entablado-plástico	123.938	2.503	116.980	3.538	3.420
Entablado-baldosa arcilla	5.683	58	4.397	972	314
Entablado-baldosa líquido	9.409	23	3.359	1.297	4.753
Entablado-baldosa microvibrada	13.854	78	9.198	1.623	3.033
Entablado-cerámica	262.004	2.807	221.553	24.504	15.947
Entablado-otros	250.423	4.289	207.101	37.295	6.027
Parquet	26.282	359	22.855	3.064	363
Parquet-cerámica	24.392	270	19.343	3.728	1.321
Parquet-otros	5.209	3	342	4.867	0
Madera flotante	19.283	250	16.274	2.293	716
Madera flotante-cerámica	234.172	1.576	171.486	56.284	6.402
Madera flotante-otros	22.788	370	20.412	2.160	216
Alfombra	108.115	1.850	103.515	4.418	182
Alfombra-plástico	155.053	3.156	151.956	1.613	1.484
Alfombra-baldosa microvibrada	48.160	520	43.315	3.781	1.064
Alfombra-cerámica	2.607.888	32.223	2.435.575	108.989	63.324
Alfombra-otros	58.541	986	49.164	9.377	0
Plástico modular	206.579	4.207	177.545	9.545	19.489
Plástico modular-baldosa microvibrada	19.680	2	267	3.478	15.935
Plástico modular-cerámica	71.767	560	34.716	14.834	22.217
Plástico modular-otros	199.588	3.655	179.250	16.392	3.946
Plástico continuo	114.302	1.876	96.331	14.559	3.412
Plástico continuo-cerámica	8.677	13	960	3.025	4.692
Plástico continuo-otros	12.469	127	6.182	2.187	4.100
Baldosa arcilla	118.381	2.027	107.658	9.504	1.219
Baldosa arcilla-cerámica	8.141	16	2.894	4.485	762
Baldosa arcilla-otros	47.529	56	2.866	44.610	53
Baldosa líquido	5.823	5	589	5.176	58
Baldosa microvibrada	82.038	135	11.370	41.457	29.211
Baldosa microvibrada-cerámica	60.848	3	635	42.231	17.982
Baldosa microvibrada-otros	157.882	57	2.390	152.371	3.121
Cerámica	656.742	4.903	344.959	182.184	129.599
Cerámica-otros	703.698	5.366	316.069	341.079	46.550
Porcelato	35.941	10	551	21.115	14.275
Piedra	1.667	6	1.101	333	233
Marmol	91.884	894	45.255	2.912	43.717
Otros	2.978.794	38.763	1.526.559	782.996	669.239
Otras combinaciones	3.520.322	31.011	2.542.304	553.030	424.988

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**GRAFICO N° 8: DISTRIBUCION PORCENTUAL DE LA SUPERFICIE EDIFICADA, TOTAL PAIS, SEGUN MATERIAL PREDOMINANTE EN PAVIMENTOS, AÑO 2004 (CUADRO 2.5)**



- |   |  |
|---|--|
| 1 = Entablado                                   | 2 = Entablado y otras combinaciones          |
| 3 = Parquet                                     | 4 = Parquet y otras combinaciones            |
| 5 = Madera flotante                             | 6 = Madera flotante y otras combinaciones    |
| 7 = Alfombra                                    | 8 = Alfombra y otras combinaciones           |
| 9 = Plástico modular                            | 10 = Plástico modular y otras combinaciones  |
| 11 = Plástico continuo                          | 12 = Plástico continuo y otras combinaciones |
| 13 = Baldosa arcilla                            | 14 = Baldosa arcilla y otras combinaciones   |
| 15 = Baldosa líquido                            | 16 = Baldosa microvibrada                    |
| 17 = Baldosa microvibrada y otras combinaciones | 18 = Cerámica                                |
| 19 = Cerámica y otras combinaciones             | 20 = Porcelanato                             |
| 21 = Piedra                                     | 22 = Marmol                                  |
| 23 = Otros                                      | 24 = Otras combinaciones                     |

**2.5.1 EDIFICACION APROBADA, SECTOR PRIVADO, TOTAL, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN MATERIAL PREDOMINANTE EN PAVIMENTOS, AÑO 2004.**

MATERIAL PREDOMINANTE	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est. Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>12.344.149</b>	<b>136.900</b>	<b>8.649.158</b>	<b>2.485.602</b>	<b>1.209.389</b>
Entablado	317.026	6.255	286.587	23.685	6.754
Entablado-alfombra	6.035	38	4.667	1.016	352
Entablado-plástico	93.425	1.765	87.649	3.538	2.238
Entablado-baldosa arcilla	5.683	58	4.397	972	314
Entablado-baldosa líquido	9.409	23	3.359	1.297	4.753
Entablado-baldosa microvibrada	12.097	78	9.198	1.623	1.276
Entablado-cerámica	240.393	2.559	204.048	23.008	13.337
Entablado-otros	196.945	3.288	155.758	37.295	3.892
Parquet	25.485	358	22.394	2.728	363
Parquet-cerámica	24.392	270	19.343	3.728	1.321
Parquet-otros	5.209	3	342	4.867	0
Madera flotante	19.283	250	16.274	2.293	716
Madera flotante-cerámica	233.619	1.576	171.486	56.284	5.849
Madera flotante-otros	16.491	226	14.331	2.160	0
Alfombra	99.012	1.676	94.807	4.197	8
Alfombra-plástico	145.462	2.914	142.621	1.613	1.228
Alfombra-baldosa microvibrada	48.160	520	43.315	3.781	1.064
Alfombra-cerámica	2.593.191	32.073	2.425.674	108.370	59.147
Alfombra-otros	58.541	986	49.164	9.377	0
Plástico modular	172.288	3.462	150.916	9.407	11.965
Plástico modular-baldosa microvibrada	8.766	2	267	3.478	5.021
Plástico modular-cerámica	60.319	560	34.716	14.060	11.543
Plástico modular-otros	166.405	2.868	146.918	16.392	3.095
Plástico continuo	110.957	1.809	93.665	14.559	2.733
Plástico continuo-cerámica	8.493	13	960	3.025	4.508
Plástico continuo-otros	9.548	127	6.182	1.631	1.735
Baldosa arcilla	118.381	2.027	107.658	9.504	1.219
Baldosa arcilla-cerámica	8.141	16	2.894	4.485	762
Baldosa arcilla-otros	47.476	56	2.866	44.610	0
Baldosa líquido	5.823	5	589	5.176	58
Baldosa microvibrada	63.162	134	11.303	35.575	16.284
Baldosa microvibrada-cerámica	51.163	3	635	42.231	8.297
Baldosa microvibrada-otros	156.432	17	1.146	152.371	2.915
Cerámica	639.908	4.886	344.321	179.455	116.132
Cerámica-otros	637.126	3.963	256.721	339.941	40.464
Porcelato	35.886	10	551	21.115	14.220
Piedra	1.667	6	1.101	333	233
Marmol	81.094	693	34.907	2.912	43.275
Otros	2.667.726	32.024	1.241.498	770.717	655.511
Otras combinaciones	3.143.530	29.303	2.453.930	522.793	166.807

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

## 2.6

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN INSTALACIONES DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, GAS, ELECTRICIDAD, PAVIMENTACION, EVACUACION AGUAS LLUVIAS Y TELEFONIA, AÑO 2004.**

(Continúa)

INSTALACION	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>Agua potable</b>	<b>13.425.071</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>	<b>2.542.007</b>	<b>1.573.244</b>
Red pública	11.798.321	140.222	8.516.265	1.772.284	1.509.772
Sistema privado colectivo	653.421	4.202	343.440	293.207	16.774
Sistema individual	963.744	7.210	440.530	476.516	46.698
Otros	9.585	153	9.585	0	0
<b>Alcantarillado</b>	<b>13.425.071</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>	<b>2.542.007</b>	<b>1.573.244</b>
Red pública	11.023.378	129.064	7.922.657	1.648.675	1.452.046
Sistema privado colectivo	414.924	4.388	261.800	130.591	22.533
Sistema individual	1.983.856	18.274	1.122.635	762.556	98.665
Otros	2.913	61	2.728	185	0
<b>Gas</b>	<b>13.425.071</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>	<b>2.542.007</b>	<b>1.573.244</b>
Red pública	4.113.771	36.036	2.843.899	552.129	717.743
Sistema privado colectivo	1.206.284	13.570	1.029.493	83.657	93.134
Sistema individual	8.076.294	101.730	5.414.695	1.899.718	761.881
Otros	28.722	451	21.733	6.503	486
<b>Electricidad</b>	<b>13.425.071</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>	<b>2.542.007</b>	<b>1.573.244</b>
Red aérea	10.510.826	131.117	7.373.624	2.064.950	1.072.252
Red subterránea	2.801.932	19.723	1.887.384	416.852	497.696
Generador	57.920	165	13.461	42.849	1.610
No tiene	50.870	757	33.337	15.847	1.686
Otros	3.523	25	2.014	1.509	0

## 2.6

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN INSTALACIONES DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, GAS, ELECTRICIDAD, PAVIMENTACION, EVACUACION AGUAS LLUVIAS Y TELEFONIA, AÑO 2004.**

(Conclusión)

INSTALACION	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>Pavimentación</b>	<b>13.425.071</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>	<b>2.542.007</b>	<b>1.573.244</b>
Hormigón	6.126.721	60.498	3.951.572	1.256.423	918.726
Asfalto	4.835.644	62.523	3.795.355	672.425	367.864
Articulado	305.624	3.185	205.051	73.547	27.026
No tiene pavimentación	2.003.175	25.094	1.325.595	537.345	140.235
Otros	153.907	487	32.247	2.267	119.393
<b>Evacuación aguas lluvias</b>	<b>13.425.071</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>	<b>2.542.007</b>	<b>1.573.244</b>
Colector público	4.216.660	47.947	3.060.333	740.113	416.214
Sistema privado colectivo	1.673.995	18.361	1.268.216	289.823	115.956
Drenaje individual	4.089.424	32.688	2.254.324	985.281	849.819
No tiene	3.195.112	48.188	2.479.322	525.015	190.775
Otros	249.880	4.603	247.625	1.775	480
<b>Telefonía</b>	<b>13.425.071</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>	<b>2.542.007</b>	<b>1.573.244</b>
Red aérea	5.870.689	54.979	3.527.315	1.476.957	866.417
Red subterránea	2.227.461	15.925	1.486.566	354.518	386.377
No tiene	5.326.921	80.883	4.295.939	710.532	320.450

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

## 2.6.1

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, NUMERO Y SUPERFICIE DE VIVIENDAS, POR  
INSTALACION DE AGUA, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

(Continúa)

REGIÓN	Instalación de agua potable por número y superficie de vivienda					
	Total viviendas (1)		Red pública		Sistema privado	
	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>	<b>140.222</b>	<b>8.516.265</b>	<b>4.202</b>	<b>343.440</b>
01 Región de Tarapacá	2.825	169.333	2.759	166.517	57	2.356
02 Región de Antofagasta	4.082	279.509	4.033	274.076	4	888
03 Región de Atacama	2.209	120.523	2.078	113.528	43	1.775
04 Región de Coquimbo	11.335	578.015	10.715	541.845	341	23.111
05 Región de Valparaíso	13.797	959.353	12.362	818.479	1.004	95.377
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	7.741	415.568	7.183	377.490	285	16.891
07 Región del Maule	12.910	573.670	11.516	501.912	699	28.389
08 Región del Biobío	23.883	1.267.919	20.523	1.106.619	601	26.463
09 Región de la Araucanía	8.595	407.315	7.136	335.206	186	14.089
10 Región de Los Lagos	8.524	482.618	7.049	376.114	397	39.232
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	788	48.104	712	41.096	6	1.048
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	367	30.072	356	28.196	2	410
13 Región Metropolitana de Santiago	54.731	3.977.821	53.800	3.835.187	577	93.411

## 2.6.1

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, NUMERO Y SUPERFICIE DE VIVIENDAS, POR  
INSTALACION DE AGUA, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

(Conclusión)

REGIÓN	Instalación de agua potable por número y superficie de vivienda			
	Sistema individual		Otros	
	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
TOTAL	7.210	440.530	153	9.585
01 Región de Tarapacá	9	460	0	0
02 Región de Antofagasta	45	4.545	0	0
03 Región de Atacama	88	5.220	0	0
04 Región de Coquimbo	277	12.980	2	79
05 Región de Valparaíso	327	37.858	104	7.639
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	269	20.946	4	241
07 Región del Maule	694	43.288	1	81
08 Región del Biobío	2.758	134.805	1	32
09 Región de la Araucanía	1.265	57.717	8	303
10 Región de Los Lagos	1.046	66.363	32	909
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	70	5.960	0	0
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	9	1.466	0	0
13 Región Metropolitana de Santiago	353	48.922	1	301

(1) Viviendas Ley N° 18.138 Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapa simultáneas,  
I Etapa, infraestructura sanitaria con espacio habitable adicional.

## 2.6.2

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, NUMERO Y SUPERFICIE DE VIVIENDAS, POR  
INSTALACION DE ALCANTARILLADO, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

(Continúa)

REGIÓN	Instalación de alcantarillado por número y superficie de vivienda					
	Total viviendas (1)		Red pública		Sistema privado	
	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>	<b>129.064</b>	<b>7.922.657</b>	<b>4.388</b>	<b>261.800</b>
01 Región de Tarapacá	2.825	169.333	2.748	165.217	50	1.755
02 Región de Antofagasta	4.082	279.509	3.947	267.605	6	1.021
03 Región de Atacama	2.209	120.523	1.933	105.166	77	4.052
04 Región de Coquimbo	11.335	578.015	9.871	509.301	405	21.955
05 Región de Valparaíso	13.797	959.353	11.150	741.156	528	52.224
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	7.741	415.568	4.311	238.145	740	29.146
07 Región del Maule	12.910	573.670	10.184	437.070	650	26.689
08 Región del Biobío	23.883	1.267.919	18.495	1.012.614	421	22.098
09 Región de la Araucanía	8.595	407.315	6.914	323.501	103	4.323
10 Región de Los Lagos	8.524	482.618	6.800	356.775	156	8.833
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	788	48.104	618	36.959	41	1.491
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	367	30.072	350	27.030	2	569
13 Región Metropolitana de Santiago	54.731	3.977.821	51.743	3.702.118	1.209	87.644

## 2.6.2

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, NUMERO Y SUPERFICIE DE VIVIENDAS, POR  
INSTALACION DE ALCANTARILLADO, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

(Conclusión)

REGIÓN	Instalación de alcantarillado por número y superficie de vivienda			
	Sistema individual		Otros	
	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>18.274</b>	<b>1.122.635</b>	<b>61</b>	<b>2.728</b>
01 Región de Tarapacá	27	2.361	0	0
02 Región de Antofagasta	129	10.883	0	0
03 Región de Atacama	199	11.305	0	0
04 Región de Coquimbo	1.058	46.723	1	36
05 Región de Valparaíso	2.118	165.938	1	35
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	2.686	147.906	4	371
07 Región del Maule	2.076	109.911	0	0
08 Región del Biobío	4.963	233.071	4	136
09 Región de la Araucanía	1.566	78.890	12	601
10 Región de Los Lagos	1.532	115.864	36	1.146
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	127	9.552	2	102
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	15	2.473	0	0
13 Región Metropolitana de Santiago	1.778	187.758	1	301

(1) Viviendas Ley N° 18.138 Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapa simultáneas,  
I Etapa, infraestructura sanitaria con espacio habitable adicional.

## 2.6.3

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, NUMERO Y SUPERFICIE DE VIVIENDAS, POR  
INSTALACION DE GAS, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

(Continúa)

REGIÓN	Instalación de gas por número y superficie de vivienda					
	Total viviendas (1)		Red pública		Sistema privado	
	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>	<b>36.036</b>	<b>2.843.899</b>	<b>13.570</b>	<b>1.029.493</b>
01 Región de Tarapacá	2.825	169.333	178	16.747	1.337	90.835
02 Región de Antofagasta	4.082	279.509	1.120	113.561	425	40.779
03 Región de Atacama	2.209	120.523	9	454	98	9.051
04 Región de Coquimbo	11.335	578.015	222	11.778	450	32.922
05 Región de Valparaíso	13.797	959.353	2.467	202.062	1.584	136.542
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	7.741	415.568	204	11.662	703	36.131
07 Región del Maule	12.910	573.670	196	10.560	408	16.272
08 Región del Biobío	23.883	1.267.919	2.606	197.171	1.720	122.649
09 Región de la Araucanía	8.595	407.315	560	31.832	517	48.797
10 Región de Los Lagos	8.524	482.618	19	1.743	1.684	126.279
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	788	48.104	37	1.518	82	7.081
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	367	30.072	357	28.744	0	0
13 Región Metropolitana de Santiago	54.731	3.977.821	28.061	2.216.067	4.562	362.155

## 2.6.3

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, NUMERO Y SUPERFICIE DE VIVIENDAS, POR  
INSTALACION DE GAS, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

(Conclusión)

REGIÓN	Instalación de gas por número y superficie de vivienda			
	Sistema individual		Otros	
	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>101.730</b>	<b>5.414.695</b>	<b>451</b>	<b>21.733</b>
01 Región de Tarapacá	1.310	61.751	0	0
02 Región de Antofagasta	2.536	124.959	1	210
03 Región de Atacama	2.101	110.986	1	32
04 Región de Coquimbo	10.629	532.066	34	1.249
05 Región de Valparaíso	9.718	619.203	28	1.546
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	6.831	367.651	3	124
07 Región del Maule	12.289	545.753	17	1.085
08 Región del Biobío	19.493	945.585	64	2.514
09 Región de la Araucanía	7.510	326.406	8	280
10 Región de Los Lagos	6.762	351.738	59	2.858
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	669	39.505	0	0
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	10	1.328	0	0
13 Región Metropolitana de Santiago	21.872	1.387.764	236	11.835

(1) Viviendas Ley N° 18.138 Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapa simultáneas,  
I Etapa, infraestructura sanitaria con espacio habitable adicional.

## 2.6.4

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, NUMERO Y SUPERFICIE DE VIVIENDAS, POR  
INSTALACION DE ELECTRICIDAD, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

(Continúa)

REGIÓN	Instalación de electricidad por número y superficie de vivienda					
	Total viviendas (1)		Red aérea		Red subterránea	
	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>	<b>131.117</b>	<b>7.373.624</b>	<b>19.723</b>	<b>1.887.384</b>
01 Región de Tarapacá	2.825	169.333	2.662	156.711	152	11.915
02 Región de Antofagasta	4.082	279.509	3.750	247.311	319	31.718
03 Región de Atacama	2.209	120.523	2.082	113.375	115	6.517
04 Región de Coquimbo	11.335	578.015	10.889	537.796	340	36.048
05 Región de Valparaíso	13.797	959.353	11.995	775.137	1.759	178.670
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	7.741	415.568	7.471	381.753	232	31.206
07 Región del Maule	12.910	573.670	12.725	563.119	22	4.061
08 Región del Biobío	23.883	1.267.919	22.335	1.140.520	1.503	124.784
09 Región de la Araucanía	8.595	407.315	8.148	364.832	309	37.098
10 Región de Los Lagos	8.524	482.618	7.745	415.388	430	50.131
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	788	48.104	766	46.510	6	622
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	367	30.072	365	29.866	2	206
13 Región Metropolitana de Santiago	54.731	3.977.821	40.184	2.601.306	14.534	1.374.408

## 2.6.4

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, NUMERO Y SUPERFICIE DE VIVIENDAS, POR INSTALACION DE ELECTRICIDAD, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

(Conclusión)

REGIÓN	Instalación de electricidad por número y superficie de vivienda					
	Generador		No tiene		Otros	
	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>165</b>	<b>13.461</b>	<b>757</b>	<b>33.337</b>	<b>25</b>	<b>2.014</b>
01 Región de Tarapacá	10	665	1	42	0	0
02 Región de Antofagasta	2	135	11	345	0	0
03 Región de Atacama	2	70	9	529	1	32
04 Región de Coquimbo	13	703	93	3.468	0	0
05 Región de Valparaíso	18	2.584	19	2.152	6	810
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	28	2.110	10	499	0	0
07 Región del Maule	6	774	156	5.628	1	88
08 Región del Biobío	15	1.035	18	711	12	869
09 Región de la Araucanía	3	301	135	5.084	0	0
10 Región de Los Lagos	52	2.895	292	13.989	5	215
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	6	522	10	450	0	0
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	0	0	0	0	0	0
13 Región Metropolitana de Santiago	10	1.667	3	440	0	0

(1) Viviendas Ley N° 18.138 Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapa simultáneas,  
I Etapa, infraestructura sanitaria con espacio habitable adicional.

## 2.6.5

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, NUMERO Y SUPERFICIE DE VIVIENDAS, POR  
PAVIMENTACION, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

(Continúa)

REGIÓN	Pavimentación por número y superficie de vivienda					
	Total viviendas (1)		Hormigón		Asfalto	
	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>	<b>60.498</b>	<b>3.951.572</b>	<b>62.523</b>	<b>3.795.355</b>
01 Región de Tarapacá	2.825	169.333	1.003	68.084	1.692	92.653
02 Región de Antofagasta	4.082	279.509	259	14.921	3.316	235.381
03 Región de Atacama	2.209	120.523	433	26.707	1.508	80.105
04 Región de Coquimbo	11.335	578.015	2.589	162.256	6.116	320.365
05 Región de Valparaíso	13.797	959.353	3.917	304.489	5.714	385.832
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	7.741	415.568	1.115	83.473	3.838	192.110
07 Región del Maule	12.910	573.670	1.469	93.837	8.020	327.247
08 Región del Biobío	23.883	1.267.919	12.868	727.817	4.297	220.204
09 Región de la Araucanía	8.595	407.315	5.502	264.983	512	22.588
10 Región de Los Lagos	8.524	482.618	5.663	303.651	775	35.000
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	788	48.104	391	21.069	87	7.383
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	367	30.072	337	26.490	3	270
13 Región Metropolitana de Santiago	54.731	3.977.821	24.952	1.853.795	26.645	1.876.217

## 2.6.5

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, NUMERO Y SUPERFICIE DE VIVIENDAS, POR  
PAVIMENTACION, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

(Conclusión)

REGIÓN	Pavimentación por número y superficie de vivienda					
	Articulado		No tiene		Otros	
	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>3.185</b>	<b>205.051</b>	<b>25.094</b>	<b>1.325.595</b>	<b>487</b>	<b>32.247</b>
01 Región de Tarapacá	2	174	128	8.422	0	0
02 Región de Antofagasta	246	14.518	261	14.689	0	0
03 Región de Atacama	31	1.883	237	11.828	0	0
04 Región de Coquimbo	32	1.964	2.567	92.691	31	739
05 Región de Valparaíso	829	49.915	3.321	217.484	16	1.633
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	124	6.530	2.664	133.455	0	0
07 Región del Maule	150	6.718	3.212	143.862	59	2.006
08 Región del Biobío	406	27.024	6.202	284.170	110	8.704
09 Región de la Araucanía	317	14.667	2.235	104.176	29	901
10 Región de Los Lagos	361	29.789	1.720	113.510	5	668
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	124	6.205	186	13.447	0	0
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	8	887	19	2.425	0	0
13 Región Metropolitana de Santiago	555	44.777	2.342	185.436	237	17.596

(1) Viviendas Ley N° 18.138 Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapa simultáneas,  
I Etapa, infraestructura sanitaria con espacio habitable adicional.

## 2.6.6

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, NUMERO Y SUPERFICIE DE VIVIENDAS, POR  
EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

(Continúa)

REGIÓN	Evacuación aguas lluvias por número y superficie de vivienda					
	Total viviendas (1)		Colector público		Sistema privado colectivo	
	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>	<b>47.947</b>	<b>3.060.333</b>	<b>18.361</b>	<b>1.268.216</b>
01 Región de Tarapacá	2.825	169.333	594	50.410	151	10.848
02 Región de Antofagasta	4.082	279.509	370	20.729	269	23.703
03 Región de Atacama	2.209	120.523	203	11.159	500	28.631
04 Región de Coquimbo	11.335	578.015	1.096	67.769	2.182	127.860
05 Región de Valparaíso	13.797	959.353	5.242	382.971	2.060	134.956
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	7.741	415.568	755	49.915	1.120	66.148
07 Región del Maule	12.910	573.670	2.041	91.471	360	23.214
08 Región del Biobío	23.883	1.267.919	12.520	713.337	2.042	126.827
09 Región de la Araucanía	8.595	407.315	2.891	162.962	185	5.611
10 Región de Los Lagos	8.524	482.618	3.287	161.603	1.060	65.030
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	788	48.104	229	10.344	1	62
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	367	30.072	49	5.424	0	0
13 Región Metropolitana de Santiago	54.731	3.977.821	18.670	1.332.239	8.431	655.326

## 2.6.6

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, NUMERO Y SUPERFICIE DE VIVIENDAS, POR  
EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

(Conclusión)

REGIÓN	Evacuación aguas lluvias por número y superficie de vivienda					
	Drenaje individual		No tiene		Otros	
	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
TOTAL	<b>32.688</b>	<b>2.254.324</b>	<b>48.188</b>	<b>2.479.322</b>	<b>4.603</b>	<b>247.625</b>
01 Región de Tarapacá	257	16.388	1.823	91.687	0	0
02 Región de Antofagasta	904	52.632	2.539	182.445	0	0
03 Región de Atacama	123	8.592	1.382	72.054	1	87
04 Región de Coquimbo	825	45.345	4.848	219.712	2.384	117.329
05 Región de Valparaíso	1.825	153.004	4.252	265.578	418	22.844
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	1.728	99.660	4.128	198.289	10	1.556
07 Región del Maule	1.600	66.929	8.024	334.185	885	57.871
08 Región del Biobío	2.855	139.640	6.425	286.624	41	1.491
09 Región de la Araucanía	1.123	63.221	3.945	155.741	451	19.780
10 Región de Los Lagos	919	73.515	3.099	176.834	159	5.636
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	226	16.708	332	20.990	0	0
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	43	2.799	158	12.273	117	9.576
13 Región Metropolitana de Santiago	20.260	1.515.891	7.233	462.910	137	11.455

(1) Viviendas Ley N° 18.138 Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapa simultáneas,  
I Etapa, infraestructura sanitaria con espacio habitable adicional.

## 2.6.7

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, NUMERO Y SUPERFICIE DE VIVIENDAS,  
POR TELEFONIA, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

REGIÓN	Telefonía por número y superficie de vivienda							
	Total viviendas (1)		Red aérea		Red subterránea		No tiene	
	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
TOTAL	151.787	9.309.820	54.979	3.527.315	15.925	1.486.566	80.883	4.295.939
01 Región de Tarapacá	2.825	169.333	727	60.284	330	26.855	1.768	82.194
02 Región de Antofagasta	4.082	279.509	1.882	135.812	271	28.004	1.929	115.693
03 Región de Atacama	2.209	120.523	873	48.175	10	915	1.326	71.433
04 Región de Coquimbo	11.335	578.015	3.338	190.466	175	20.423	7.822	367.126
05 Región de Valparaíso	13.797	959.353	3.406	258.852	952	109.076	9.439	591.425
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	7.741	415.568	2.641	148.208	171	24.032	4.929	243.328
07 Región del Maule	12.910	573.670	4.863	230.129	12	2.296	8.035	341.245
08 Región del Biobío	23.883	1.267.919	8.900	523.857	810	70.833	14.173	673.229
09 Región de la Araucanía	8.595	407.315	1.259	70.792	262	28.521	7.074	308.002
10 Región de Los Lagos	8.524	482.618	1.719	102.971	340	37.764	6.465	341.883
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	788	48.104	167	13.071	2	293	619	34.740
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	367	30.072	213	16.855	1	56	153	13.161
13 Región Metropolitana de Santiago	54.731	3.977.821	24.991	1.727.843	12.589	1.137.498	17.151	1.112.480

(1) Viviendas Ley N° 18.138 Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapa simultáneas,  
I Etapa, infraestructura sanitaria con espacio habitable adicional.

## 2.7

## EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN NUMERO DE PISOS, AÑO 2004.

NUMERO DE PISOS	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>13.425.071</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>	<b>2.542.007</b>	<b>1.573.244</b>
1 piso	4.623.302	59.722	2.737.298	1.167.976	718.028
2 pisos	5.138.869	57.370	4.064.271	761.349	313.249
3 pisos	575.691	2.176	219.584	136.664	219.443
4 pisos	261.576	1.901	143.297	73.927	44.352
5 pisos	315.399	4.030	236.122	21.239	58.038
6 pisos	193.698	862	55.525	72.728	65.445
7 pisos	74.312	565	43.205	4.342	26.765
8 pisos	95.985	867	60.336	35.649	0
9 pisos o más	2.146.239	24.294	1.750.182	268.133	127.924
Sin antecedentes	0	0	0	0	0

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

## 2.7.1

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN  
NUMERO DE PISOS, AÑO 2004.  
01 REGION DE TARAPACA**

NUMERO DE PISOS	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>244.787</b>	<b>2.825</b>	<b>169.333</b>	<b>52.823</b>	<b>22.631</b>
1 piso	70.789	1.067	39.343	23.112	8.334
2 pisos	42.099	319	27.618	7.657	6.824
3 pisos	17.717	49	4.385	5.859	7.473
4 pisos	23.629	416	22.247	1.382	0
5 pisos	884	0	0	884	0
6 pisos	11.388	192	11.388	0	0
7 pisos	0	0	0	0	0
8 pisos	0	0	0	0	0
9 pisos o más	78.281	782	64.352	13.929	0
Sin antecedentes	0	0	0	0	0

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

## 2.7.2

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN  
NUMERO DE PISOS, AÑO 2004.  
02 REGION DE ANTOFAGASTA**

NUMERO DE PISOS	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>424.227</b>	<b>4.082</b>	<b>279.509</b>	<b>95.052</b>	<b>49.666</b>
1 piso	121.443	989	37.920	40.089	43.434
2 pisos	245.133	2.289	187.662	54.963	2.508
3 pisos	10.727	90	9.826	0	901
4 pisos	3.278	5	455	0	2.823
5 pisos	27.008	553	27.008	0	0
6 pisos	3.737	30	3.737	0	0
7 pisos	0	0	0	0	0
8 pisos	1.660	22	1.660	0	0
9 pisos o más	11.241	104	11.241	0	0
Sin antecedentes	0	0	0	0	0

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

## 2.7.3

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN  
NUMERO DE PISOS, AÑO 2004.  
03 REGION DE ATACAMA**

NUMERO DE PISOS	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>155.524</b>	<b>2.209</b>	<b>120.523</b>	<b>23.849</b>	<b>11.152</b>
1 piso	107.034	1.519	78.692	18.644	9.698
2 pisos	43.598	620	36.939	5.205	1.454
3 pisos	0	0	0	0	0
4 pisos	0	0	0	0	0
5 pisos	4.892	70	4.892	0	0
6 pisos	0	0	0	0	0
7 pisos	0	0	0	0	0
8 pisos	0	0	0	0	0
9 pisos o más	0	0	0	0	0
Sin antecedentes	0	0	0	0	0

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

## 2.7.4

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN  
NUMERO DE PISOS, AÑO 2004.  
04 REGION DE COQUIMBO**

NUMERO DE PISOS	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>666.727</b>	<b>11.335</b>	<b>578.015</b>	<b>61.976</b>	<b>26.736</b>
1 piso	351.260	7.058	307.925	32.223	11.112
2 pisos	258.623	3.603	222.493	26.902	9.228
3 pisos	25.723	246	17.608	2.851	5.264
4 pisos	5.126	80	3.994	0	1.132
5 pisos	0	0	0	0	0
6 pisos	12.094	202	12.094	0	0
7 pisos	13.901	146	13.901	0	0
8 pisos	0	0	0	0	0
9 pisos o más	0	0	0	0	0
Sin antecedentes	0	0	0	0	0

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

## 2.7.5

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN  
NUMERO DE PISOS, AÑO 2004.  
05 REGION DE VALPARAISO**

NUMERO DE PISOS	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>1.389.505</b>	<b>13.797</b>	<b>959.353</b>	<b>308.491</b>	<b>121.661</b>
1 piso	451.796	4.048	232.024	182.306	37.466
2 pisos	506.783	6.206	437.599	49.495	19.689
3 pisos	46.808	170	18.035	7.113	21.660
4 pisos	53.339	619	40.904	6.487	5.948
5 pisos	49.734	517	43.992	0	5.742
6 pisos	57.953	202	10.912	37.883	9.158
7 pisos	23.761	42	1.763	0	21.998
8 pisos	27.791	34	2.584	25.207	0
9 pisos o más	171.540	1.959	171.540	0	0
Sin antecedentes	0	0	0	0	0

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

## 2.7.6

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN  
NUMERO DE PISOS, AÑO 2004.  
06 REGION DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS**

NUMERO DE PISOS	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>561.895</b>	<b>7.741</b>	<b>415.568</b>	<b>117.964</b>	<b>28.363</b>
1 piso	358.259	5.128	250.795	93.145	14.319
2 pisos	194.430	2.591	162.794	20.108	11.528
3 pisos	5.183	5	941	1.726	2.516
4 pisos	4.023	17	1.038	2.985	0
5 pisos	0	0	0	0	0
6 pisos	0	0	0	0	0
7 pisos	0	0	0	0	0
8 pisos	0	0	0	0	0
9 pisos o más	0	0	0	0	0
Sin antecedentes	0	0	0	0	0

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

## 2.7.7

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN  
NUMERO DE PISOS, AÑO 2004.  
07 REGION DEL MAULE**

NUMERO DE PISOS	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>698.688</b>	<b>12.910</b>	<b>573.670</b>	<b>88.593</b>	<b>36.425</b>
1 piso	464.987	10.130	381.429	65.170	18.388
2 pisos	217.590	2.779	191.813	17.522	8.255
3 pisos	14.671	1	428	5.901	8.342
4 pisos	0	0	0	0	0
5 pisos	1.440	0	0	0	1.440
6 pisos	0	0	0	0	0
7 pisos	0	0	0	0	0
8 pisos	0	0	0	0	0
9 pisos o más	0	0	0	0	0
Sin antecedentes	0	0	0	0	0

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

## 2.7.8

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN  
NUMERO DE PISOS, AÑO 2004.  
08 REGION DEL BIOBIO**

NUMERO DE PISOS	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>1.710.654</b>	<b>23.883</b>	<b>1.267.919</b>	<b>343.105</b>	<b>99.630</b>
1 piso	784.236	12.020	559.601	166.213	58.422
2 pisos	773.369	10.325	598.270	152.307	22.792
3 pisos	34.162	83	11.960	10.371	11.831
4 pisos	16.605	31	5.080	11.525	0
5 pisos	10.117	76	5.032	0	5.085
6 pisos	6.132	30	3.443	2.689	0
7 pisos	2.320	49	2.320	0	0
8 pisos	0	0	0	0	0
9 pisos o más	83.713	1.269	82.213	0	1.500
Sin antecedentes	0	0	0	0	0

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

## 2.7.9

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN  
NUMERO DE PISOS, AÑO 2004.  
09 REGION DE LA ARAUCANIA**

NUMERO DE PISOS	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>561.665</b>	<b>8.595</b>	<b>407.315</b>	<b>84.651</b>	<b>69.699</b>
1 piso	333.294	6.177	238.326	67.927	27.041
2 pisos	202.813	2.320	155.359	10.950	36.504
3 pisos	9.820	8	3.602	2.170	4.048
4 pisos	2.106	0	0	0	2.106
5 pisos	3.604	0	0	3.604	0
6 pisos	0	0	0	0	0
7 pisos	0	0	0	0	0
8 pisos	0	0	0	0	0
9 pisos o más	10.028	90	10.028	0	0
Sin antecedentes	0	0	0	0	0

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.7.10 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN NUMERO DE PISOS, AÑO 2004.  
10 REGION DE LOS LAGOS**

NUMERO DE PISOS	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>768.170</b>	<b>8.524</b>	<b>482.618</b>	<b>201.791</b>	<b>83.761</b>
1 piso	368.432	5.587	244.939	91.624	31.869
2 pisos	307.722	2.899	232.952	50.757	24.013
3 pisos	67.617	9	2.770	39.597	25.250
4 pisos	5.513	0	0	5.513	0
5 pisos	6.768	29	1.957	2.182	2.629
6 pisos	1.676	0	0	1.676	0
7 pisos	0	0	0	0	0
8 pisos	10.442	0	0	10.442	0
9 pisos o más	0	0	0	0	0
Sin antecedentes	0	0	0	0	0

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.7.11 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN NUMERO DE PISOS, AÑO 2004.  
11 REGION DE AISEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**

NUMERO DE PISOS	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>75.042</b>	<b>788</b>	<b>48.104</b>	<b>19.623</b>	<b>7.315</b>
1 piso	28.106	238	13.538	10.715	3.853
2 pisos	45.370	549	34.424	7.484	3.462
3 pisos	1.566	1	142	1.424	0
4 pisos	0	0	0	0	0
5 pisos	0	0	0	0	0
6 pisos	0	0	0	0	0
7 pisos	0	0	0	0	0
8 pisos	0	0	0	0	0
9 pisos o más	0	0	0	0	0
Sin antecedentes	0	0	0	0	0

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.7.12 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN NUMERO DE PISOS, AÑO 2004.  
12 REGION DE MAGALLANES Y DE LA ANTARTICA CHILENA**

NUMERO DE PISOS	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>84.990</b>	<b>367</b>	<b>30.072</b>	<b>43.064</b>	<b>11.854</b>
1 piso	28.903	166	11.052	14.244	3.607
2 pisos	48.655	200	18.988	27.742	1.925
3 pisos	7.432	1	32	1.078	6.322
4 pisos	0	0	0	0	0
5 pisos	0	0	0	0	0
6 pisos	0	0	0	0	0
7 pisos	0	0	0	0	0
8 pisos	0	0	0	0	0
9 pisos o más	0	0	0	0	0
Sin antecedentes	0	0	0	0	0

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.7.13 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN NUMERO DE PISOS, AÑO 2004.  
13 REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO**

NUMERO DE PISOS	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>6.083.197</b>	<b>54.731</b>	<b>3.977.821</b>	<b>1.101.025</b>	<b>1.004.351</b>
1 piso	1.154.763	5.595	341.714	362.564	450.485
2 pisos	2.252.684	22.670	1.757.360	330.257	165.067
3 pisos	334.265	1.513	149.855	58.574	125.836
4 pisos	147.957	733	69.579	46.035	32.343
5 pisos	210.952	2.785	153.241	14.569	43.142
6 pisos	100.718	206	13.951	30.480	56.287
7 pisos	34.330	328	25.221	4.342	4.767
8 pisos	56.092	811	56.092	0	0
9 pisos o más	1.791.436	20.090	1.410.808	254.204	126.424
Sin antecedentes	0	0	0	0	0

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

## 2.8

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, NUMERO Y SUPERFICIE DE VIVIENDAS,  
POR NUMERO DE PIEZAS, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

(Continúa)

REGIÓN	Número de piezas por número y superficie de vivienda							
	Total viviendas (1)		Menos de dos piezas		Dos piezas		Tres piezas	
	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
TOTAL	151.787	9.309.820	2.921	108.174	16.827	519.048	42.603	1.849.974
01 Región de Tarapacá	2.825	169.333	13	446	338	10.087	991	45.905
02 Región de Antofagasta	4.082	279.509	149	3.460	324	9.646	1.019	38.705
03 Región de Atacama	2.209	120.523	50	943	136	3.872	884	40.126
04 Región de Coquimbo	11.335	578.015	313	6.919	683	19.261	5.129	215.269
05 Región de Valparaíso	13.797	959.353	292	7.978	564	17.710	2.596	110.781
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	7.741	415.568	245	7.506	1.770	55.771	2.409	102.156
07 Región del Maule	12.910	573.670	243	6.290	6.669	221.016	3.536	148.813
08 Región del Biobío	23.883	1.267.919	230	3.910	1.806	52.446	8.866	380.834
09 Región de la Araucanía	8.595	407.315	135	3.281	1.570	40.697	3.619	126.165
10 Región de Los Lagos	8.524	482.618	167	3.740	1.744	48.052	2.798	121.204
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	788	48.104	9	371	21	614	369	14.941
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	367	30.072	2	117	11	307	44	2.148
13 Región Metropolitana de Santiago	54.731	3.977.821	1.073	63.213	1.191	39.569	10.343	502.927

## 2.8

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, NUMERO Y SUPERFICIE DE VIVIENDAS,  
POR NUMERO DE PIEZAS, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

(Conclusión)

REGIÓN	Número de piezas por número y superficie de vivienda							
	Cuatro piezas		Cinco piezas		Seis piezas		Siete piezas y más	
	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
TOTAL	56.308	3.332.097	22.458	1.926.523	6.240	699.973	4.430	874.031
01 Región de Tarapacá	1.084	71.846	328	30.088	45	5.937	26	5.024
02 Región de Antofagasta	997	59.267	597	53.827	930	102.042	66	12.562
03 Región de Atacama	1.025	61.714	38	4.010	54	5.004	22	4.854
04 Región de Coquimbo	4.339	249.655	706	62.942	57	6.907	108	17.062
05 Región de Valparaíso	6.396	385.801	2.910	273.889	611	73.851	428	89.343
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	2.091	110.160	695	56.842	178	20.656	353	62.477
07 Región del Maule	1.175	71.989	900	75.867	287	27.476	100	22.219
08 Región del Biobío	10.264	553.619	1.894	155.116	385	46.636	438	75.358
09 Región de la Araucanía	2.236	123.462	737	63.085	132	16.612	166	34.013
10 Región de Los Lagos	2.586	146.184	587	57.923	221	27.247	421	78.268
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	175	12.480	166	11.848	26	3.521	22	4.329
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	114	6.478	29	3.011	134	12.070	33	5.941
13 Región Metropolitana de Santiago	23.826	1.479.442	12.871	1.078.075	3.180	352.014	2.247	462.581

(1) Viviendas Ley N° 18.138 Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapa simultáneas,  
I Etapa, infraestructura sanitaria con espacio habitable adicional.

## 2.9

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, POR NUMERO DE VIVIENDAS Y TRAMOS DE  
SUPERFICIE, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

(Continúa)

REGIÓN	Tramos de superficie					
	Total viviendas (1)		Hasta 35 m <sup>2</sup>		36-70 m <sup>2</sup>	
	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>	<b>26.922</b>	<b>763.821</b>	<b>88.584</b>	<b>4.542.799</b>
01 Región de Tarapacá	2.825	169.333	930	28.499	820	45.767
02 Región de Antofagasta	4.082	279.509	1.090	29.919	1.322	68.823
03 Región de Atacama	2.209	120.523	291	7.943	1.647	84.434
04 Región de Coquimbo	11.335	578.015	2.728	77.971	7.648	396.197
05 Región de Valparaíso	13.797	959.353	1.392	41.452	7.812	405.624
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	7.741	415.568	1.802	48.240	4.880	231.012
07 Región del Maule	12.910	573.670	6.407	182.613	5.070	245.715
08 Región del Biobío	23.883	1.267.919	3.886	115.876	16.675	806.956
09 Región de la Araucanía	8.595	407.315	3.936	106.233	3.525	171.502
10 Región de Los Lagos	8.524	482.618	2.399	64.312	4.552	225.417
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	788	48.104	228	7.782	356	17.445
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	367	30.072	17	502	142	7.309
13 Región Metropolitana de Santiago	54.731	3.977.821	1.816	52.479	34.135	1.836.598

## 2.9

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, POR NUMERO DE VIVIENDAS Y TRAMOS DE  
SUPERFICIE, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

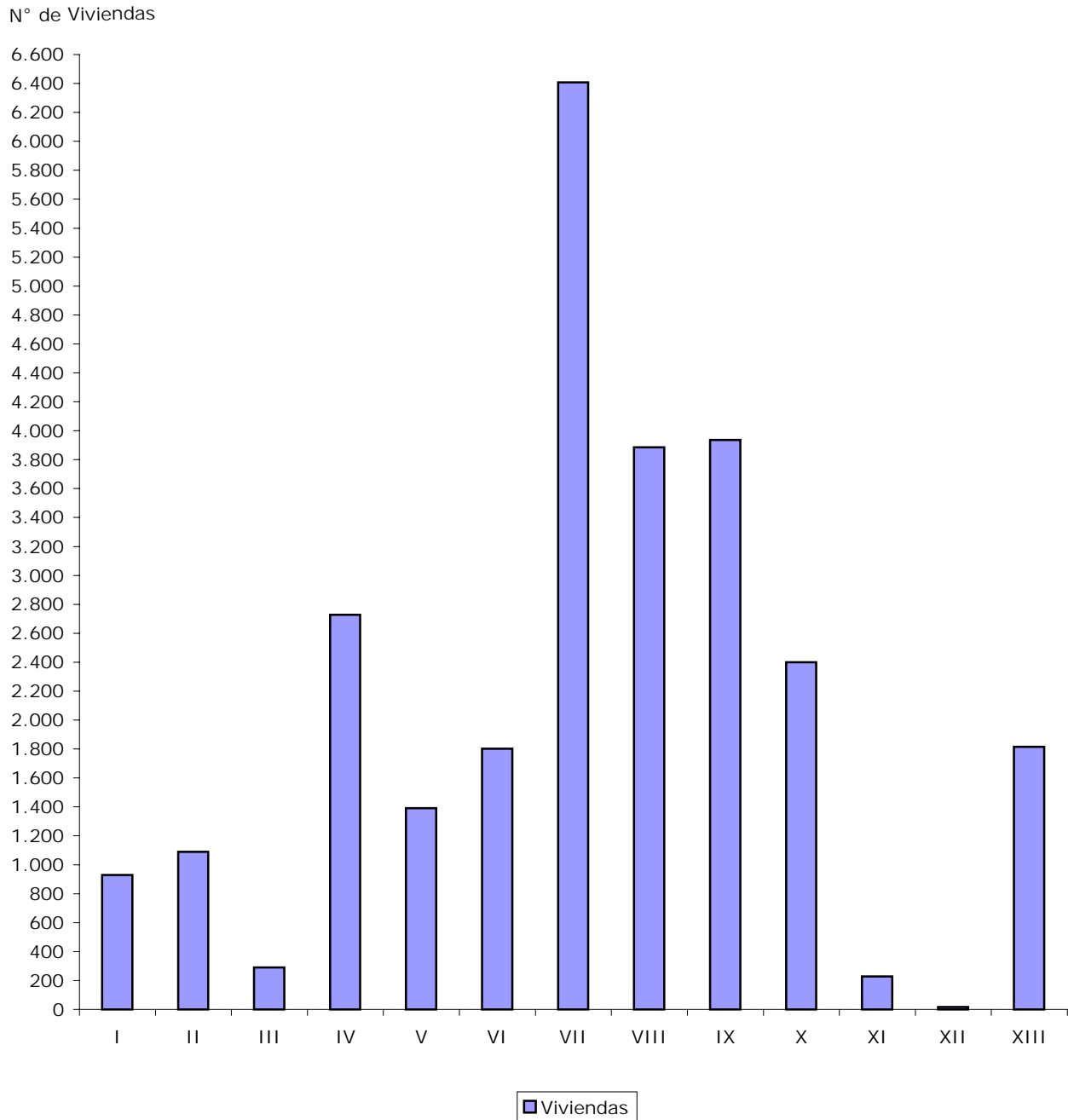
(Conclusión)

REGIÓN	Tramos de superficie					
	71-100 m <sup>2</sup>		101-140 m <sup>2</sup>		141 m <sup>2</sup> y más	
	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>21.439</b>	<b>1.776.326</b>	<b>9.888</b>	<b>1.174.779</b>	<b>4.954</b>	<b>1.052.095</b>
01 Región de Tarapacá	882	69.940	158	17.380	35	7.747
02 Región de Antofagasta	864	81.067	756	88.352	50	11.348
03 Región de Atacama	187	15.217	60	7.260	24	5.669
04 Región de Coquimbo	597	52.704	270	31.288	92	19.855
05 Región de Valparaíso	2.528	211.149	1.450	168.988	615	132.140
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	474	41.476	385	48.878	200	45.962
07 Región del Maule	1.101	90.909	199	23.556	133	30.877
08 Región del Biobío	2.274	184.158	688	83.522	360	77.407
09 Región de la Araucanía	603	50.689	381	44.203	150	34.688
10 Región de Los Lagos	831	70.255	473	58.032	269	64.602
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	124	10.719	47	5.628	33	6.530
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	150	12.414	21	2.591	37	7.256
13 Región Metropolitana de Santiago	10.824	885.629	5.000	595.101	2.956	608.014

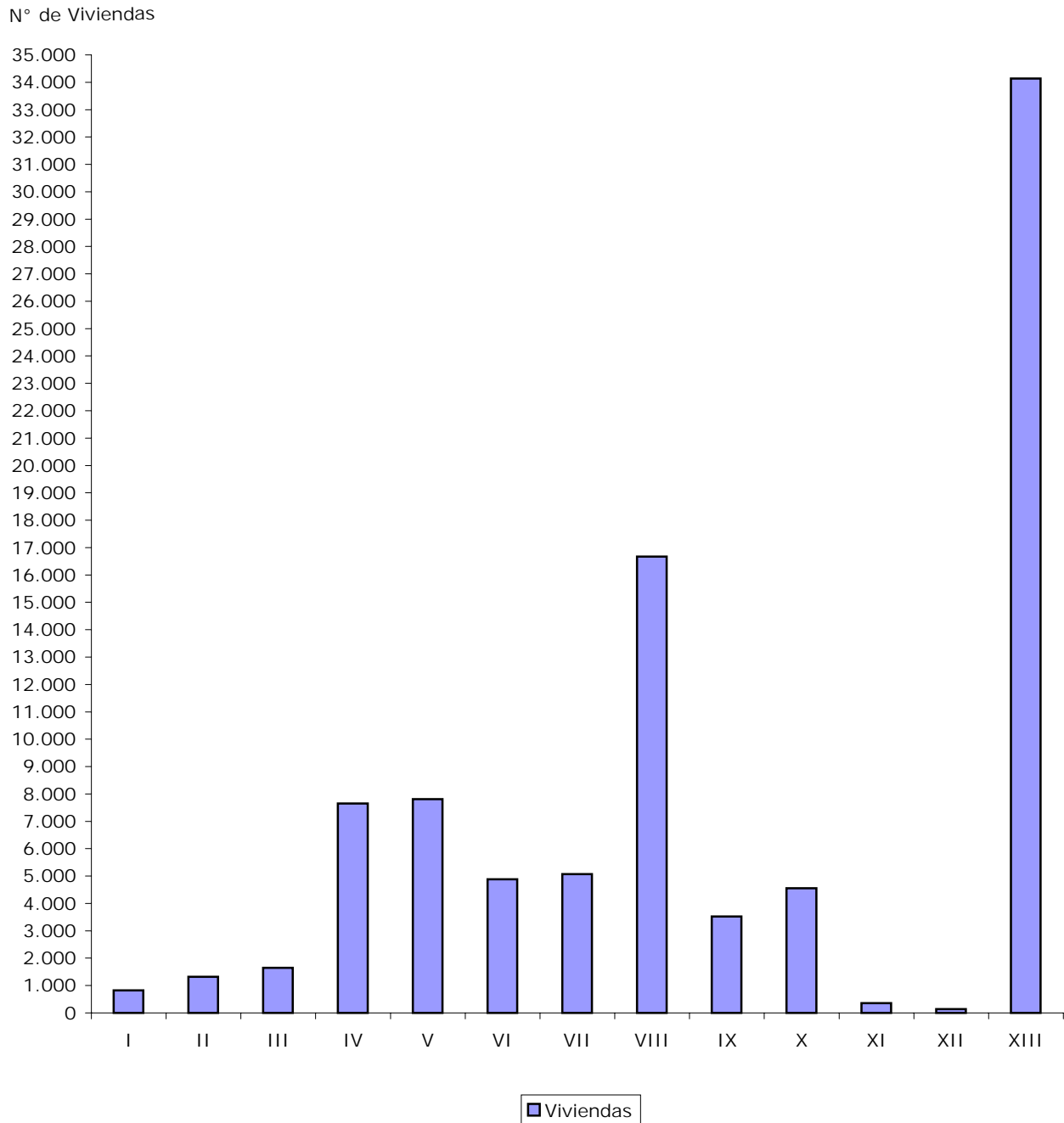
(1) Viviendas Ley N° 18.138 Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapa simultáneas,  
I Etapa, infraestructura sanitaria con espacio habitable adicional.

GRAFICO N° 9:

NUMERO DE VIVIENDAS HASTA 35 M<sup>2</sup>, SEGUN REGIONES, AÑO 2004 (CUADRO 2.9)

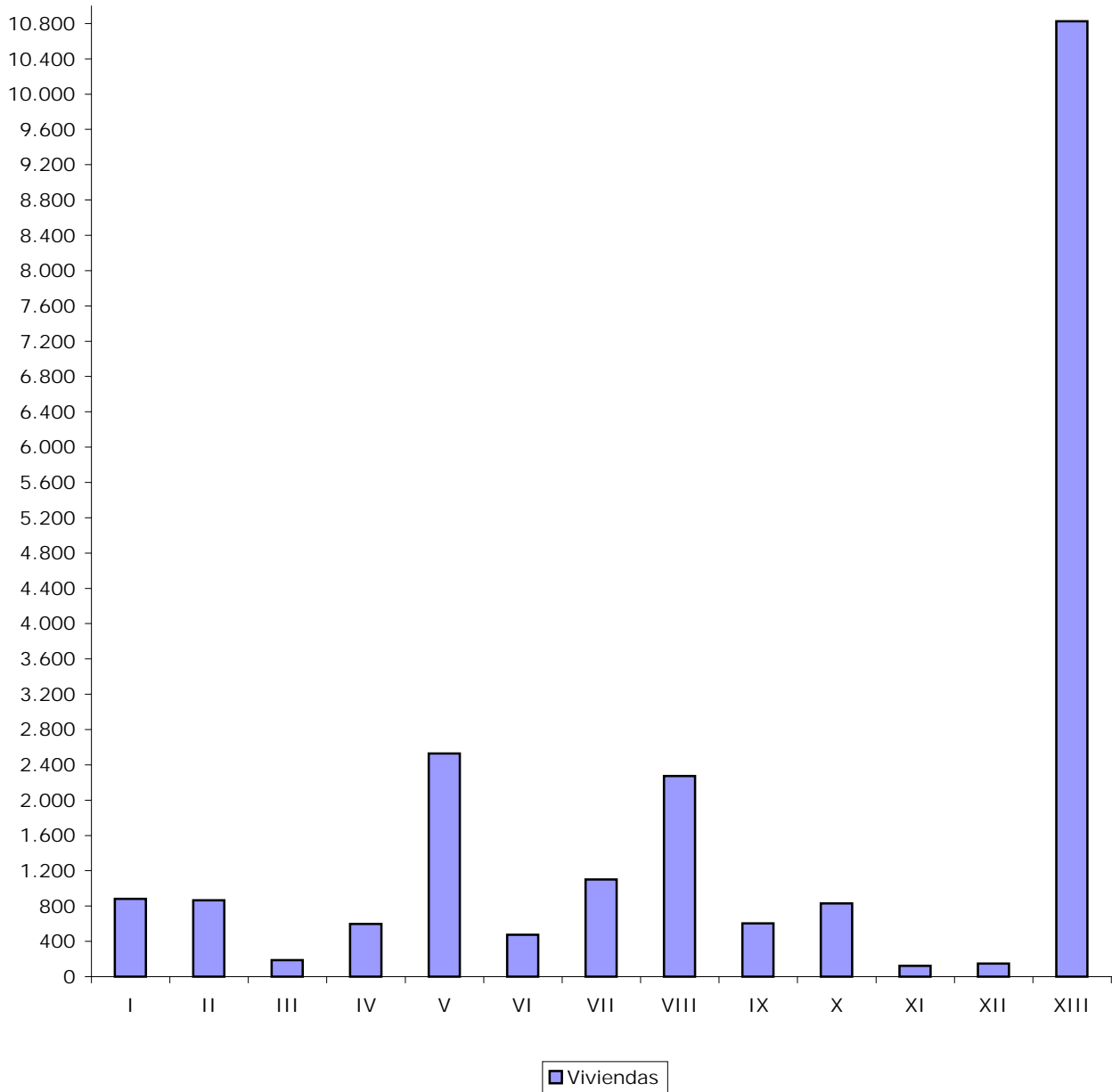


**GRAFICO N° 10: NUMERO DE VIVIENDAS DE 36 A 70 M<sup>2</sup>, SEGUN REGIONES, AÑO 2004 (CUADRO 2.9)**

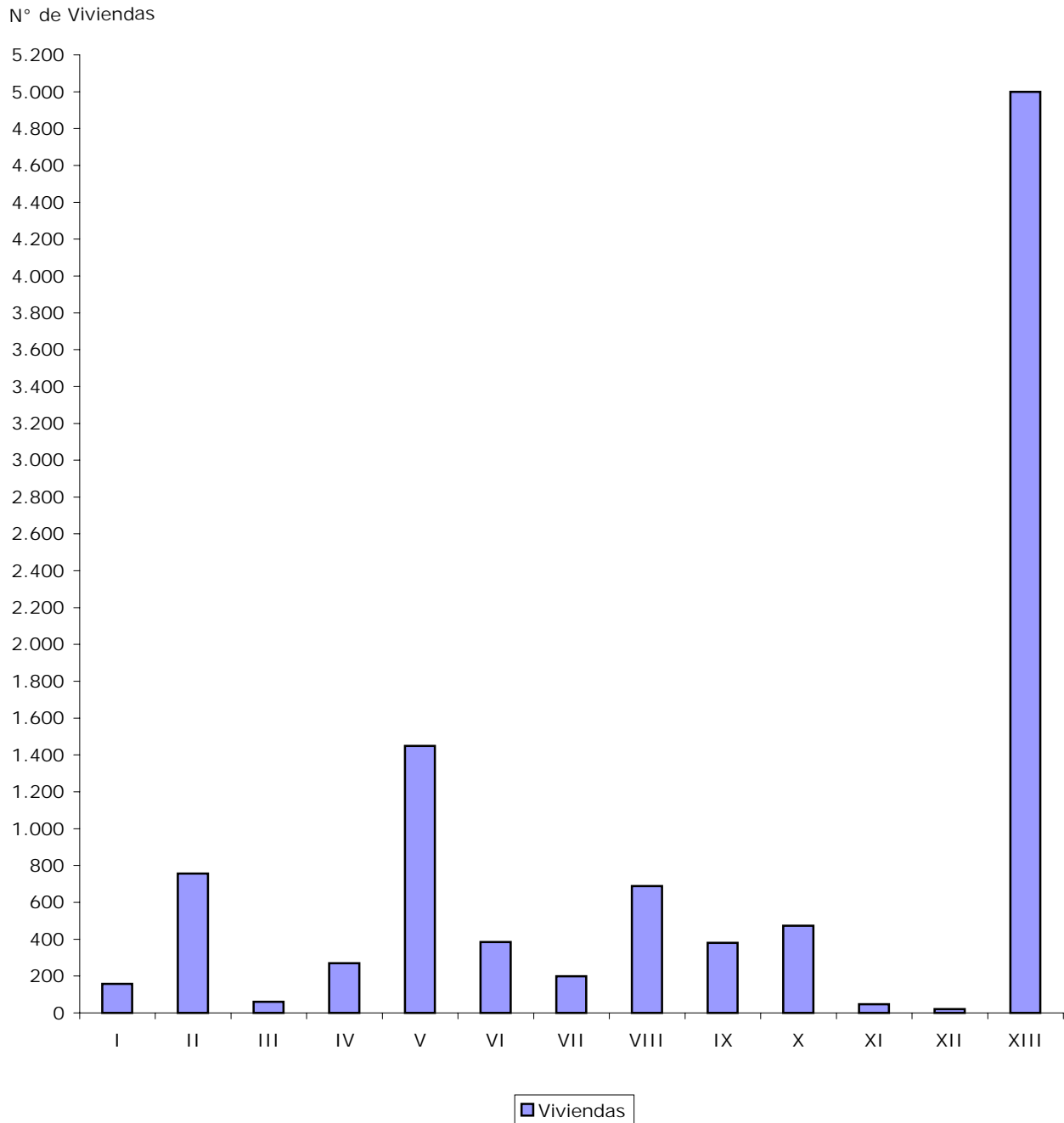


**GRAFICO N° 11: NUMERO DE VIVIENDAS DE 71 A 100 M<sup>2</sup>, SEGUN REGIONES, AÑO 2004 (CUADRO 2.9)**

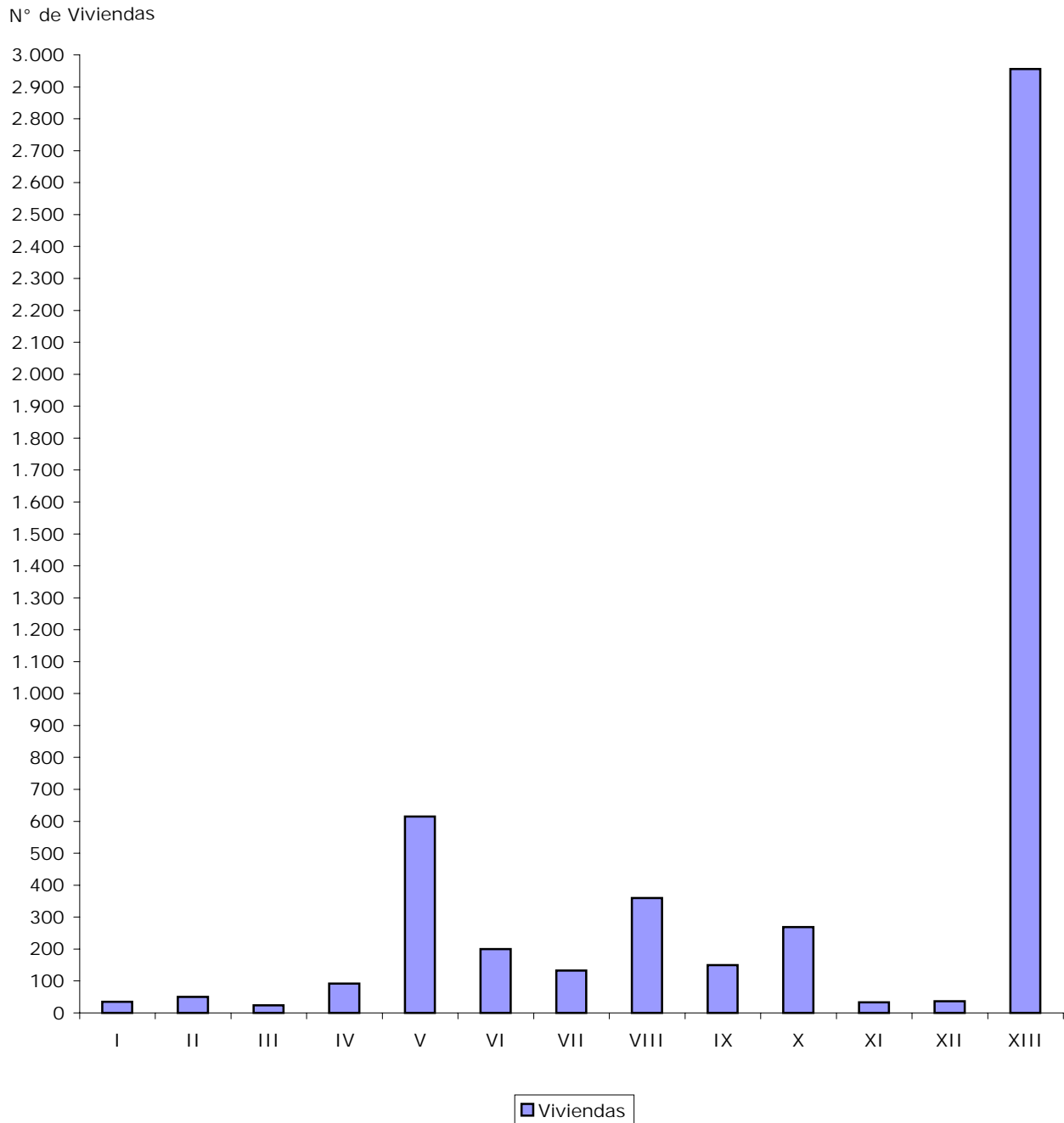
N° de Viviendas



**GRAFICO N° 12: NUMERO DE VIVIENDAS DE 101 A 140 M<sup>2</sup>, SEGUN REGIONES, AÑO 2004 (CUADRO 2.9)**



**GRAFICO N° 13: NUMERO DE VIVIENDAS DE 141 M<sup>2</sup> Y MAS, SEGUN REGIONES, AÑO 2004 (CUADRO 2.9)**



**2.10 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL PAIS, OBRAS NUEVAS, SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION DE DESTINO, AÑOS 2003-2004.**

CLASIFICACION DE DESTINO	2003		2004	
	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	-	<b>11.571.223</b>	-	<b>13.425.071</b>
<b>1 Vivienda (1)</b>	<b>127.615</b>	<b>7.805.435</b>	<b>151.787</b>	<b>9.309.820</b>
- Casas	99.839	5.860.615	117.996	6.944.702
- Edificios departamentos	27.776	1.944.820	33.791	2.365.118
<b>2 Edificios no residenciales</b>	-	<b>3.765.788</b>	-	<b>4.115.251</b>
<b>2.1 Industria, comercio y estab. Financieros</b>	-	<b>1.985.366</b>	-	<b>2.542.007</b>
- Industria	-	766.433	-	884.202
- Comercio	-	691.527	-	868.244
- Hoteles, moteles y residenciales	-	79.836	-	120.111
- Establecimientos financieros	-	2.891	-	3.351
- Otros	-	444.679	-	666.099
<b>2.2 Servicios</b>	-	<b>1.780.422</b>	-	<b>1.573.244</b>
- Educación	-	753.942	-	420.698
- Salud	-	35.309	-	57.733
- Asistencia social	-	16.668	-	10.974
- Organizaciones religiosas	-	42.520	-	36.768
- Esparcimiento y diversión	-	47.260	-	64.209
- Cultura	-	13.973	-	8.648
- Personales y del hogar	-	2.296	-	2.689
- Edificios públicos	-	16.726	-	40.147
- Otros	-	851.728	-	931.378

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.10.1 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION DE DESTINO, AÑOS 2003-2004. 01 REGION DE TARAPACA**

CLASIFICACION DE DESTINO	2003		2004	
	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	-	<b>172.857</b>	-	<b>244.787</b>
<b>1 Vivienda (1)</b>	<b>1.587</b>	<b>82.521</b>	<b>2.825</b>	<b>169.333</b>
- Casas	1.155	57.299	1.435	71.346
- Edificios departamentos	432	25.222	1.390	97.987
<b>2 Edificios no residenciales</b>	-	<b>90.336</b>	-	<b>75.454</b>
<b>2.1 Industria, comercio y estab. Financieros</b>	-	<b>57.837</b>	-	<b>52.823</b>
- Industria	-	33.525	-	11.896
- Comercio	-	12.025	-	12.531
- Hoteles, moteles y residenciales	-	2.540	-	18.606
- Establecimientos financieros	-	0	-	0
- Otros	-	9.747	-	9.790
<b>2.2 Servicios</b>	-	<b>32.499</b>	-	<b>22.631</b>
- Educación	-	11.750	-	11.601
- Salud	-	1.452	-	0
- Asistencia social	-	0	-	0
- Organizaciones religiosas	-	806	-	562
- Esparcimiento y diversión	-	3.597	-	1.871
- Cultura	-	0	-	0
- Personales y del hogar	-	0	-	0
- Edificios públicos	-	0	-	0
- Otros	-	14.894	-	8.597

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.10.2 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION DE DESTINO, AÑOS 2003-2004.  
02 REGION DE ANTOFAGASTA**

CLASIFICACION DE DESTINO	2003		2004	
	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	-	<b>387.562</b>	-	<b>424.227</b>
<b>1 Vivienda (1)</b>	<b>3.501</b>	<b>200.487</b>	<b>4.082</b>	<b>279.509</b>
- Casas	3.075	170.732	3.368	235.408
- Edificios departamentos	426	29.755	714	44.101
<b>2 Edificios no residenciales</b>	-	<b>187.075</b>	-	<b>144.718</b>
<b>2.1 Industria, comercio y estab. Financieros</b>	-	<b>101.041</b>	-	<b>95.052</b>
- Industria	-	15.616	-	28.212
- Comercio	-	35.907	-	42.179
- Hoteles, moteles y residenciales	-	29.155	-	2.046
- Establecimientos financieros	-	178	-	296
- Otros	-	20.185	-	22.319
<b>2.2 Servicios</b>	-	<b>86.034</b>	-	<b>49.666</b>
- Educación	-	42.092	-	4.173
- Salud	-	1.505	-	1.513
- Asistencia social	-	259	-	418
- Organizaciones religiosas	-	0	-	1.328
- Esparcimiento y diversión	-	413	-	3.838
- Cultura	-	0	-	0
- Personales y del hogar	-	0	-	0
- Edificios públicos	-	0	-	0
- Otros	-	41.765	-	38.396

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.10.3 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION DE DESTINO, AÑOS 2003-2004.  
03 REGION DE ATACAMA**

CLASIFICACION DE DESTINO	2003		2004	
	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	-	<b>156.702</b>	-	<b>155.524</b>
<b>1 Vivienda (1)</b>	<b>1.914</b>	<b>85.927</b>	<b>2.209</b>	<b>120.523</b>
- Casas	1.906	85.504	2.139	115.631
- Edificios departamentos	8	423	70	4.892
<b>2 Edificios no residenciales</b>	-	<b>70.775</b>	-	<b>35.001</b>
<b>2.1 Industria, comercio y estab. Financieros</b>	-	<b>33.251</b>	-	<b>23.849</b>
- Industria	-	17.586	-	9.306
- Comercio	-	12.908	-	10.155
- Hoteles, moteles y residenciales	-	295	-	294
- Establecimientos financieros	-	0	-	0
- Otros	-	2.462	-	4.094
<b>2.2 Servicios</b>	-	<b>37.524</b>	-	<b>11.152</b>
- Educación	-	27.779	-	2.830
- Salud	-	921	-	1.763
- Asistencia social	-	73	-	0
- Organizaciones religiosas	-	906	-	376
- Esparcimiento y diversión	-	4.303	-	2.991
- Cultura	-	0	-	128
- Personales y del hogar	-	0	-	219
- Edificios públicos	-	1.334	-	0
- Otros	-	2.208	-	2.845

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.10.4 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION DE DESTINO, AÑOS 2003-2004.  
04 REGION DE COQUIMBO**

CLASIFICACION DE DESTINO	2003		2004	
	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	-	<b>503.425</b>	-	<b>666.727</b>
<b>1 Vivienda (1)</b>	<b>6.854</b>	<b>340.221</b>	<b>11.335</b>	<b>578.015</b>
- Casas	6.702	324.715	10.907	548.026
- Edificios departamentos	152	15.506	428	29.989
<b>2 Edificios no residenciales</b>	-	<b>163.204</b>	-	<b>88.712</b>
<b>2.1 Industria, comercio y estab. Financieros</b>	-	<b>57.603</b>	-	<b>61.976</b>
- Industria	-	24.350	-	15.300
- Comercio	-	19.768	-	35.469
- Hoteles, moteles y residenciales	-	4.227	-	2.490
- Establecimientos financieros	-	791	-	414
- Otros	-	8.467	-	8.303
<b>2.2 Servicios</b>	-	<b>105.601</b>	-	<b>26.736</b>
- Educación	-	52.431	-	17.070
- Salud	-	1.068	-	1.998
- Asistencia social	-	688	-	81
- Organizaciones religiosas	-	721	-	2.075
- Esparcimiento y diversión	-	2.380	-	2.258
- Cultura	-	0	-	57
- Personales y del hogar	-	0	-	0
- Edificios públicos	-	663	-	1.132
- Otros	-	47.650	-	2.065

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.10.5 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION DE DESTINO, AÑOS 2003-2004. 05 REGION DE VALPARAISO**

CLASIFICACION DE DESTINO	2003		2004	
	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	-	<b>937.651</b>	-	<b>1.389.505</b>
<b>1 Vivienda (1)</b>	<b>11.314</b>	<b>718.536</b>	<b>13.797</b>	<b>959.353</b>
- Casas	8.675	546.163	9.899	661.156
- Edificios departamentos	2.639	172.373	3.898	298.197
<b>2 Edificios no residenciales</b>	-	<b>219.115</b>	-	<b>430.152</b>
<b>2.1 Industria, comercio y estab. Financieros</b>	-	<b>110.682</b>	-	<b>308.491</b>
- Industria	-	38.070	-	132.321
- Comercio	-	42.683	-	103.777
- Hoteles, moteles y residenciales	-	6.097	-	36.135
- Establecimientos financieros	-	0	-	341
- Otros	-	23.832	-	35.917
<b>2.2 Servicios</b>	-	<b>108.433</b>	-	<b>121.661</b>
- Educación	-	66.583	-	62.464
- Salud	-	2.828	-	4.719
- Asistencia social	-	1.136	-	371
- Organizaciones religiosas	-	3.967	-	6.190
- Esparcimiento y diversión	-	1.156	-	6.796
- Cultura	-	4.329	-	0
- Personales y del hogar	-	414	-	329
- Edificios públicos	-	1.321	-	1.971
- Otros	-	26.699	-	38.821

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
 Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
 I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.10.6 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION DE DESTINO, AÑOS 2003-2004.  
06 REGION DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS**

CLASIFICACION DE DESTINO	2003		2004	
	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	-	<b>617.689</b>	-	<b>561.895</b>
<b>1 Vivienda (1)</b>	<b>7.850</b>	<b>431.193</b>	<b>7.741</b>	<b>415.568</b>
- Casas	7.351	404.001	7.724	414.530
- Edificios departamentos	499	27.192	17	1.038
<b>2 Edificios no residenciales</b>	-	<b>186.496</b>	-	<b>146.327</b>
<b>2.1 Industria, comercio y estab. Financieros</b>	-	<b>103.016</b>	-	<b>117.964</b>
- Industria	-	76.607	-	45.764
- Comercio	-	19.161	-	29.187
- Hoteles, moteles y residenciales	-	991	-	9.230
- Establecimientos financieros	-	0	-	0
- Otros	-	6.257	-	33.783
<b>2.2 Servicios</b>	-	<b>83.480</b>	-	<b>28.363</b>
- Educación	-	24.886	-	17.012
- Salud	-	982	-	2.540
- Asistencia social	-	250	-	0
- Organizaciones religiosas	-	2.165	-	1.772
- Esparcimiento y diversión	-	353	-	3.972
- Cultura	-	505	-	216
- Personales y del hogar	-	221	-	79
- Edificios públicos	-	4.632	-	759
- Otros	-	49.486	-	2.013

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.10.7 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION DE DESTINO, AÑOS 2003-2004.  
07 REGION DEL MAULE**

CLASIFICACION DE DESTINO	2003		2004	
	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	-	<b>653.225</b>	-	<b>698.688</b>
<b>1 Vivienda (1)</b>	<b>10.317</b>	<b>548.352</b>	<b>12.910</b>	<b>573.670</b>
- Casas	10.301	545.015	12.910	573.670
- Edificios departamentos	16	3.337	0	0
<b>2 Edificios no residenciales</b>	-	<b>104.873</b>	-	<b>125.018</b>
<b>2.1 Industria, comercio y estab. Financieros</b>	-	<b>76.827</b>	-	<b>88.593</b>
- Industria	-	21.440	-	31.696
- Comercio	-	31.337	-	29.345
- Hoteles, moteles y residenciales	-	7.315	-	1.686
- Establecimientos financieros	-	0	-	382
- Otros	-	16.735	-	25.484
<b>2.2 Servicios</b>	-	<b>28.046</b>	-	<b>36.425</b>
- Educación	-	14.143	-	22.640
- Salud	-	901	-	2.620
- Asistencia social	-	688	-	1.321
- Organizaciones religiosas	-	4.718	-	1.226
- Esparcimiento y diversión	-	1.911	-	2.201
- Cultura	-	428	-	0
- Personales y del hogar	-	0	-	11
- Edificios públicos	-	0	-	157
- Otros	-	5.257	-	6.249

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.10.8 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION DE DESTINO, AÑOS 2003-2004.  
08 REGION DEL BIOBIO**

CLASIFICACION DE DESTINO	2003		2004	
	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	-	<b>1.210.344</b>	-	<b>1.710.654</b>
<b>1 Vivienda (1)</b>	<b>16.436</b>	<b>877.184</b>	<b>23.883</b>	<b>1.267.919</b>
- Casas	14.782	756.281	22.428	1.169.831
- Edificios departamentos	1.654	120.903	1.455	98.088
<b>2 Edificios no residenciales</b>	-	<b>333.160</b>	-	<b>442.735</b>
<b>2.1 Industria, comercio y estab. Financieros</b>	-	<b>177.521</b>	-	<b>343.105</b>
- Industria	-	68.843	-	173.556
- Comercio	-	49.364	-	68.784
- Hoteles, moteles y residenciales	-	4.444	-	9.842
- Establecimientos financieros	-	301	-	0
- Otros	-	54.569	-	90.923
<b>2.2 Servicios</b>	-	<b>155.639</b>	-	<b>99.630</b>
- Educación	-	96.487	-	49.419
- Salud	-	12.891	-	4.087
- Asistencia social	-	1.961	-	360
- Organizaciones religiosas	-	6.255	-	4.319
- Esparcimiento y diversión	-	16.219	-	6.921
- Cultura	-	2.133	-	60
- Personales y del hogar	-	0	-	51
- Edificios públicos	-	97	-	360
- Otros	-	19.596	-	34.053

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.10.9 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION DE DESTINO, AÑOS 2003-2004.  
09 REGION DE LA ARAUCANIA**

CLASIFICACION DE DESTINO	2003		2004	
	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	-	<b>572.113</b>	-	<b>561.665</b>
<b>1 Vivienda (1)</b>	<b>8.907</b>	<b>390.286</b>	<b>8.595</b>	<b>407.315</b>
- Casas	8.551	372.272	8.505	397.287
- Edificios departamentos	356	18.014	90	10.028
<b>2 Edificios no residenciales</b>	-	<b>181.827</b>	-	<b>154.350</b>
<b>2.1 Industria, comercio y estab. Financieros</b>	-	<b>108.153</b>	-	<b>84.651</b>
- Industria	-	28.965	-	18.962
- Comercio	-	51.618	-	39.783
- Hoteles, moteles y residenciales	-	3.404	-	4.064
- Establecimientos financieros	-	232	-	0
- Otros	-	23.934	-	21.842
<b>2.2 Servicios</b>	-	<b>73.674</b>	-	<b>69.699</b>
- Educación	-	48.779	-	27.806
- Salud	-	869	-	24.953
- Asistencia social	-	2.423	-	319
- Organizaciones religiosas	-	3.165	-	5.089
- Esparcimiento y diversión	-	4.153	-	4.471
- Cultura	-	851	-	1.444
- Personales y del hogar	-	275	-	147
- Edificios públicos	-	5.531	-	0
- Otros	-	7.628	-	5.470

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.10.10 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION DE DESTINO, AÑOS 2003-2004.  
10 REGION DE LOS LAGOS**

CLASIFICACION DE DESTINO	2003		2004	
	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	-	<b>801.755</b>	-	<b>768.170</b>
<b>1 Vivienda (1)</b>	<b>8.140</b>	<b>458.371</b>	<b>8.524</b>	<b>482.618</b>
- Casas	7.948	444.979	8.495	480.661
- Edificios departamentos	192	13.392	29	1.957
<b>2 Edificios no residenciales</b>	-	<b>343.384</b>	-	<b>285.552</b>
<b>2.1 Industria, comercio y estab. Financieros</b>	-	<b>199.307</b>	-	<b>201.791</b>
- Industria	-	68.610	-	46.746
- Comercio	-	91.091	-	83.009
- Hoteles, moteles y residenciales	-	8.646	-	26.221
- Establecimientos financieros	-	0	-	252
- Otros	-	30.960	-	45.563
<b>2.2 Servicios</b>	-	<b>144.077</b>	-	<b>83.761</b>
- Educación	-	112.358	-	41.947
- Salud	-	1.980	-	5.163
- Asistencia social	-	1.604	-	913
- Organizaciones religiosas	-	7.651	-	2.025
- Esparcimiento y diversión	-	2.945	-	5.209
- Cultura	-	103	-	116
- Personales y del hogar	-	72	-	301
- Edificios públicos	-	352	-	1.626
- Otros	-	17.012	-	26.461

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.10.11 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION DE DESTINO, AÑOS 2003-2004.  
11 REGION DE AISEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**

CLASIFICACION DE DESTINO	2003		2004	
	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	-	<b>77.915</b>	-	<b>75.042</b>
<b>1 Vivienda (1)</b>	<b>1.041</b>	<b>46.736</b>	<b>788</b>	<b>48.104</b>
- Casas	1.041	46.736	788	48.104
- Edificios departamentos	0	0	0	0
<b>2 Edificios no residenciales</b>	-	<b>31.179</b>	-	<b>26.938</b>
<b>2.1 Industria, comercio y estab. Financieros</b>	-	<b>20.383</b>	-	<b>19.623</b>
- Industria	-	3.508	-	2.652
- Comercio	-	10.028	-	9.633
- Hoteles, moteles y residenciales	-	3.117	-	4.624
- Establecimientos financieros	-	390	-	0
- Otros	-	3.340	-	2.714
<b>2.2 Servicios</b>	-	<b>10.796</b>	-	<b>7.315</b>
- Educación	-	9.253	-	4.666
- Salud	-	0	-	0
- Asistencia social	-	0	-	738
- Organizaciones religiosas	-	357	-	109
- Esparcimiento y diversión	-	276	-	1.313
- Cultura	-	0	-	65
- Personales y del hogar	-	0	-	48
- Edificios públicos	-	0	-	197
- Otros	-	910	-	179

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.10.12 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION DE DESTINO, AÑOS 2003-2004.  
12 REGION DE MAGALLANES Y DE LA ANTARTICA CHILENA**

CLASIFICACION DE DESTINO	2003		2004	
	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	-	<b>39.558</b>	-	<b>84.990</b>
<b>1 Vivienda (1)</b>	<b>337</b>	<b>22.095</b>	<b>367</b>	<b>30.072</b>
- Casas	337	22.095	367	30.072
- Edificios departamentos	0	0	0	0
<b>2 Edificios no residenciales</b>	-	<b>17.463</b>	-	<b>54.918</b>
<b>2.1 Industria, comercio y estab. Financieros</b>	-	<b>10.482</b>	-	<b>43.064</b>
- Industria	-	2.012	-	4.736
- Comercio	-	2.961	-	30.138
- Hoteles, moteles y residenciales	-	616	-	2.509
- Establecimientos financieros	-	0	-	0
- Otros	-	4.893	-	5.681
<b>2.2 Servicios</b>	-	<b>6.981</b>	-	<b>11.854</b>
- Educación	-	4.777	-	10.702
- Salud	-	1.337	-	0
- Asistencia social	-	0	-	278
- Organizaciones religiosas	-	320	-	616
- Esparcimiento y diversión	-	144	-	0
- Cultura	-	0	-	0
- Personales y del hogar	-	241	-	258
- Edificios públicos	-	0	-	0
- Otros	-	162	-	0

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

**2.10.13 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, OBRAS NUEVAS, SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION DE DESTINO, AÑOS 2003-2004.  
13 REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO**

CLASIFICACION DE DESTINO	2003		2004	
	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Número viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	-	<b>5.440.427</b>	-	<b>6.083.197</b>
<b>1 Vivienda (1)</b>	<b>49.417</b>	<b>3.603.526</b>	<b>54.731</b>	<b>3.977.821</b>
- Casas	28.015	2.084.823	29.031	2.198.980
- Edificios departamentos	21.402	1.518.703	25.700	1.778.841
<b>2 Edificios no residenciales</b>	-	<b>1.836.901</b>	-	<b>2.105.376</b>
<b>2.1 Industria, comercio y estab. Financieros</b>	-	<b>929.263</b>	-	<b>1.101.025</b>
- Industria	-	367.301	-	363.055
- Comercio	-	312.676	-	374.254
- Hoteles, moteles y residenciales	-	8.989	-	2.364
- Establecimientos financieros	-	999	-	1.666
- Otros	-	239.298	-	359.686
<b>2.2 Servicios</b>	-	<b>907.638</b>	-	<b>1.004.351</b>
- Educación	-	242.624	-	148.368
- Salud	-	8.575	-	8.377
- Asistencia social	-	7.586	-	6.175
- Organizaciones religiosas	-	11.489	-	11.081
- Esparcimiento y diversión	-	9.410	-	22.368
- Cultura	-	5.624	-	6.562
- Personales y del hogar	-	1.073	-	1.246
- Edificios públicos	-	2.796	-	33.945
- Otros	-	618.461	-	766.229

(1) Viviendas Ley N° 18.138. Incluye: Entorno y vivienda completa.  
Viviendas Progresivas D.S. 140. Incluye: II Etapa de viviendas, I y II Etapas simultáneas,  
I Etapa, Infraestructura sanitaria, con espacio habitable adicional.

## 3.1

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS  
Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004.**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>1.610.568</b>	<b>17.315</b>	<b>337.264</b>	<b>815.611</b>	<b>457.693</b>
<b>2001</b>	<b>2.241.904</b>	<b>17.201</b>	<b>366.857</b>	<b>905.425</b>	<b>969.622</b>
<b>2002</b>	<b>1.808.166</b>	<b>22.223</b>	<b>484.883</b>	<b>862.374</b>	<b>460.909</b>
<b>2003</b>	<b>2.362.961</b>	<b>25.370</b>	<b>582.439</b>	<b>970.729</b>	<b>809.793</b>
<b>2004</b>	<b>2.630.453</b>	<b>26.880</b>	<b>772.756</b>	<b>1.333.392</b>	<b>524.305</b>
<b>2003</b>					
Enero	205.416	1.883	58.149	110.661	36.606
Febrero	162.306	1.076	35.873	63.084	63.349
Marzo	211.273	3.381	50.789	43.020	117.464
Abril	371.647	1.804	41.179	113.744	216.724
Mayo	133.676	1.357	34.129	63.764	35.783
Junio	130.541	1.726	41.350	60.594	28.597
Julio	148.648	2.256	48.737	55.379	44.532
Agosto	164.636	1.882	35.273	71.461	57.902
Septiembre	187.966	2.029	55.871	80.676	51.419
Octubre	198.475	4.666	77.143	60.366	60.966
Noviembre	248.612	1.728	53.959	146.390	48.263
Diciembre	199.765	1.582	49.987	101.590	48.188
<b>2004</b>					
Enero	165.510	1.293	37.216	100.968	27.326
Febrero	132.517	1.051	33.675	55.396	43.446
Marzo	257.142	3.049	82.095	102.583	72.464
Abril	199.633	2.148	44.256	110.491	44.886
Mayo	265.840	3.688	129.241	97.300	39.299
Junio	247.575	1.505	44.059	165.443	38.073
Julio	257.760	2.567	71.313	145.894	40.553
Agosto	191.651	2.319	60.116	93.153	38.382
Septiembre	218.974	2.160	68.458	91.009	59.507
Octubre	204.801	1.312	37.052	123.209	44.540
Noviembre	204.631	2.221	53.288	121.181	30.162
Diciembre	284.419	3.567	111.987	126.765	45.667

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

## 3.1.1

**EDIFICACION APROBADA, SECTOR PRIVADO, TOTAL, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004.**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>1.513.795</b>	<b>17.046</b>	<b>336.100</b>	<b>812.902</b>	<b>364.793</b>
<b>2001</b>	<b>1.922.017</b>	<b>16.087</b>	<b>357.762</b>	<b>901.909</b>	<b>662.346</b>
<b>2002</b>	<b>1.664.791</b>	<b>19.375</b>	<b>456.424</b>	<b>859.585</b>	<b>348.782</b>
<b>2003</b>	<b>2.054.795</b>	<b>22.403</b>	<b>548.130</b>	<b>963.559</b>	<b>543.106</b>
<b>2004</b>	<b>2.441.116</b>	<b>22.954</b>	<b>716.869</b>	<b>1.329.605</b>	<b>394.642</b>
<b>2003</b>					
Enero	197.164	1.677	55.507	110.380	31.277
Febrero	133.095	967	33.238	62.996	36.861
Marzo	154.257	3.072	48.342	42.132	63.783
Abril	236.038	1.700	40.151	113.744	82.143
Mayo	130.012	1.357	34.129	63.764	32.119
Junio	123.772	1.227	37.686	60.594	25.492
Julio	139.286	2.011	44.976	54.959	39.351
Agosto	145.632	1.124	26.707	66.735	52.190
Septiembre	182.461	1.902	54.238	80.676	47.547
Octubre	180.693	4.443	73.582	60.366	46.745
Noviembre	236.509	1.382	50.493	145.709	40.307
Diciembre	195.876	1.541	49.081	101.504	45.291
<b>2004</b>					
Enero	159.764	1.012	35.686	100.334	23.744
Febrero	123.421	1.035	33.596	55.396	34.429
Marzo	234.465	2.823	77.466	102.452	54.547
Abril	187.204	1.726	42.859	109.746	34.599
Mayo	258.639	3.502	124.782	97.215	36.642
Junio	228.196	1.363	38.255	165.443	24.498
Julio	240.251	2.497	69.734	145.617	24.900
Agosto	184.249	2.039	58.791	93.153	32.305
Septiembre	174.285	1.766	65.080	89.625	19.580
Octubre	201.270	1.017	35.949	122.699	42.622
Noviembre	196.125	1.866	51.492	121.181	23.452
Diciembre	253.247	2.308	83.179	126.744	43.324

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

## 3.1.2

**EDIFICACION INICIADA, SECTOR PUBLICO, TOTAL, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004.**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>96.773</b>	<b>269</b>	<b>1.164</b>	<b>2.709</b>	<b>92.900</b>
<b>2001</b>	<b>319.887</b>	<b>1.114</b>	<b>9.095</b>	<b>3.516</b>	<b>307.276</b>
<b>2002</b>	<b>143.375</b>	<b>2.848</b>	<b>28.459</b>	<b>2.789</b>	<b>112.127</b>
<b>2003</b>	<b>308.166</b>	<b>2.967</b>	<b>34.309</b>	<b>7.170</b>	<b>266.687</b>
<b>2004</b>	<b>189.337</b>	<b>3.926</b>	<b>55.887</b>	<b>3.787</b>	<b>129.663</b>
<b>2003</b>					
Enero	8.252	206	2.642	281	5.329
Febrero	29.211	109	2.635	88	26.488
Marzo	57.016	309	2.447	888	53.681
Abril	135.609	104	1.028	0	134.581
Mayo	3.664	0	0	0	3.664
Junio	6.769	499	3.664	0	3.105
Julio	9.362	245	3.761	420	5.181
Agosto	19.004	758	8.566	4.726	5.712
Septiembre	5.505	127	1.633	0	3.872
Octubre	17.782	223	3.561	0	14.221
Noviembre	12.103	346	3.466	681	7.956
Diciembre	3.889	41	906	86	2.897
<b>2004</b>					
Enero	5.746	281	1.530	634	3.582
Febrero	9.096	16	79	0	9.017
Marzo	22.677	226	4.629	131	17.917
Abril	12.429	422	1.397	745	10.287
Mayo	7.201	186	4.459	85	2.657
Junio	19.379	142	5.804	0	13.575
Julio	17.509	70	1.579	277	15.653
Agosto	7.402	280	1.325	0	6.077
Septiembre	44.689	394	3.378	1.384	39.927
Octubre	3.531	295	1.103	510	1.918
Noviembre	8.506	355	1.796	0	6.710
Diciembre	31.172	1.259	28.808	21	2.343

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

**3.1.1.1 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 01 REGION DE TARAPACA**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>32.723</b>	<b>123</b>	<b>4.691</b>	<b>18.195</b>	<b>9.837</b>
<b>2001</b>	<b>36.858</b>	<b>439</b>	<b>12.442</b>	<b>12.545</b>	<b>11.871</b>
<b>2002</b>	<b>15.828</b>	<b>279</b>	<b>5.370</b>	<b>5.395</b>	<b>5.063</b>
<b>2003</b>	<b>46.360</b>	<b>105</b>	<b>6.473</b>	<b>22.973</b>	<b>16.914</b>
<b>2004</b>	<b>77.438</b>	<b>416</b>	<b>32.117</b>	<b>29.328</b>	<b>15.993</b>
<b>2003</b>					
Enero	2.617	11	409	166	2.042
Febrero	1.285	9	414	191	680
Marzo	8.523	7	255	4.849	3.419
Abril	5.459	12	641	1.128	3.690
Mayo	2.390	5	251	2.032	107
Junio	4.993	3	227	3.126	1.640
Julio	460	9	441	19	0
Agosto	2.612	8	922	1.283	407
Septiembre	751	9	527	65	159
Octubre	6.881	9	596	6.051	234
Noviembre	4.283	12	717	1.884	1.682
Diciembre	6.106	11	1.073	2.179	2.854
<b>2004</b>					
Enero	2.580	13	790	1.538	252
Febrero	6.948	16	925	4.185	1.838
Marzo	3.254	11	494	2.046	714
Abril	3.394	10	714	313	2.367
Mayo	5.205	12	614	4.266	325
Junio	7.690	34	3.141	1.828	2.721
Julio	26.343	233	21.082	3.525	1.736
Agosto	2.327	28	1.215	105	1.007
Septiembre	5.262	16	865	4.081	316
Octubre	4.927	20	918	1.948	2.061
Noviembre	3.131	12	876	804	1.451
Diciembre	6.377	11	483	4.689	1.205

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

**3.1.1.2 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 02 REGION DE ANTOFAGASTA**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>39.781</b>	<b>135</b>	<b>10.343</b>	<b>18.473</b>	<b>10.965</b>
<b>2001</b>	<b>41.975</b>	<b>383</b>	<b>8.068</b>	<b>17.871</b>	<b>16.036</b>
<b>2002</b>	<b>53.991</b>	<b>478</b>	<b>24.633</b>	<b>19.226</b>	<b>10.132</b>
<b>2003</b>	<b>78.643</b>	<b>754</b>	<b>25.943</b>	<b>35.382</b>	<b>17.318</b>
<b>2004</b>	<b>75.219</b>	<b>1.416</b>	<b>39.321</b>	<b>23.548</b>	<b>12.350</b>
<b>2003</b>					
Enero	4.730	79	1.911	1.883	936
Febrero	7.735	6	358	5.556	1.821
Marzo	3.155	15	1.178	1.268	709
Abril	11.788	40	1.985	1.109	8.694
Mayo	390	7	315	75	0
Junio	5.074	160	3.034	1.536	504
Julio	4.097	12	844	1.147	2.106
Agosto	7.326	56	5.244	1.646	436
Septiembre	9.459	23	1.103	8.244	112
Octubre	2.831	102	912	776	1.143
Noviembre	17.887	73	6.969	10.515	403
Diciembre	4.171	181	2.090	1.627	454
<b>2004</b>					
Enero	2.304	13	631	804	869
Febrero	1.446	27	621	671	154
Marzo	8.762	16	760	2.777	5.225
Abril	6.414	154	2.607	3.298	509
Mayo	28.286	195	23.115	2.898	2.273
Junio	3.173	88	1.657	1.187	329
Julio	4.378	718	4.230	85	63
Agosto	3.618	25	856	2.723	39
Septiembre	4.181	18	1.050	1.989	1.142
Octubre	4.492	25	1.327	2.797	368
Noviembre	4.895	24	982	3.223	690
Diciembre	3.270	113	1.485	1.096	689

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

**3.1.1.3 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 03 REGION DE ATACAMA**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>35.969</b>	<b>185</b>	<b>10.267</b>	<b>9.923</b>	<b>15.779</b>
<b>2001</b>	<b>40.310</b>	<b>104</b>	<b>2.367</b>	<b>2.354</b>	<b>35.589</b>
<b>2002</b>	<b>20.321</b>	<b>688</b>	<b>14.939</b>	<b>2.480</b>	<b>2.902</b>
<b>2003</b>	<b>31.686</b>	<b>374</b>	<b>7.297</b>	<b>6.255</b>	<b>18.134</b>
<b>2004</b>	<b>24.921</b>	<b>469</b>	<b>11.090</b>	<b>7.191</b>	<b>6.640</b>
<b>2003</b>					
Enero	2.337	124	1.417	256	664
Febrero	1.507	30	744	763	0
Marzo	3.892	44	1.080	104	2.708
Abril	10.158	5	319	64	9.775
Mayo	2.322	7	185	2.137	0
Junio	1.708	24	474	248	986
Julio	913	9	348	145	420
Agosto	342	6	293	49	0
Septiembre	3.144	94	1.014	2.130	0
Octubre	3.033	16	730	0	2.303
Noviembre	813	6	266	18	529
Diciembre	1.517	9	427	341	749
<b>2004</b>					
Enero	808	9	664	144	0
Febrero	1.599	16	413	1.046	140
Marzo	1.759	67	1.037	65	657
Abril	2.575	175	2.356	93	126
Mayo	2.885	16	671	2.214	0
Junio	1.711	13	587	456	668
Julio	3.450	37	993	182	2.275
Agosto	4.022	77	2.392	96	1.534
Septiembre	909	12	441	173	295
Octubre	1.691	28	725	148	818
Noviembre	2.484	14	529	1.860	95
Diciembre	1.028	5	282	714	32

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

**3.1.1.4 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 04 REGION DE COQUIMBO**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>42.796</b>	<b>836</b>	<b>13.710</b>	<b>11.203</b>	<b>17.883</b>
<b>2001</b>	<b>38.829</b>	<b>853</b>	<b>12.103</b>	<b>3.464</b>	<b>23.262</b>
<b>2002</b>	<b>67.307</b>	<b>1.336</b>	<b>25.303</b>	<b>21.690</b>	<b>20.314</b>
<b>2003</b>	<b>76.433</b>	<b>1.122</b>	<b>24.501</b>	<b>15.863</b>	<b>36.069</b>
<b>2004</b>	<b>72.429</b>	<b>788</b>	<b>25.730</b>	<b>19.339</b>	<b>27.360</b>
<b>2003</b>					
Enero	3.832	58	1.834	531	1.467
Febrero	7.524	32	1.530	3.305	2.689
Marzo	10.656	58	2.282	716	7.658
Abril	14.718	314	2.783	1.547	10.388
Mayo	5.243	68	2.955	110	2.178
Junio	3.531	132	2.051	193	1.287
Julio	5.217	147	2.857	806	1.554
Agosto	6.016	42	1.443	2.581	1.992
Septiembre	6.985	40	1.524	2.862	2.599
Octubre	5.045	125	2.331	1.260	1.454
Noviembre	4.670	52	1.274	1.220	2.176
Diciembre	2.996	54	1.637	732	627
<b>2004</b>					
Enero	8.856	75	1.928	4.936	1.992
Febrero	3.748	80	1.630	273	1.845
Marzo	7.510	53	2.260	1.869	3.381
Abril	5.250	56	2.169	173	2.908
Mayo	4.749	100	3.340	821	588
Junio	8.977	49	1.804	789	6.384
Julio	7.921	101	2.781	1.316	3.824
Agosto	3.812	44	1.814	1.977	21
Septiembre	4.108	26	1.536	246	2.326
Octubre	4.862	82	2.376	72	2.414
Noviembre	6.016	53	1.875	2.541	1.600
Diciembre	6.620	69	2.217	4.326	77

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

**3.1.1.5 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 05 REGION DE VALPARAISO**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>158.379</b>	<b>2.005</b>	<b>53.826</b>	<b>54.083</b>	<b>50.470</b>
<b>2001</b>	<b>267.778</b>	<b>2.191</b>	<b>50.667</b>	<b>114.169</b>	<b>102.942</b>
<b>2002</b>	<b>227.167</b>	<b>1.872</b>	<b>62.518</b>	<b>138.526</b>	<b>26.123</b>
<b>2003</b>	<b>234.340</b>	<b>3.056</b>	<b>77.856</b>	<b>90.695</b>	<b>65.789</b>
<b>2004</b>	<b>329.732</b>	<b>2.454</b>	<b>81.929</b>	<b>204.503</b>	<b>43.300</b>
<b>2003</b>					
Enero	14.627	427	6.245	3.090	5.292
Febrero	20.178	110	4.711	9.555	5.912
Marzo	12.675	207	6.014	1.915	4.746
Abril	33.092	101	4.645	14.226	14.221
Mayo	8.913	329	6.057	1.826	1.030
Junio	22.761	189	5.505	14.079	3.177
Julio	16.197	322	8.898	1.695	5.604
Agosto	20.065	221	3.641	14.423	2.001
Septiembre	15.000	92	4.038	5.157	5.805
Octubre	19.005	401	8.093	5.335	5.577
Noviembre	30.769	330	11.062	13.183	6.524
Diciembre	21.058	327	8.947	6.211	5.900
<b>2004</b>					
Enero	11.281	153	4.990	3.465	2.826
Febrero	10.793	88	4.366	4.046	2.381
Marzo	25.276	356	13.687	6.944	4.645
Abril	13.801	422	7.158	2.933	3.710
Mayo	45.917	152	4.729	39.066	2.122
Junio	50.484	151	5.642	43.318	1.524
Julio	67.020	157	6.216	53.943	6.861
Agosto	19.741	223	6.407	11.284	2.050
Septiembre	17.420	258	9.142	5.308	2.970
Octubre	18.448	124	5.084	3.961	9.403
Noviembre	35.911	231	8.121	25.776	2.014
Diciembre	13.640	139	6.387	4.459	2.794

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

**3.1.1.6 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 06 REGION DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est. Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>66.141</b>	<b>569</b>	<b>19.381</b>	<b>32.478</b>	<b>14.282</b>
<b>2001</b>	<b>72.129</b>	<b>927</b>	<b>21.145</b>	<b>20.556</b>	<b>30.428</b>
<b>2002</b>	<b>57.374</b>	<b>952</b>	<b>22.404</b>	<b>15.169</b>	<b>19.801</b>
<b>2003</b>	<b>82.348</b>	<b>898</b>	<b>25.890</b>	<b>26.497</b>	<b>29.961</b>
<b>2004</b>	<b>102.789</b>	<b>1.605</b>	<b>42.156</b>	<b>39.139</b>	<b>21.494</b>
<b>2003</b>					
Enero	3.053	33	1.245	1.400	408
Febrero	5.373	72	1.284	857	3.232
Marzo	5.749	115	2.854	189	2.706
Abril	14.182	50	1.509	2.008	10.665
Mayo	3.430	70	2.263	1.000	167
Junio	11.067	64	2.025	8.662	380
Julio	4.715	106	2.676	1.776	263
Agosto	4.089	103	2.596	1.049	444
Septiembre	3.521	77	2.162	487	872
Octubre	7.767	59	2.123	2.876	2.768
Noviembre	6.192	80	2.589	3.103	500
Diciembre	13.210	69	2.564	3.090	7.556
<b>2004</b>					
Enero	4.924	37	1.596	2.668	660
Febrero	4.334	80	3.350	420	564
Marzo	8.128	159	4.446	2.895	787
Abril	14.416	80	3.082	3.663	7.671
Mayo	6.305	76	2.529	2.763	1.013
Junio	4.418	127	2.575	1.284	559
Julio	12.617	112	4.100	6.699	1.818
Agosto	15.520	213	3.301	8.783	3.436
Septiembre	9.500	192	3.781	4.378	1.341
Octubre	4.224	55	2.070	1.129	1.025
Noviembre	10.285	368	7.971	772	1.542
Diciembre	8.118	106	3.355	3.685	1.078

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

**3.1.1.7 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 07 REGION DEL MAULE**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>85.006</b>	<b>1.398</b>	<b>29.515</b>	<b>28.925</b>	<b>26.566</b>
<b>2001</b>	<b>99.909</b>	<b>1.293</b>	<b>24.596</b>	<b>54.241</b>	<b>21.072</b>
<b>2002</b>	<b>47.154</b>	<b>929</b>	<b>19.751</b>	<b>8.973</b>	<b>18.430</b>
<b>2003</b>	<b>86.604</b>	<b>1.312</b>	<b>28.384</b>	<b>31.736</b>	<b>26.484</b>
<b>2004</b>	<b>178.048</b>	<b>4.585</b>	<b>104.828</b>	<b>57.883</b>	<b>15.337</b>
<b>2003</b>					
Enero	3.315	115	2.260	355	700
Febrero	3.135	58	1.474	230	1.431
Marzo	21.119	70	2.515	7.835	10.769
Abril	5.735	124	2.555	1.187	1.993
Mayo	7.135	53	2.216	3.237	1.682
Junio	3.239	178	2.731	316	192
Julio	3.770	168	2.771	583	416
Agosto	8.584	141	1.659	5.592	1.333
Septiembre	13.487	129	2.991	8.676	1.820
Octubre	7.093	99	2.099	1.397	3.597
Noviembre	5.055	108	2.984	1.114	957
Diciembre	4.937	69	2.129	1.214	1.594
<b>2004</b>					
Enero	3.505	49	1.788	1.437	280
Febrero	3.959	156	2.178	1.665	116
Marzo	23.472	981	19.842	2.481	1.149
Abril	5.530	56	1.831	401	3.298
Mayo	31.915	1.391	29.352	1.271	1.292
Junio	9.604	64	1.811	7.775	18
Julio	13.322	172	4.306	3.582	5.434
Agosto	14.562	412	12.254	2.308	0
Septiembre	23.144	53	1.968	20.446	730
Octubre	8.243	53	2.044	4.124	2.075
Noviembre	4.470	84	1.680	2.046	744
Diciembre	36.322	1.114	25.774	10.347	201

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

**3.1.1.8 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 08 REGION DEL BIOBIO**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>155.173</b>	<b>3.178</b>	<b>44.815</b>	<b>82.434</b>	<b>27.924</b>
<b>2001</b>	<b>209.476</b>	<b>2.894</b>	<b>40.683</b>	<b>85.237</b>	<b>83.556</b>
<b>2002</b>	<b>242.556</b>	<b>3.134</b>	<b>44.959</b>	<b>143.220</b>	<b>54.377</b>
<b>2003</b>	<b>311.790</b>	<b>2.558</b>	<b>66.091</b>	<b>137.185</b>	<b>108.514</b>
<b>2004</b>	<b>380.423</b>	<b>5.310</b>	<b>92.383</b>	<b>179.096</b>	<b>108.944</b>
<b>2003</b>					
Enero	16.712	114	5.994	3.002	7.716
Febrero	6.584	47	2.955	1.020	2.609
Marzo	22.433	332	5.802	7.069	9.562
Abril	93.564	347	7.893	33.690	51.981
Mayo	15.149	76	3.030	9.162	2.957
Junio	18.816	85	4.543	13.219	1.054
Julio	14.421	293	6.125	4.541	3.755
Agosto	24.442	558	6.483	15.364	2.595
Septiembre	24.636	65	2.655	7.650	14.331
Octubre	21.247	331	9.603	6.670	4.974
Noviembre	38.961	109	4.223	31.069	3.669
Diciembre	14.825	201	6.785	4.729	3.311
<b>2004</b>					
Enero	26.420	356	4.147	20.799	1.474
Febrero	18.224	115	2.768	5.841	9.615
Marzo	33.207	435	9.929	3.711	19.567
Abril	11.644	442	4.430	3.510	3.704
Mayo	20.917	499	9.541	6.300	5.076
Junio	14.568	330	5.490	5.248	3.830
Julio	28.457	177	5.422	21.042	1.993
Agosto	36.236	607	15.273	5.911	15.052
Septiembre	54.406	600	11.729	3.716	38.961
Octubre	59.533	425	5.457	49.468	4.608
Noviembre	54.629	632	10.282	40.240	4.107
Diciembre	22.182	692	7.915	13.310	957

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

**3.1.1.9 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 09 REGION DE LA ARAUCANIA**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>89.182</b>	<b>1.849</b>	<b>27.615</b>	<b>35.769</b>	<b>25.798</b>
<b>2001</b>	<b>63.779</b>	<b>896</b>	<b>25.421</b>	<b>12.392</b>	<b>25.966</b>
<b>2002</b>	<b>63.318</b>	<b>1.209</b>	<b>25.047</b>	<b>13.519</b>	<b>24.752</b>
<b>2003</b>	<b>91.935</b>	<b>1.502</b>	<b>32.321</b>	<b>28.428</b>	<b>31.186</b>
<b>2004</b>	<b>114.750</b>	<b>2.501</b>	<b>56.590</b>	<b>33.582</b>	<b>24.578</b>
<b>2003</b>					
Enero	6.401	29	1.273	4.379	749
Febrero	8.135	80	1.438	2.751	3.946
Marzo	9.144	186	3.954	1.013	4.177
Abril	9.605	41	884	209	8.512
Mayo	8.822	136	3.128	5.297	397
Junio	2.715	60	1.645	586	484
Julio	8.558	373	4.138	2.996	1.424
Agosto	3.659	108	1.868	826	965
Septiembre	3.567	62	2.332	1.235	0
Octubre	7.994	162	3.821	1.712	2.461
Noviembre	12.415	121	3.499	5.477	3.439
Diciembre	10.920	144	4.341	1.947	4.632
<b>2004</b>					
Enero	10.819	316	7.569	2.579	671
Febrero	13.937	194	4.866	1.466	7.605
Marzo	15.038	260	6.252	2.942	5.844
Abril	5.789	175	3.227	2.036	526
Mayo	11.629	437	10.311	1.268	50
Junio	5.802	269	4.350	785	667
Julio	8.361	51	2.330	2.889	3.142
Agosto	11.119	110	3.262	6.229	1.628
Septiembre	6.744	50	2.275	3.945	524
Octubre	5.378	132	3.122	1.510	746
Noviembre	8.313	178	4.328	1.565	2.420
Diciembre	11.821	329	4.698	6.368	755

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

**3.1.1.10 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 10 REGION DE LOS LAGOS**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>81.636</b>	<b>722</b>	<b>21.401</b>	<b>39.093</b>	<b>21.142</b>
<b>2001</b>	<b>88.958</b>	<b>823</b>	<b>20.886</b>	<b>42.286</b>	<b>25.786</b>
<b>2002</b>	<b>90.113</b>	<b>722</b>	<b>18.274</b>	<b>39.635</b>	<b>32.204</b>
<b>2003</b>	<b>116.345</b>	<b>1.983</b>	<b>37.443</b>	<b>35.414</b>	<b>43.488</b>
<b>2004</b>	<b>132.076</b>	<b>1.141</b>	<b>28.423</b>	<b>61.799</b>	<b>41.854</b>
<b>2003</b>					
Enero	13.640	61	3.239	6.482	3.919
Febrero	8.351	64	2.553	4.043	1.755
Marzo	10.883	339	4.677	762	5.444
Abril	13.949	94	2.436	1.999	9.514
Mayo	8.303	39	1.626	5.963	714
Junio	8.290	160	2.181	1.735	4.374
Julio	8.106	193	4.278	2.611	1.217
Agosto	6.915	337	2.517	1.857	2.541
Septiembre	6.280	216	3.846	1.410	1.024
Octubre	12.790	41	2.109	2.704	7.977
Noviembre	12.482	380	5.993	3.236	3.253
Diciembre	6.356	59	1.988	2.612	1.756
<b>2004</b>					
Enero	7.593	54	2.639	2.155	2.799
Febrero	9.061	50	2.152	6.148	761
Marzo	5.454	40	1.793	1.721	1.940
Abril	11.145	101	2.114	5.218	3.813
Mayo	7.680	39	1.985	1.586	4.109
Junio	8.568	91	2.943	3.274	2.351
Julio	14.250	114	1.889	8.914	3.447
Agosto	17.026	283	3.629	10.813	2.584
Septiembre	20.952	121	3.532	14.279	3.141
Octubre	13.556	56	1.291	1.791	10.474
Noviembre	9.694	142	2.019	2.534	5.141
Diciembre	7.097	50	2.437	3.366	1.294

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

**3.1.1.11 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004.  
11 REGION DE AISEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>13.442</b>	<b>401</b>	<b>4.937</b>	<b>3.252</b>	<b>5.253</b>
<b>2001</b>	<b>22.279</b>	<b>243</b>	<b>6.136</b>	<b>4.530</b>	<b>11.613</b>
<b>2002</b>	<b>11.277</b>	<b>89</b>	<b>4.457</b>	<b>2.428</b>	<b>4.392</b>
<b>2003</b>	<b>18.771</b>	<b>792</b>	<b>7.718</b>	<b>3.690</b>	<b>7.363</b>
<b>2004</b>	<b>17.158</b>	<b>226</b>	<b>10.210</b>	<b>5.055</b>	<b>1.893</b>
<b>2003</b>					
Enero	2.081	12	587	1.337	157
Febrero	82	5	82	0	0
Marzo	666	37	570	96	0
Abril	4.750	349	1.371	58	3.321
Mayo	163	6	131	32	0
Junio	1.935	302	1.842	59	34
Julio	648	13	331	72	245
Agosto	1.953	10	585	46	1.322
Septiembre	1.228	25	825	173	230
Octubre	931	8	267	136	528
Noviembre	3.371	7	344	1.501	1.526
Diciembre	963	18	783	180	0
<b>2004</b>					
Enero	649	17	435	164	50
Febrero	691	13	263	256	172
Marzo	1.746	29	612	162	972
Abril	850	12	291	444	115
Mayo	846	15	813	33	0
Junio	5.819	69	4.660	1.159	0
Julio	2.496	14	454	1.906	136
Agosto	775	9	570	108	97
Septiembre	1.095	11	665	318	112
Octubre	1.140	11	532	369	239
Noviembre	568	18	529	39	0
Diciembre	483	8	386	97	0

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

**3.1.1.12 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 12 REGION DE MAGALLANES Y DE LA ANTARTICA CHILENA**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>16.494</b>	<b>259</b>	<b>7.981</b>	<b>5.989</b>	<b>2.524</b>
<b>2001</b>	<b>13.781</b>	<b>82</b>	<b>3.755</b>	<b>7.280</b>	<b>2.746</b>
<b>2002</b>	<b>9.024</b>	<b>72</b>	<b>3.157</b>	<b>2.140</b>	<b>3.727</b>
<b>2003</b>	<b>34.273</b>	<b>363</b>	<b>14.775</b>	<b>12.956</b>	<b>6.542</b>
<b>2004</b>	<b>46.636</b>	<b>349</b>	<b>10.940</b>	<b>15.819</b>	<b>19.877</b>
<b>2003</b>					
Enero	1.622	21	970	248	404
Febrero	6.048	125	4.797	105	1.146
Marzo	1.271	14	639	610	22
Abril	4.257	9	502	168	3.587
Mayo	913	13	739	174	0
Junio	1.171	37	870	223	78
Julio	764	14	635	71	58
Agosto	1.158	16	636	388	134
Septiembre	4.680	28	1.219	3.399	62
Octubre	3.901	45	1.883	1.776	242
Noviembre	3.059	21	1.146	1.493	420
Diciembre	5.429	20	739	4.301	389
<b>2004</b>					
Enero	1.026	14	568	458	0
Febrero	2.087	15	879	993	215
Marzo	1.528	34	1.164	148	216
Abril	2.062	70	1.917	125	20
Mayo	2.365	25	1.131	970	264
Junio	4.229	24	1.000	3.229	0
Julio	1.907	13	543	1.364	0
Agosto	3.292	11	783	2.032	477
Septiembre	1.149	14	634	118	397
Octubre	1.020	96	521	479	20
Noviembre	2.401	16	728	1.573	100
Diciembre	23.570	17	1.072	4.330	18.168

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

**3.1.1.13 EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, TOTAL REGION, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004. 13 REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO**

AÑO Y MES	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est. Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>2000</b>	<b>793.846</b>	<b>5.655</b>	<b>88.782</b>	<b>475.794</b>	<b>229.270</b>
<b>2001</b>	<b>1.245.843</b>	<b>6.073</b>	<b>138.588</b>	<b>528.500</b>	<b>578.755</b>
<b>2002</b>	<b>902.736</b>	<b>10.463</b>	<b>214.071</b>	<b>449.973</b>	<b>238.692</b>
<b>2003</b>	<b>1.153.433</b>	<b>10.551</b>	<b>227.747</b>	<b>523.655</b>	<b>402.031</b>
<b>2004</b>	<b>1.078.834</b>	<b>5.620</b>	<b>237.039</b>	<b>657.110</b>	<b>184.685</b>
<b>2003</b>					
Enero	130.449	799	30.765	87.532	12.152
Febrero	86.369	438	13.533	34.708	38.128
Marzo	101.107	1.957	18.969	16.594	65.544
Abril	150.390	318	13.656	56.351	80.383
Mayo	70.503	548	11.233	32.719	26.551
Junio	45.241	332	14.222	16.612	14.407
Julio	80.782	597	14.395	38.917	27.470
Agosto	77.475	276	7.386	26.357	43.732
Septiembre	95.228	1.169	31.635	39.188	24.405
Octubre	99.957	3.268	42.576	29.673	27.708
Noviembre	108.655	429	12.893	72.577	23.185
Diciembre	107.277	420	16.484	72.427	18.366
<b>2004</b>					
Enero	84.745	187	9.471	59.821	15.453
Febrero	55.690	201	9.264	28.386	18.040
Marzo	122.008	608	19.819	74.822	27.367
Abril	116.763	395	12.360	88.284	16.119
Mayo	97.141	731	41.110	33.844	22.187
Junio	122.532	196	8.399	95.111	19.022
Julio	67.238	668	16.967	40.447	9.824
Agosto	59.601	277	8.360	40.784	10.457
Septiembre	70.104	789	30.840	32.012	7.252
Octubre	77.287	205	11.585	55.413	10.289
Noviembre	61.834	449	13.368	38.208	10.258
Diciembre	143.891	914	55.496	69.978	18.417

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

## 3.2

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN  
REGIONES, AÑO 2004.**

REGION	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>2.630.453</b>	<b>26.880</b>	<b>772.756</b>	<b>1.333.392</b>	<b>524.305</b>
01 Región de Tarapacá	77.438	416	32.117	29.328	15.993
02 Región de Antofagasta	75.219	1.416	39.321	23.548	12.350
03 Región de Atacama	24.921	469	11.090	7.191	6.640
04 Región de Coquimbo	72.429	788	25.730	19.339	27.360
05 Región de Valparaíso	329.732	2.454	81.929	204.503	43.300
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	102.789	1.605	42.156	39.139	21.494
07 Región del Maule	178.048	4.585	104.828	57.883	15.337
08 Región del Biobío	380.423	5.310	92.383	179.096	108.944
09 Región de la Araucanía	114.750	2.501	56.590	33.582	24.578
10 Región de Los Lagos	132.076	1.141	28.423	61.799	41.854
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	17.158	226	10.210	5.055	1.893
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	46.636	349	10.940	15.819	19.877
13 Región Metropolitana de Santiago	1.078.834	5.620	237.039	657.110	184.685

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

## 3.2.1

## EDIFICACION APROBADA, SECTOR PRIVADO, TOTAL, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.

REGION	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>2.441.116</b>	<b>22.954</b>	<b>716.869</b>	<b>1.329.605</b>	<b>394.642</b>
01 Región de Tarapacá	70.947	401	30.040	29.307	11.600
02 Región de Antofagasta	74.669	1.400	39.242	23.548	11.879
03 Región de Atacama	20.040	469	11.090	7.171	1.779
04 Región de Coquimbo	67.367	733	24.595	19.274	23.498
05 Región de Valparaíso	317.130	2.440	81.741	202.816	32.573
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	97.130	1.605	42.156	38.871	16.103
07 Región del Maule	169.239	4.519	103.398	57.883	7.958
08 Región del Biobío	307.798	2.813	79.108	178.712	49.978
09 Región de la Araucanía	101.300	2.180	51.282	33.090	16.928
10 Región de Los Lagos	124.595	926	27.281	61.799	35.515
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	13.531	176	6.703	5.055	1.773
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	46.040	349	10.940	15.819	19.281
13 Región Metropolitana de Santiago	1.031.330	4.943	209.293	656.260	165.777

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

## 3.2.2

## EDIFICACION INICIADA, SECTOR PUBLICO, TOTAL, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.

REGION	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>189.337</b>	<b>3.926</b>	<b>55.887</b>	<b>3.787</b>	<b>129.663</b>
01 Región de Tarapacá	6.491	15	2.077	21	4.393
02 Región de Antofagasta	550	16	79	0	471
03 Región de Atacama	4.881	0	0	20	4.861
04 Región de Coquimbo	5.062	55	1.135	65	3.862
05 Región de Valparaíso	12.602	14	188	1.687	10.727
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	5.659	0	0	268	5.391
07 Región del Maule	8.809	66	1.430	0	7.379
08 Región del Biobío	72.625	2.497	13.275	384	58.966
09 Región de la Araucanía	13.450	321	5.308	492	7.650
10 Región de Los Lagos	7.481	215	1.142	0	6.339
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	3.627	50	3.507	0	120
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	596	0	0	0	596
13 Región Metropolitana de Santiago	47.504	677	27.746	850	18.908

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

## 3.3

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN  
MATERIAL PREDOMINANTE EN MUROS, AÑO 2004.**

MATERIAL PREDOMINANTE	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>Total</b>	<b>2.630.453</b>	<b>26.880</b>	<b>772.756</b>	<b>1.333.392</b>	<b>524.305</b>
Metal panel preformado	511.178	120	5.118	459.720	46.340
Metal panel preformado-hormigón	42.407	4	562	33.024	8.821
Metal panel preformado-ladrillo	138.984	31	1.567	119.331	18.086
Metal panel preformado-bloque cemento	1.109	0	0	730	379
Metal panel preformado-madera	23.092	20	1.078	11.243	10.771
Metal panel preformado-otros	207	1	98	109	0
Hormigón	516.486	2.686	77.427	257.674	181.385
Hormigón-ladrillo	18.634	12	1.374	6.130	11.130
Hormigón-bloque cemento	893	2	118	0	775
Hormigón-madera	5.358	21	2.049	1.176	2.133
Hormigón-otros	861	0	0	861	0
Ladrillo a/	640.882	13.477	338.949	128.040	173.893
Ladrillo-panel poliestileno expandido armado estucable	2.507	18	1.264	1.021	222
Ladrillo-adobe	1.116	6	514	433	169
Ladrillo-madera	178.874	1.870	94.564	73.350	10.960
Ladrillo-otros	14.709	8	552	13.748	409
Bloque cemento	47.046	466	19.447	10.955	16.644
Bloque cemento-madera	5.252	46	3.421	1.652	179
Bloque cemento-otros	576	3	298	278	0
Piedra	224	4	224	0	0
Metal vidrio	40.027	2	88	39.832	107
Placas aluminio-cerámica	2.228	7	594	1.551	83
Panel poliestileno expandido armado estucable	7.969	57	4.461	2.320	1.188
Panel ferro cemento	15.844	128	7.485	6.054	2.305
Adobe	6.158	51	2.647	3.316	195
Madera	357.180	7.685	199.242	129.268	28.670
Madera-otros	472	2	295	177	0
Otros	5.575	42	1.663	2.771	1.141
Otras combinaciones	44.605	111	7.657	28.628	8.320

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140  
a/ Incluye ladrillo artesanal o ladrillo máquina.

## 3.3.1

## EDIFICACION APROBADA, SECTOR PRIVADO, TOTAL, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN MATERIAL PREDOMINANTE EN MUROS, AÑO 2004.

MATERIAL PREDOMINANTE	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>Total</b>	<b>2.441.116</b>	<b>22.954</b>	<b>716.869</b>	<b>1.329.605</b>	<b>394.642</b>
Metal panel preformado	504.408	119	5.046	458.639	40.723
Metal panel preformado-hormigón	41.864	4	562	33.024	8.278
Metal panel preformado-ladrillo	136.345	31	1.567	119.331	15.447
Metal panel preformado-bloque cemento	887	0	0	730	157
Metal panel preformado-madera	16.805	20	1.078	11.243	4.484
Metal panel preformado-otros	207	1	98	109	0
Hormigón	454.750	2.671	75.350	256.497	122.903
Hormigón-ladrillo	12.931	12	1.374	6.130	5.427
Hormigón-bloque cemento	893	2	118	0	775
Hormigón-madera	5.358	21	2.049	1.176	2.133
Hormigón-otros	861	0	0	861	0
Ladrillo a/	574.071	11.188	316.230	127.138	130.703
Ladrillo-panel poliestileno expandido armado estucable	2.507	18	1.264	1.021	222
Ladrillo-adobe	1.116	6	514	433	169
Ladrillo-madera	165.752	1.636	82.545	73.350	9.857
Ladrillo-otros	14.709	8	552	13.748	409
Bloque cemento	45.267	449	19.360	10.682	15.225
Bloque cemento-madera	5.252	46	3.421	1.652	179
Bloque cemento-otros	576	3	298	278	0
Piedra	224	4	224	0	0
Metal vidrio	40.027	2	88	39.832	107
Placas aluminio-cerámica	2.228	7	594	1.551	83
Panel poliestileno expandido armado estucable	7.440	57	4.461	2.103	876
Panel ferro cemento	12.233	78	3.978	6.054	2.201
Adobe	6.158	51	2.647	3.316	195
Madera	337.935	6.365	183.836	129.131	24.968
Madera-otros	472	2	295	177	0
Otros	5.575	42	1.663	2.771	1.141
Otras combinaciones	44.265	111	7.657	28.628	7.980

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140  
a/ Incluye ladrillo artesanal o ladrillo máquina.

## 3.4

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN  
MATERIAL PREDOMINANTE EN CUBIERTA, AÑO 2004.**

MATERIAL PREDOMINANTE	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est.Financ.	Servicio
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>2.630.453</b>	<b>26.880</b>	<b>772.756</b>	<b>1.333.392</b>	<b>524.305</b>
Fierro galvanizado liso emballetado	256.147	811	24.625	172.861	58.661
Fierro galvanizado liso emballetado- fierro galvanizado onda	23.335	4	374	16.054	6.907
Fierro galvanizado liso emballetado- losa hormigón impermeabilizado	9.632	78	7.244	70	2.318
Fierro galvanizado liso emballetado- fibro cemento onda	9.718	7	403	4.220	5.095
Fierro galvanizado liso emballetado- tejuela asfáltica	6.560	111	2.251	119	4.190
Fierro galvanizado liso emballetado- teja arcilla	3.095	45	2.661	434	0
Fierro galvanizado liso emballetado- policarbonato	3.260	22	524	1.032	1.704
Fierro galvanizado liso emballetado-otros	693	1	119	197	377
Fierro galvanizado onda	845.228	12.663	317.511	364.391	163.326
Fierro galvanizado onda-fibro cemento onda	28.306	185	3.150	16.029	9.127
Fierro galvanizado onda-tejuela asfáltica	3.696	32	1.927	993	776
Fierro galvanizado onda-teja arcilla	1.395	13	682	649	64
Fierro galvanizado onda-policarbonato	7.157	10	410	893	5.854
Fierro galvanizado onda-fibra de vidrio	11.866	9	549	10.103	1.214
Fierro galvanizado onda-otros	5.838	12	763	2.693	2.382
Panel metal preformado	310.889	202	5.157	198.171	107.561
Panel metal preformado-policarbonato	6.989	2	253	3.363	3.373
Panel metal preformado-fibra de vidrio	30.220	0	0	28.624	1.596
Panel metal preformado-otros	1.071	0	0	555	516
Losa hormigón impermeabilizado	133.199	1.623	37.327	71.690	24.182
Losa hormigón impermeabilizado- fibro cemento onda	1.620	17	1.079	491	50
Losa hormigón impermeabilizado-otros	141	0	0	141	0
Fibro-cemento onda	454.937	7.622	195.119	229.210	30.608
Fibro-cemento onda-tejuela asfáltica	4.195	3	125	3.201	869
Fibro-cemento onda-otros	5.750	6	400	5.350	0
Fibro-cemento tejuelas	15.810	251	9.335	1.992	4.483
Tejuela asfáltica	92.686	1.144	68.414	4.569	19.703
Tejuela madera	5.156	62	4.541	611	4
Teja arcilla	30.432	537	22.838	3.515	4.079
Teja cemento	16.951	614	14.112	412	2.427
Cobre	141	3	107	34	0
Policarbonato	1.884	7	139	711	1.034
Fibra de vidrio	734	9	461	192	81
Metal vidrio	1.526	4	195	1.331	0
Otros	107.831	443	18.024	72.201	17.606
Otras combinaciones	192.365	328	31.937	116.290	44.138

(1) Vivienda: Incluye información sobre estructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

## 3.4.1

## EDIFICACION APROBADA, SECTOR PRIVADO, TOTAL, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN MATERIAL PREDOMINANTE EN CUBIERTA, AÑO 2004.

MATERIAL PREDOMINANTE	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est. Financ.	Servicio
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>2.441.116</b>	<b>22.954</b>	<b>716.869</b>	<b>1.329.605</b>	<b>394.642</b>
Fierro galvanizado liso emballetado	247.113	811	24.625	172.656	49.832
Fierro galvanizado liso emballetado- fierro galvanizado onda	22.673	4	374	16.054	6.245
Fierro galvanizado liso emballetado- losa hormigón impermeabilizado	8.658	78	7.244	70	1.344
Fierro galvanizado liso emballetado- fibro cemento onda	9.718	7	403	4.220	5.095
Fierro galvanizado liso emballetado- tejuela asfáltica	6.560	111	2.251	119	4.190
Fierro galvanizado liso emballetado- teja arcilla	3.095	45	2.661	434	0
Fierro galvanizado liso emballetado- policarbonato	2.115	22	524	1.032	559
Fierro galvanizado liso emballetado-otros	693	1	119	197	377
Fierro galvanizado onda	790.949	10.537	297.011	362.774	131.164
Fierro galvanizado onda-fibro cemento onda	22.199	185	3.150	16.029	3.020
Fierro galvanizado onda-tejuela asfáltica	3.696	32	1.927	993	776
Fierro galvanizado onda-teja arcilla	1.395	13	682	649	64
Fierro galvanizado onda-policarbonato	6.652	10	410	893	5.349
Fierro galvanizado onda-fibra de vidrio	11.866	9	549	10.103	1.214
Fierro galvanizado onda-otros	3.659	12	763	2.693	203
Panel metal preformado	263.613	201	5.132	198.099	60.382
Panel metal preformado-policarbonato	5.146	2	253	3.363	1.530
Panel metal preformado-fibra de vidrio	30.220	0	0	28.624	1.596
Panel metal preformado-otros	1.071	0	0	555	516
Losa hormigón impermeabilizado	128.875	1.608	35.250	71.690	21.935
Losa hormigón impermeabilizado- fibro cemento onda	1.620	17	1.079	491	50
Losa hormigón impermeabilizado-otros	141	0	0	141	0
Fibro-cemento onda	419.773	5.889	165.396	228.938	25.439
Fibro-cemento onda-tejuela asfáltica	4.195	3	125	3.201	869
Fibro-cemento onda-otros	5.750	6	400	5.350	0
Fibro-cemento tejuelas	15.401	251	9.335	1.992	4.074
Tejuela asfáltica	88.489	1.093	64.852	4.569	19.068
Tejuela madera	5.156	62	4.541	611	4
Teja arcilla	29.419	537	22.838	3.515	3.066
Teja cemento	16.843	614	14.112	412	2.319
Cobre	141	3	107	34	0
Policarbonato	1.094	7	139	201	754
Fibra de vidrio	734	9	461	192	81
Metal vidrio	1.160	4	195	965	0
Otros	103.327	443	18.024	71.709	13.594
Otras combinaciones	177.907	328	31.937	116.037	29.933

(1) Vivienda: Incluye información sobre estructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

## 3.5

**EDIFICACION APROBADA E INICIADA, SECTORES PRIVADO Y PUBLICO,  
TOTAL PAIS, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN  
MATERIAL PREDOMINANTE EN PAVIMENTOS, AÑO 2004.**

MATERIAL PREDOMINANTE	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est. Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>2.630.453</b>	<b>26.880</b>	<b>772.756</b>	<b>1.333.392</b>	<b>524.305</b>
Entablado	106.594	3.382	89.602	9.086	7.906
Entablado-alfombra	2.766	35	1.943	296	527
Entablado-plástico	9.380	133	5.372	128	3.880
Entablado-baldosa arcilla	800	11	591	175	34
Entablado-baldosa líquido	2.739	8	611	2.128	0
Entablado-baldosa microvibrada	6.738	35	2.892	1.262	2.584
Entablado-cerámica	56.314	597	36.436	9.487	10.391
Entablado-otros	42.670	766	26.204	15.651	815
Parquet	12.357	168	3.916	7.924	517
Parquet-cerámica	7.156	101	5.929	1.106	121
Parquet-otros	6.929	2	118	0	6.811
Madera flotante	7.164	109	4.985	1.614	565
Madera flotante-cerámica	22.319	184	13.392	6.116	2.811
Madera flotante-otros	5.441	22	1.150	4.235	56
Alfombra	25.615	739	17.161	6.026	2.428
Alfombra-plástico	6.001	53	2.629	511	2.861
Alfombra-baldosa microvibrada	6.603	59	3.092	1.041	2.470
Alfombra-cerámica	236.374	3.004	165.372	58.677	12.325
Alfombra-otros	26.170	40	1.929	23.348	893
Plástico modular	51.316	1.256	24.892	6.865	19.559
Plástico modular-baldosa microvibrada	25.872	5	373	17.234	8.265
Plástico modular-cerámica	45.829	74	3.793	6.229	35.807
Plástico modular-otros	15.124	56	2.940	6.409	5.775
Plástico continuo	4.767	30	997	1.590	2.180
Plástico continuo-cerámica	5.613	10	435	1.044	4.134
Plástico continuo-otros	3.360	4	201	2.753	406
Baldosa arcilla	7.242	225	2.443	2.764	2.035
Baldosa arcilla-cerámica	3.455	16	549	77	2.829
Baldosa arcilla-otros	857	6	165	692	0
Baldosa líquido	9.932	8	382	5.384	4.166
Baldosa microvibrada	59.350	83	4.075	33.085	22.190
Baldosa microvibrada-cerámica	38.409	7	609	7.272	30.528
Baldosa microvibrada-otros	28.754	10	581	26.822	1.351
Cerámica	250.718	3.296	73.439	97.136	80.143
Cerámica-otros	148.417	1.101	14.873	112.711	20.833
Porcelato	29.342	23	638	12.266	16.438
Piedra	989	4	125	419	445
Marmol	33.360	486	23.909	9.347	104
Otros	865.108	9.391	159.569	625.559	79.980
Otras combinaciones	412.509	1.341	74.444	208.923	129.142

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

**3.5.1 EDIFICACION APROBADA, SECTOR PRIVADO, TOTAL, AMPLIACIONES, POR DESTINOS Y SUPERFICIE, SEGUN MATERIAL PREDOMINANTE EN PAVIMENTOS, AÑO 2004.**

MATERIAL PREDOMINANTE	Edificación Total Superficie (m <sup>2</sup> )	Vivienda (1)		Industria, Comercio y Est. Financ. Superficie (m <sup>2</sup> )	Servicio Superficie (m <sup>2</sup> )
		Número	Superficie (m <sup>2</sup> )		
<b>TOTAL</b>	<b>2.441.116</b>	<b>22.954</b>	<b>716.869</b>	<b>1.329.605</b>	<b>394.642</b>
Entablado	98.421	2.849	82.814	9.086	6.521
Entablado-alfombra	2.766	35	1.943	296	527
Entablado-plástico	9.380	133	5.372	128	3.880
Entablado-baldosa arcilla	800	11	591	175	34
Entablado-baldosa líquido	2.739	8	611	2.128	0
Entablado-baldosa microvibrada	4.154	35	2.892	1.262	0
Entablado-cerámica	54.705	596	36.364	9.487	8.854
Entablado-otros	39.684	671	23.325	15.651	708
Parquet	12.357	168	3.916	7.924	517
Parquet-cerámica	7.156	101	5.929	1.106	121
Parquet-otros	822	2	118	0	704
Madera flotante	7.075	109	4.985	1.614	476
Madera flotante-cerámica	22.036	184	13.392	5.911	2.733
Madera flotante-otros	5.441	22	1.150	4.235	56
Alfombra	21.921	513	14.732	4.849	2.340
Alfombra-plástico	5.711	53	2.629	511	2.571
Alfombra-baldosa microvibrada	6.603	59	3.092	1.041	2.470
Alfombra-cerámica	230.975	2.954	161.865	57.935	11.175
Alfombra-otros	25.277	40	1.929	23.348	0
Plástico modular	47.777	1.255	24.837	6.813	16.127
Plástico modular-baldosa microvibrada	21.931	5	373	17.234	4.324
Plástico modular-cerámica	44.872	74	3.793	6.229	34.850
Plástico modular-otros	15.007	56	2.940	6.409	5.658
Plástico continuo	3.918	30	997	1.590	1.331
Plástico continuo-cerámica	2.606	10	435	1.044	1.127
Plástico continuo-otros	3.360	4	201	2.753	406
Baldosa arcilla	5.776	172	1.031	2.764	1.981
Baldosa arcilla-cerámica	1.612	16	549	77	986
Baldosa arcilla-otros	857	6	165	692	0
Baldosa líquido	9.519	8	382	5.384	3.753
Baldosa microvibrada	53.651	68	1.998	33.013	18.640
Baldosa microvibrada-cerámica	37.719	7	609	7.272	29.838
Baldosa microvibrada-otros	27.922	10	581	26.822	519
Cerámica	242.219	3.131	72.620	96.832	72.767
Cerámica-otros	144.519	937	13.648	112.711	18.160
Porcelato	15.722	23	638	11.900	3.184
Piedra	989	4	125	419	445
Marmol	10.234	35	783	9.347	104
Otros	814.485	7.219	148.071	624.690	41.724
Otras combinaciones	378.398	1.341	74.444	208.923	95.031

(1) Vivienda: Incluye información sobre infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional, Ley N° 18.138 y D.S. 140

**4.1 EDIFICACION APROBADA, SECTOR PRIVADO, TOTAL, VIVIENDAS DE PROGRAMAS ESPECIALES, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004.**

(Continúa)

Ley N° 18.138							
AÑO Y MES	Superficie total (m <sup>2</sup> )	Infraestructura sanitaria		Entorno		Vivienda completa	
		Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
<b>2000</b>	<b>65.820</b>	<b>4.649</b>	<b>32.698</b>	<b>369</b>	<b>6.817</b>	<b>513</b>	<b>26.305</b>
<b>2001</b>	<b>39.980</b>	<b>2.075</b>	<b>17.306</b>	<b>337</b>	<b>9.278</b>	<b>346</b>	<b>13.396</b>
<b>2002</b>	<b>24.687</b>	<b>3.481</b>	<b>23.257</b>	<b>26</b>	<b>1.430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2003</b>	<b>33.658</b>	<b>4.545</b>	<b>32.989</b>	<b>19</b>	<b>373</b>	<b>10</b>	<b>296</b>
<b>2004</b>	<b>29.133</b>	<b>3.401</b>	<b>19.890</b>	<b>274</b>	<b>6.503</b>	<b>70</b>	<b>2.740</b>
<b>2003</b>							
Enero	4.238	522	4.238	0	0	0	0
Febrero	623	87	623	0	0	0	0
Marzo	3.853	483	3.853	0	0	0	0
Abril	1.912	437	1.912	0	0	0	0
Mayo	2.283	240	2.283	0	0	0	0
Junio	3.705	561	3.447	0	0	9	258
Julio	4.019	508	3.940	1	79	0	0
Agosto	5.058	762	4.726	18	294	1	38
Septiembre	10	2	10	0	0	0	0
Octubre	2.530	306	2.530	0	0	0	0
Noviembre	4.824	551	4.824	0	0	0	0
Diciembre	603	86	603	0	0	0	0
<b>2004</b>							
Enero	2.367	378	2.255	6	112	0	0
Febrero	1.605	159	970	20	400	8	235
Marzo	1.367	201	1.367	0	0	0	0
Abril	5.891	434	1.483	156	4.408	0	0
Mayo	852	132	852	0	0	0	0
Junio	1.288	232	1.288	0	0	0	0
Julio	821	61	501	0	0	10	320
Agosto	5.677	500	3.318	59	224	51	2.135
Septiembre	3.194	271	2.168	32	976	1	50
Octubre	267	40	267	0	0	0	0
Noviembre	2.148	409	2.148	0	0	0	0
Diciembre	3.656	584	3.273	1	383	0	0

**4.1 EDIFICACION APROBADA, SECTOR PRIVADO, TOTAL, VIVIENDAS DE PROGRAMAS ESPECIALES, SEGUN AÑOS Y MESES, 2000 - 2004 Y ENERO - DICIEMBRE, AÑOS 2003 - 2004.**

(Conclusión)

AÑO Y MES	D.S. 140 Viviendas Progresivas						
	Superficie total (m <sup>2</sup> )	I Etapa infraestructura sanitaria a/		II Etapa de la vivienda		I y II Etapa simultánea b/	
		Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
<b>2000</b>	<b>157.238</b>	<b>1.036</b>	<b>11.640</b>	<b>1.603</b>	<b>36.122</b>	<b>4.021</b>	<b>109.476</b>
<b>2001</b>	<b>130.812</b>	<b>1.355</b>	<b>12.250</b>	<b>1.332</b>	<b>31.860</b>	<b>3.183</b>	<b>86.702</b>
<b>2002</b>	<b>84.708</b>	<b>1.459</b>	<b>18.865</b>	<b>632</b>	<b>12.482</b>	<b>1.965</b>	<b>53.361</b>
<b>2003</b>	<b>57.908</b>	<b>562</b>	<b>4.607</b>	<b>641</b>	<b>15.073</b>	<b>1.408</b>	<b>38.228</b>
<b>2004</b>	<b>71.203</b>	<b>262</b>	<b>1.455</b>	<b>407</b>	<b>9.411</b>	<b>2.367</b>	<b>60.337</b>
<b>2003</b>							
Enero	3.268	21	338	24	572	157	2.358
Febrero	7.513	66	494	57	1.313	184	5.706
Marzo	2.647	92	664	14	321	55	1.662
Abril	4.574	20	101	98	1.976	85	2.497
Mayo	3.180	17	147	1	28	106	3.005
Junio	4.246	95	884	49	990	76	2.372
Julio	12.646	64	512	302	8.236	140	3.898
Agosto	3.044	33	180	56	1.238	52	1.626
Septiembre	4.679	105	919	1	21	201	3.739
Octubre	3.822	43	280	17	177	101	3.365
Noviembre	4.121	2	16	1	12	130	4.093
Diciembre	4.168	4	72	21	189	121	3.907
<b>2004</b>							
Enero	6.930	1	5	6	130	294	6.795
Febrero	3.630	51	290	3	84	112	3.256
Marzo	9.691	3	24	15	300	406	9.367
Abril	4.436	15	110	53	1.612	95	2.714
Mayo	8.891	9	61	70	1.471	270	7.359
Junio	4.341	105	395	20	373	118	3.573
Julio	11.098	6	38	49	825	434	10.235
Agosto	5.228	2	10	46	1.101	150	4.117
Septiembre	4.938	2	18	26	430	184	4.490
Octubre	5.116	21	149	25	643	162	4.324
Noviembre	4.470	45	337	71	1.945	79	2.188
Diciembre	2.434	2	18	23	497	63	1.919

a/ Infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional.

b/ Incluye: Viviendas I y II Etapa simultáneas.

I Etapa, infraestructura sanitaria con espacio habitable adicional.

**4.2 EDIFICACION APROBADA, SECTOR PRIVADO, TOTAL, VIVIENDAS DE PROGRAMAS ESPECIALES, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

(Continúa)

REGIÓN	Ley N° 18.138						
	Superficie total (m <sup>2</sup> )	Infraestructura sanitaria		Entorno		Vivienda completa	
		Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>29.133</b>	<b>3.401</b>	<b>19.890</b>	<b>274</b>	<b>6.503</b>	<b>70</b>	<b>2.740</b>
01 Región de Tarapacá	0	0	0	0	0	0	0
02 Región de Antofagasta	82	17	82	0	0	0	0
03 Región de Atacama	0	0	0	0	0	0	0
04 Región de Coquimbo	942	104	885	4	57	0	0
05 Región de Valparaíso	1.303	106	983	0	0	10	320
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	3.303	313	3.284	1	19	0	0
07 Región del Maule	2.386	400	2.386	0	0	0	0
08 Región del Biobío	13.770	2.137	10.399	92	1.236	51	2.135
09 Región de la Araucanía	56	14	56	0	0	0	0
10 Región de Los Lagos	1.929	236	1.294	20	400	8	235
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	10	1	10	0	0	0	0
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	0	0	0	0	0	0	0
13 Región Metropolitana de Santiago	5.352	73	511	157	4.791	1	50

**4.2 EDIFICACION APROBADA, SECTOR PRIVADO, TOTAL, VIVIENDAS DE PROGRAMAS ESPECIALES, SEGUN REGIONES, AÑO 2004.**

(Conclusión)

REGIÓN	D.S. 140 Viviendas Progresivas						
	Superficie total (m <sup>2</sup> )	I Etapa infraestructura sanitaria a/		II Etapa de la vivienda		I y II Etapa simultánea b/	
		Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )	Número	(m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>71.203</b>	<b>262</b>	<b>1.455</b>	<b>407</b>	<b>9.411</b>	<b>2.367</b>	<b>60.337</b>
01 Región de Tarapacá	1.046	0	0	33	926	4	120
02 Región de Antofagasta	12.405	0	0	65	1.340	486	11.065
03 Región de Atacama	1.930	0	0	66	1.542	22	388
04 Región de Coquimbo	22.156	24	217	12	245	731	21.694
05 Región de Valparaíso	10.116	19	172	39	996	280	8.948
06 Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	560	27	174	0	0	21	386
07 Región del Maule	4.258	45	251	3	73	202	3.934
08 Región del Biobío	2.244	37	229	28	602	70	1.413
09 Región de la Araucanía	3.713	105	368	89	1.958	78	1.387
10 Región de Los Lagos	4.210	1	8	24	541	168	3.661
11 Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo	924	3	29	5	107	23	788
12 Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	0	0	0	0	0	0	0
13 Región Metropolitana de Santiago	7.641	1	7	43	1.081	282	6.553

a/ Infraestructura sanitaria sin espacio habitable adicional.

b/ Incluye: Viviendas I y II Etapa simultáneas.

I Etapa, infraestructura sanitaria con espacio habitable adicional.